A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Tornyos Józsefné** születési név: magyar állampolgár (szül.: ., an.: , személyi azonosító: , adóazonosító jel:) 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 6. szám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Tornyos József** születési név: magyar állampolgár (szül.: an.: , személyi azonosító: adóazonosító jel:) 9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 6. szám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Tornyos Laura** születési név: magyar állampolgár (szül.: , an.: személyi azonosító: adóazonosító jel:) 9400 Sopron, Sport utca 19. szám alatti lakos,

-mint haszonbérbe adók- a továbbiakban: **Haszonbérbe adók-**,

másrészről **Kuslics József Kálmán** születési név.: magyar állampolgár (szül.: , an.: , személyi azonosító: adóazonosító jel: Agrár Kamarai azonosító: S944300144114, Földműves nyilvántartasba vételi szám: 510561/2014., őstermelők családi gazdaságának száma: OCSG 00060582, állattartó telepet üzemeltető, tenyészetkód: 1110898, tartási hely azonosító: 5118698) 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérlő- a továbbiakban: **Haszonbérlő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.)Tornyos Józsefné haszonbérbe adó 4420/13302 arányú, Tornyos József haszonbérbe adó 4441/13302 arányú, Tornyos Laura 4441/13302 arányú tulajdonát képezi az **Agyagosszergény, Külterület 0136/8 hrsz.** alatt felvett, összesen 2 ha 2650 m2 területű, 66,48 AK értékű, **szántó** megnevezésű ingatlan.

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2036. év 12. hó 31. nap.**

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet továbbra is használni, megművelni, és hasznait szedni.

haszonbérbe adók: Tornyos József Tornyos Józsefné Tornyos Laura

Kuslics József Kálmán haszonbérlő Tanú 1 Tanú 2

A Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adók a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Haszonbérlőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őket teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyettük és nevükben aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtsa.

5.) **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 90.000 Ft / ha / év, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbe adó részére.**

6.) Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

9.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (1) bek. a.) pontja** (volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), **szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik az 1. pontban** meghatározott ingatlan vonatkozásában.

.....

haszonbérbe adók: Tornyos József Tornyos Józsefné Tornyos Laura

.....

Kuslics József Kálmán haszonbérlő Tanú 1 Tanú 2

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérelt földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

.....
Tornyos József haszonbérbe adó

.....
Tornyos Józsefné haszonbérbe adó

.....
Tornyos Laura haszonbérbe adó

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Aláírás: .....

2.Név: Kuslics Gergely
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

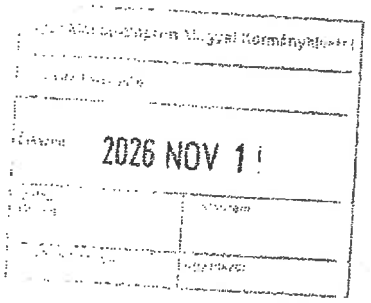
Aláírás: .....

A haszonbérleti/adásvételi szerződés kifüggesztve:
2026. 11. 23. -tól 2026. 12. 09. -ig
15 napra.
Az előhaszonbérletre/elővételre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti 15 napos határidő jogvesztő.

Agyagosszergény, 2026. 11. 23.

.....

Agyagosszergényi Közös Önkormányzati Hivatal * Agyagosszergényi Kirendeltsége


2026 NOV 1