A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-K
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)
Érk. dátuma: Érk. száma:
Ikt. dátuma: Ikt. szám:
2020 OKT. 29
Melléklet: db Előirat száma: Hevesi Nóra:
Hevesi Nóra

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött
Név: **Baja, 1982.05.16.**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve: **Farkas Etelka**
Személyi száma: **2-820516-0312**
**6424 Csikéria, Kossuth Lajos utca 98.** szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint haszonbérbe adó, és a

Név: **Horváth-Papp „98" Mezőgazdasági Szolgáltató Betéti Társaság**
Cégjegyzékszám: **03-06-108200**
Statisztikai azonosító szám: **20521257-0161-117-03**
Agrárkamarai azonosító szám: **G642400001447-01**
Adószám: **20521257-2-03**
Székhely: **6424 Csikéria, Zöldfasor utca 46.**
Képviselő: **Papp Sándor ügyvezető 6424 Csikéria, Kossuth utca 82/B. szám alatti lakos belföldi mezőgazdasági termelő szervezet,** mint haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1. A szerződő felek megállapítják, hogy az alábbi ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában áll:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | terület /ha/ | aranykorona | tulajdoni hányad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Csikéria | külterület | 074/21 | szántó | 1,7151 | 58.00 | 1/1 |

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlant a haszonbérbe adó használatba adja, a haszonbérlő használatba veszi **2027. 01. 01.** napjától **2031. 12. 31.** napjáig jelen szerződéssel.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó haszonbérleti díjat a felek **90.000,- Ft. / HA /év** mértékű díjban határozzák meg, amelyet a haszonbérlő köteles a tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbe adónak megfizetni utólag ***banki átutalással vagy belföldi postai utalvánnyal.***

4. A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlő megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a haszonbérlő **mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlőt, mint mezőgazdasági termelő szervezetet korábban nyilvántartásba vették az 510207/5/2014.04.09. számú határozattal.

5. A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül.

6. A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlő nem áll **csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás** alatt.

7. **A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** (Fftv. 42. (3) bek.)

**8. A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérlő birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Fftv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.**

9. A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlő a Fftv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, **azaz helybeli illetőségű szomszéd mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.**

A haszonbérlő mezőgazdasági üzemközpontjának helye : Csikéria.

A haszonbérlő nyilvántartásba vett haszonbérleti szerződés alapján használja a haszonbérlet tárgyával közvetlenül szomszédos Csikéria kült. 074/20 hrsz-ú ingatlant, több mint egy éve.

10. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

11. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

12. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

13. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

**14. A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy az aláírási címpéldánya a cégnyilvántartásban fellelhető, valamint a földhivatalhoz is benyújtották korábban.**

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Csikérián, 2026. 10. 28. napján

.....

*haszonbérbe adó Hevesi Nóra*

.....

*haszonbérbe vevő Horváth-Papp „98" Bt.*

*képviseli: Papp Sándor ügyvezető*

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

1.név: Horváth Gáborné

lakcím: 6424 Csikéria. Zöldfasor utca 45.

aláírás: .....

2. név: Horváth Petra

lakcím:6424 Csikéria. Zöldfasor utca 45.

aláírás:.....

Záradék:
Közzététel időpontja: **2026.11.23.**
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: **2026.11.24.**
utolsó napja: **2026.12.08**
*Ez a határidő jogvesztő! Az elektronikus közzététel megtörténte*
Levétel napja:

dr. Párczen Zoltán
jegyző
Mészáros Gabriella
aljegyző