A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről Lovász Gábor Ferenc (születési neve: születési helye és ideje: anyja születési neve: személyi azonosító: ..... .adóazonosító jel: állampolgárság: magyar) 6112 Wattens Rettlsteinerweg 94 szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről
a **Sorokmenti Mezőgazdasági Szövetkezet** (székhely: 9774 Sorkifalud, Kossuth L. utca 77., cégjegyzékszám: képviseli: vezető tisztségviselője, az igazgatóság elnöke Farkas Imre 9775 Nemeskolta, Szent István király útja 12. szám alatti lakos, statisztikai számjel: agrárkamarai nyilvántartási száma: a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyt. száma: adószám: mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő)
között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) A haszonbérbeadó mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe adja a haszonbérlőnek a tulajdonát képező alábbi ingatlant (a továbbiakban: föld):

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
Sorkikápolna	04/45	Szántó	0,3244	13,33	1/6

2.) A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, 2026 10 30. napjától 2031.12. 31. napjáig jön létre.

3.) A felek a föld haszonbérleti díját Évente és aranykoronánként 55 kg őszi búza átlagárának megfelelő összegben állapítják meg, amely összeget a haszonbérlő a tárgyév december 31. napjáig a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének megfelelően banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadónak.

4.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy:
- Megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt;
- Vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ -ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett;
- A jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot;
- A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlansága, úgy a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a

jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) A földdel kapcsolatos közterheket a felek megállapodása szerint a haszonbérlő viseli.

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérlő a haszonbérleti jogviszonyt bejegyezteti a földhasználati nyilvántartásba, amelyhez a haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

7.) A haszonbérlő jogosult a föld használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog haszonbérleti díját. A haszonbérlő köteles a földet a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.

8.) A haszonbérlő kijelenti, hogy **a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g)** pontja szerinti ranghelyen **előhaszonbérletre** jogosult, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, melynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

9.) A haszonbérlő a földet nem adhatja alhaszonbérletbe.

10.) A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sorkifalud, 2026. 10. 30.

Lovász Gábor Ferenc
haszonbérbeadó

Sorokmenti Mezőgazdasági Szövetkezet
haszonbérlő
képviseli:
Farkas Imre
az igazgatóság elnöke

Sorokmenti Mezőgazdasági Szövetkezet
9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 7
Adószám: 10073722-2-18

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Gsev Fanni
Lakcím: 9764 Csempeszkopács Petőfi 9.
Aláírás: .....

Név: Farkas Balázs
Lakcím: 9775 Vemeskolta Szabadság u. 39
Aláírás: .....

Hirdetőtáblán kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 23.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.
Elővásárlási jognyilatkozat megtételére jogosító határidő: 2026. 12. 08.
A határidő mulasztás jogvesztő!
Elektronikus közzététel megtörtént!
Hirdetőtábláról bevonás időpontja:
Dátum: 2026. 11. 23.

Táplánszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal Sorokpolányi Kirendeltsége
aláírás