Közzététel kezdőnapja: 2026.11.24.
Közzététel: 2026.11.23. - 2026.12.08.
Levétel: 2026.12.09.

A jogi nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026.12.08. mely határidő jogvesztő.

Jászkarajenő Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 337
Iktatás dátuma: 2026 NOV. 04
Melléklet:
Ügyfélszám: ...

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Fekete József** //sz.neve:Fekete József, an.: ,**született:** ,szem.aj.: ,adóazonosító jele: ,magyar állampolgár ,5061 Tiszasüly,Berze Nagy János út 7.szám alatti lakos,, **mint haszonbérbeadó**,másrészről **SZŰCS PÉTER** (születési neve: Szűcs Péter,anyja születési neve , született: , személyi azonosító: ,adóazonosító jele: ,magyar állampolgár, családi gazdaságot nyilvántartásba vevő határozata:FVM JNK Szolnok Megyei FM Hivatal ,ny.t.száma: ,mg.kamarai nyt.száma: ,ŐCSG nyilvántartási száma:) 5053 Szászberek ,Mátyás király utca 4.szám alatti lakos **mint haszonbérlő**, között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

1./ Fekete József haszonbérbeadó kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi

1. a **tiszasülyi 0344/8.hrsz.**alatt felvett,9566 m2 területű, 19,99 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan,
2. a **tiszasülyi 0344/9.hrsz.**alatt felvett,9568 m2 területű, 20,00 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan
3. a **tiszasülyi 0344/10.hrsz.**alatt felvett,9568 m2 területű, 20,00 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan
4. a **tiszasülyi 0344/11.hrsz.**alatt felvett,9566 m2 területű, 19,99 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan
5. a **tiszasülyi 0344/12.hrsz.**alatt felvett,9482 m2 területű, 19,82 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan
6. a **tiszasülyi 0344/13.hrsz.**alatt felvett,9646 m2 területű, 20,16 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan
7. a **tiszasülyi 0344/14.hrsz.**alatt felvett, 9565 m2 területű, 19,99 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan és a
8. a **tiszasülyi 0344/15.hrsz.**alatt felvett, 9568 m2 területű, 20,00 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan és a
9. a **tiszasülyi 0344/16.hrsz.**alatt felvett, 9569 m2 területű, 20,00 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan és a
10. a **tiszasülyi 0344/17.hrsz.**alatt felvett, 9564 m2 területű, 19,99 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan .

2./ A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a haszonbérlőnek a jelen okirat 1/1-10./ pontjaiban írt **külterületi ingatlanait 2026.november hó 01.napjától kezdődően határozott időre ,2031.december hó 31.napjáig.**
Az egybefoglalt haszonbér mértéke az 1/1-10,pontban írt ingatlanokra évente ,hektáronként 80.000.-azaz Nyolcvanezer **Ft.** .
A haszonbér hektáronkénti mértéke évente – első ízben 2028.január hó 01.napjától kezdődően - 5.000.-azaz Ötezer Ft -tal emelkedik

3./ A haszonbérlő a jelen okirat 1/1-10./pontjaiban írt külterületi ingatlanokat a haszonbérbeadótól a 2./pontban meghatározott feltételekkel és időtartamra ezennel haszonbérbe veszi.

4./ ***A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1/1-10.pontjaiban írt erdőnek nem minősülő földekre a Földforgalmi törvény 46.§ /1./bekezdésének d./pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal: olyan földművesnek minősül,akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen (Szászberek) van,melynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település (Tiszasüly) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ezen jogosulti csoporton belül a 46.§ /4/ bek.a./pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja.***

/ - /

Szűcs Péter haszonbérlő sk.

Fekete József haszonbérbeadó sk.

Ellenjegyzem Tiszasülyön,2026.november hó 01 napján.
KASZ.:36057502

P. ÉS B. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berente Andrea ügyvéd
KASZ: 36057502
Adószám: 11279866-1-16
Szolnok, Arany János u. 16.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérlő az 1/1-10 pontokban írt külterületi ingatlanok birtokába a haszonbérleti jogviszony kezdő napján lép és a birtokbalépés napjától húzza azok hasznait és viseli a terheiket is. A haszonbérlő köteles a jelen okirat 1/1-10. pontjaiban írt haszonbérelt földterületeket mezőgazdasági művelésben tartani,azok termőképességét megőrizni és a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor azokat olyan állapotban a bérbeadók birtokába visszabocsájtani,hogy ott a mezőgazdasági tevékenységet azonnal folytatni lehessen.

6./ A haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződés alapján járó haszonbért legkésőbb a tárgyév december hó 31.napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni banki átutalással vagy postai útón,a haszonbérbeadó kívánsága szerint .
A Földforgalmi Tv. 50. § (2) bek. értelmében, a 2026.november hó 01. napjától, 2026.december hó 31. napjáig terjedő időre vonatkozó haszonbérleti díjat a haszonbérlő a 2027. évre vonatkozó haszonbérleti díjjal együtt lesz köteles a haszonbérbeadónak megfizetni. .

7./ A szerződő felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérleti jogviszony a határozott időtartam alatt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg,minden év szeptember hó 30.napjáig.Amennyiben a határozott időtartam lejárta után valamelyik fél már nem kívánná a haszonbérleti szerződést újabb határozott időtartamra megkötni,úgy a felek ezen szándékukat kötelesek egymással az utolsó év végét megelőző 6 azaz hat hónappal a másik féllel közölni.

8./ A haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- nyilatkozom,hogy ***földművesnek minősülő belföldi természetes személy vagyok***,
- nyilatkozom,hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot / Földforgalmi tv.16.§ (2)-(5) bek. /
- a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint – figyelemmel annak 42. § (1) bekezdésben foglaltra – nyilatkozom,hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a 40.§ (1)-(4) bekezdésében és 41.§-ában foglalt feltételeknek:a földek használatát másnak nem engedem át,azokat magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. /Földforgalmi tv.42.§ (3) bek./

A felek kijelentik,hogy az 1/1-10. pontokban írt külterületi ingatlanok egymással közvetlenül szomszédosak,,erre figyelemmel a ***Földforgalmi tv.47 § (5) bek.szerint az 1/1-10/ pontokban írt külterületi ingatlanok egybefoglalt haszonbér fejében történő haszonbérbe adására lehetőség van***.
A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a 4./p ontban írt ranghelye tekintetében a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.,az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv.(Fétv.) 56.§-a is irányadó.

9./ A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1/1-10/pontjaiban írt külterületi ingatlanra vonatkozó jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.,az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv.(Fétv.)és a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek,mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
Tiszasüly,2026.november hó 01 .napján.

....

Szűcs Péter haszonbérlő sk. Fekete József haszonbérbeadó sk.

Ellenjegyzem Tiszasülyön,2026.november hó 01 napján.
KASZ.:36057502

PÉS B. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berente Andrea ügyvéd
KASZ: 36057502
Adószám: 11279866-1-16
Szolnok, Arany János u. 16.