A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 24.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 23.
Ez a határidő jogvesztő!
Pári, 2026. 11. 23.

Pári Közös Önkormányzati Hivatal Pári Kirendeltsége 2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **WEINREICH TONI BODO** születési neve: an: , személyazonosító száma: adóaz: : , 7091 Pári, Kossuth u. 267. szám alatti lakos, **eladó** (továbbiakban: eladó),
másrészről
WÉBER KRISZTINA születési neve személyazonosító száma: an: adóaz: 7091 Pári, Kossuth u. 280. szám alatti lakos, **vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) A **PÁRI zártkert 1025. hrsz.** alatt felvett, szántó és gazdasági épület művelési ágú, 5794 m2 térmértékű, 11,60 ktj-ű ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége Weinreich Toni Bodo tulajdonát képezi.
Az eladó kijelenti, hogy az ingatlana per- teher- és igénymentes, melyért teljes jogszavatosságot vállal. Az eladó kijelenti továbbá, hogy a fenti ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését bármi módon akadályozná vagy korlátozná.

2.) Az eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja, szavatosság terhe mellett, a vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az 1.) pontban írt ingatlant a közösen kialkudott és e szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó, iél vezetett számú bankszámlaszámára átutalt 2.740.000,- Ft, azaz: Kettőmillió-hétszáznegyvenezer forint vételárért, melynek átadás-átvételét a felek ezen szerződés aláírásával elismernek és nyugtáznak.
A vételáron belül az ingatlanon lévő gazdasági épület értéke: 1.740.000.,- Ft,szántó értéke: 500.000,- Ft, szőlő értéke: 500.000,- Ft.
Az eladó kijelenti, hogy ezen számlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

3.) A vevő az 1.) pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírásának napján lép, ettől kezdve viseli annak terheit, a kárveszélyt és húzza hasznait.
Az eladó az 1.) pontban írt ingatlan birtokát is átruházza a vevőre a Ptk. 6:215. szakaszának (2) bekezdése értelmében.

4.) Az eladó - tulajdonjogának egyidejű törlése mellett - feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az 1.) pontban írt ingatlanra - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
A felek kérelemmel fordulnak a földhivatalhoz, hogy az 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában az eladó tulajdonjogát törölje, a vevő tulajdonjogát pedig 1/1-ed tulajdoni arányban - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

5.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorúak, eladó német, vevő magyar állampolgár, szerződéskötési képességük jogszabály által nem korlátozott.

6.) 2013. évi XCCII. Tv. 10. § (2) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár – a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével – akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
A vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. szakaszának (1) bekezdésében foglaltak szerint kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Weinreich Toni Bodo

Wéber Krisztina

Más célú hasznosításnak nem minősül ugyanezen szakasz (3) bekezdésében foglaltak.

A vevő kijelenti továbbá, hogy
- nincs jogerős földhasználati díjtartozása,
- jelen szerzést megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló haszonbérlet időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő 5 évre vállalja a földhasznosítási kötelezettséget.
A vevő a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. szakasza értelmében kinyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
A vevő vállalja, hogy a fennálló haszonbérleti jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. szakasz (1) bekezdésében foglalt kötelezettséget vállalja.

7.) A vevő kijelenti, hogy az 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 18. szakaszának (1) bek. szerint elővásárlási joggal nem rendelkezik.

8.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen jogügylethez a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A hatósági jóváhagyásra a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.
A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés a hatósági jóváhagyással léphet a felek között hatályba.

9.) A vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerzéssel felmerülő valamennyi költség és illetékfizetés őt terheli, kivétel a tulajdoni lap, mely az eladó költsége.

10.) Weinreich Toni Bodo és Wéber Krisztina szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák Dr. Molnár Éva ügyvédet (Tamási, Szabadság u. 41/B., Szekszárdi Ügyvédi Kamara nyilv.száma: 17-017990., Kasz: 36065558.) ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály és TMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtti eljárással és képviselettel, a NAV TM Adó- és Vámigazgatósága felé benyújtandó B400-as adatlap kitöltésével és továbbításával. Az eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdése értelmében elfogadja.

11.) A vevő, mint szerző fél kérelemmel fordul a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé, hogy a hatósági jóváhagyást követően keletkezett iratokat jelen meghatalmazás alapján a szerződést ellenjegyző ügyvéd részére küldje meg.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., a 2013. CXXII. tv. és a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.) A szerződő felek ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Tamási Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) 73. szakaszának (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a felek által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
A szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. szakaszának (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

Weinreich Toni Bodo Wéber Krisztina

16.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a szerződés jogkövetkezményeiről, az adózásról és az illetékfizetés mértékéről.

17.) Felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a felek jogait és kötelezettségeit nem érintő esetleges név, adat, számelírás vagy hiba, számítási hibát vagy hiányt szükség esetén a szerződésben egyszemélyben a kijavítás szabályai szerint (egyértelmű jelöléssel, továbbá szignóval és pecséttel) az okiraton átvezesse. Az ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyes adataik a személyi igazolványban, lakcímkártyán, adókártyán szereplő adataikkal, az ingatlan adatai és a tulajdoni arány(ok) a tulajdoni lapon szereplő adatokkal, bankszámlaszámuk a bankszámlakivonaton, vagy általuk megadott adatokkal mindenben megegyeznek.

Jelen szerződést a felek – melyet tényállásként is elfogadnak - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg, helyben hagyólag aláírták.

Tamási, 2026. november 9.

Weinreich Toni Bodo
eladó

Wéber Krisztina
vevő

Ellenjegyzem: dr. Molnár Éva ügyvéd
üi.sz.: 209/2026.
Tamási, Szabadság u. 41/B.
Tamási, 2026. november 9.
K.ny. sz.: 17-017990.
Kasz: 36065558.

Dr. Molnár Éva
§ ügyvéd §
7090 Tamási, Szabadság u. 41/B
Adószám: 52905511-1-37
Tel.: 74/470-714; 30/3367-825