INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről 30/360-ad arányban tulajdonos IGRINYI GYULÁNÉ, születési név: (született: an: , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5085 Rákóczifalva, Déryné út 4., 90/360-ad arányban tulajdonos LÁSZLÓCZKY GYULÁNÉ, születési név: (született: an: , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele) 5435 Martfű, Szolnoki út 108. 4. em. 12., 10/360-ad arányban tulajdonos SÜTŐ ROBERT, születési név: (született: , , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5008 Szolnok, Simon Ferenc út 38. 3. em. 19., 20/360-ad arányban tulajdonos IGRINYI GYULA, születési név (született: , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5085 Rákóczifalva, Ady Endre út 48., 20/360-ad arányban tulajdonos IGRINYI KRISZTINA, születési név: (született: személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele: 5085 Rákóczifalva, Jókai Mór út 130., 20/360-ad arányban tulajdonos HORVÁTH – IGRINYI ÁGNES, születési név: (született: , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5085 Rákóczifalva, Szilva utca 2., 90/360-ad arányban tulajdonos MÜLLER KRISZTIÁN, születési név: (született: an: , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5083 Kengyel, Adv Endre út 16., 70/360-ad arányban tulajdonos SÜTŐ GYULÁNÉ, születési név: személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5085 Rákóczifalva, Petőfi Sándor út 32/B., és 10/360-ad arányban tulajdonos SÜTŐ GYULA, születési név: (született: , személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele: 5085 Rákóczifalva, Petőfi Sándor út 32/B., KÉPVISELETÉBEN ÉDESANYJA SÜTŐ GYULÁNÉ, születési név: , 5085 Rákóczifalva, Petőfi Sándor út 32/B.) szám alatti lakosok, mint ELADÓK (továbbiakban: Eladók), másrészről TÖRÖK ISTVÁN, születési név: (született: személyi azonosítószáma: , adóazonosító jele:) 5085 Rákóczifalva, Szőllő utca 1. szám alatti lakos, mint VEVŐ (továbbiakban: Vevő) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Ajánlattevő Vevő az Eladók személyenként fenti arányban megjelölt arányú, mindösszesen 1/1 arányú közös tulajdonukat képező Rákóczifalva külterületi, 018/20 hrsz-ú, 37,03 AK értékű, 1 ha 0642 m2 kiterjedésű, szántó művelési ágú ingatlanra 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forintos vételáron vételi ajánlatot tett, amely ajánlatot Eladók elfogadtak és tudomásul vettek.

2.) Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlan kölcsönösen kialkudott vételárát 4.000.000.-Ft-ot, azaz Négymillió forintot jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidőben Igrinyi Gyuláné Eladó bankszámlájára átutalta. Igrinyi Gyuláné Eladó a vételár kifizetésének ezen módját a saját kezeihez történő kifizetésnek ismeri el, s akkor tekinti teljesítettnek, ha és amennyiben a teljes vételár Igrinyi Gyuláné bankszámláján jóváírásra került. Eladók meghatalmazzák Igrinyi Gyuláné Eladót arra, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan vételára a bankszámlájára történje átutalásra, egyidejűleg megállapodnak abban, hogy az átutalt vételárat egymás között tulajdoni arányuknak megfelelően megosztják.

Igrinyi Gyuláné	Lászlóczky Gyuláné	Sütő Róbert	Igrinyi Gyula
Igrinyi Krisztina	Horváth-Igrinyi Ágnes	Müller Krisztián	Sütő Gyuláné
Sütő Gyula	Török István	Dr. Kókai Mihály	

Dr. Kókai Mihály
ügyvéd
5000 Szolnok, Ady E. u. 14.
Telefon: 56/342-651

3.) Eladók ezennel lemondanak az 1.) pontban fent megjelölt arányú tulajdonjogukról, feltétel és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön vétel jogcímén, egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.) Eladók kijelentik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a 2030.01.01. napig terjedő közös tulajdon rendezésének kötelezettsége van előírva, egyébként az ingatlan per-, teher – és igénymentes, amelyért feltétel nélkül szavatosságot vállalnak.

5.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik és tudomásul veszik, hogy a jelen Adásvételi Szerződés érvényességének feltétele az, hogy az illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv az Adásvételi Szerződést jóváhagyja, s azt jóváhagyó záradékkal ellássa.

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlant a mai napon birtokba vegye, amely időponttól Vevő viselje az ingatlan terheit és húzza hasznait, kijelentik továbbá, hogy azon harmadik személynek semmilyen jogcímen használati jogosultsága nincs, Eladók kijelentik továbbá, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra elővásárlási jogot biztosító megállapodást 3. személlyel nem kötöttek.

7.) Szerződő Felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok és egyéb más szerződéskötési korlátozással nem rendelkeznek.

8.) Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törv. rendelkezései alapján földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: 510038/2018.03.07, agrárkamarai tag, nyilvántartási száma: S508500054287-01, őstermelői igazolvány száma: 4203665-0257315. Vevő kijelenti továbbá, hogy helybenlakó földművesnek minősül, akinek az 1.) pontban körülírt ingatlan közvetlen szomszédjában lévő ingatlan a tulajdonát képezi. Vevő elővásárlási joga a fent megjelölt Törvény 18. § (1) bekezdésének c.) pontján alakul.

9.) Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Kókai Mihály ügyvédet (5000 Szolnok, Ady Endre út 14. KASZ: 36063387) jelen Adásvételi Szerződés elkészítésével és az illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv által történő jóváhagyás céljából az ügyben teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró Ügyvéd az ügyvédi meghatalmazást elfogadja.

10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Adásvételi Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi és földhivatali költség és a vagyonátruházási illeték Vevőt terheli.

11.) Vevő kijelenti, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni, annak megszerzésével a tulajdonában, illetve haszonélvezetében álló termőföld nagysága a 300 ha-t nem haladja meg. Vevő kijelenti továbbá, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokát jogosult megszerezni, annak megszerzésével a birtokában álló földterület nagysága az 1200 ha-t nem haladja meg. Vevő kijelenti továbbá, hogy Magyarország területén részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

12.) Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törv. rendelkezése alapján az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és birtokolja, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 5, azaz öt évig más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben nincs a föld használatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből vagy egyéb tartozása, s a jelen Szerződést megkötését megelőző öt éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Igrinyi Gyuláné	Lászlóczky Gyuláné	Sütő Róbert	Igrinyi Gyula
Igrinyi Krisztina	Horvath-Igrinyi Ágnes	Müller Krisztián	Sütő Gyuláné
Sütő Gyula	Török István	Dr. Kókai Mihály Dr. Kókai Mihály 5000 Szolnok, Ady E. u. 14	

3.) Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződést készítő Ügyvéd személyes adataikat csak és kizárólag a jelen Szerződésben rögzített vagyonátruházás érdekében használja fel.
A jelen Szerződést készítő Ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződő Felek által részére biztosított személyes adataikat csak és kizárólag a jelen Szerződés szerkesztéséhez használja fel, s kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Felek személyes adatainak biztonságos megőrzéséről gondoskodik.
Szerződő Felek hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy mindazon hatóságok és hivatalos személyek, amelyek, és akik jelen Szerződéssel hivatali eljárásuk során kapcsolatba kerülnek, a Szerződésben írt személyes adataikat megismerjék, azt eljárásuk során a szabályoknak megfelelően használják fel.

14.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Adásvételi Szerződéshez szükséges biztonsági ellenőrzést (JÜB) az eljáró Ügyvéd előzetesen elvégezte. Szerződő Felek tulajdonjogukat az INYER/TULLAP/20261021/3902 számú Tulajdonilapmásolat-teljes másolattal igazolták. Szerződő Felek személyazonosságukat személyi igazolvánnyal, lakcímkártyával és adókártyával igazolták. Sütő Gyula Eladó akadályoztatva van jelen Adásvételi Szerződés aláírásában, helyette és képviseletében Édesanyja Sütő Gyuláné jár el Meghatalmazottként, aki képviseleti jogosultságát Meghatalmazással igazolta.

15.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK-nak, és a Termőföldről szóló 2013. évi CXXII. Törv. vonatkozó előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek jelen Adásvételi Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, amely Szerződés egy -egy aláírt eredeti példányát kézhez vettek.

Kelt Szolnokon, 2026. November hó 12 napján.

Igrinyi Gyuláné Eladó | **Lászlóczky Gyuláné Eladó** | **Sütő Róbert Eladó**

Igrinyi Gyula Eladó | **Igrinyi Krisztina Eladó** | **Horvath-Igrinyi Ágnes Eladó**

Müller Krisztián Eladó | **Sütő Gyuláné Eladó** | **Sütő Gyula Eladó képviseletében Sütő Gyuláné**

Török István Vevő

Dr. Kókai Mihály
ügyvéd
5000 Szolnok, Ady E. u. 14.
Telefon: 56/342-651
Adószám: 52403583-1-36

Jelen Adásvételi Szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Kókai Mihály
ügyvéd
KASZ: 36063387

Kelt Szolnokon, 2026. November hó 12 napján.

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2027. 01. 04.
mely határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.