A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről

név: Horváth György

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

sz. ig. sz.:

adóazonosító jele:

személyi azonosító jele:

állampolgársága: magyar

lakcím: 6525. Hercegszántó, Táncsics Mihály utca 12.

2026 NOV. 0 2

a továbbiakban mint haszonbérbe adó,

másrészről

név: Perger Adrienn Boglárka

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

sz. ig. sz.:

adóazonosító jele:

személyi azonosító jele:

állampolgársága: magyar

Földműves nyilvántartási száma:

NAK tagsági azonosító

lakcím: 6524. Dávod, Dózsa György utca 80/A

a továbbiakban mint haszonbérlő

között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, Hercegszántó külterület 0196/6 hrsz. alatt felvett 5430 m^2 területű, 14 AK értékű, szántó, legelő művelési ágú ingatlant.
2. A haszonbérlő a jelen szerződésben foglalt feltetelek mellett az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi
3. A haszonbérlet időtartama:

   A haszonbérleti szerződés 5 év és 2 hónapra jön létre.

   A haszonbérlet kezdete 2026.év 11. hó 01. nap

   A haszonbérlet vége 2031.év 12. hó 31. nap
4. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját a szerződő felek évi 60.000,- Ft összegben határozzák meg, mely összeget a haszonbérlő a haszonbérbe adónak minden tárgyév november 15. napjáig köteles a bérbeadó által megadott számú bankszámlára banki átutalással megfizetni. A felek a bérleti díj összegét a szerződés fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.
6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46.§ 1. a) pontja szerint volt haszonbérlőként előhaszonbérletre jogosult.
7. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant művelési ágának megfelelően használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni és gyommentesen tartani. A használati idő leteltével azt köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonbérbe adónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
8. A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
   a.) a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
   b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
9. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:
   a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
   b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával telepített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
   c.) köteles az általa épített létesítményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. A szerződő felek a szerződésből származó jogviták eldöntésére kikötik a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
12. Alulírott haszonbérlő ezennel:
   - vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.(Fftv. 42.§ (1) bekezdés)
   - kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozásom (Fftv. 42.§ (3) bekeztés)

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletébe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után (2013. évi CCXII. tv. 114.§.(1) bekezdés).
- kijelentem, hogy megfelelek a Fftv. 5. § 7. bekezdésének, mert földművesként nyilvántartott vagyok, nyilvántartási számom: 510191/2/2016.10.11. továbbá nyilatkozom, hogy a szerződés fennállása alatt a Fftv. 40.§-ban foglaltaknak megfelelően földművesnek is fogok minősülni.

13. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Hercegszántó, 2026. november 01.

....

haszonbérbe adó haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1

név: VARGA ERIK

lakcím 6500 BAJA, SZÁLLÓ u. 48/E

aláírás.....

2

név: VARGA PÉTER

lakcím 6524 DÁVOD, DÓZSA GY u. 80/A

aláírás ....

Záradék: Közzététel időpontja: 2026.11.23.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

Első napja: 2026.11.24.

Utolsó napja: 2026.12.08.

E határidő jogvesztő!