A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről
Baunok József László (születési név: Születési hely és idő:
anyja születési neve: személyi azonosító száma:
lakóhelye: 6725 Szeged, Pálfy út 94.,állampolgársága: magyar), mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)
másrészről
Új Élet Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató, Beszerző és Értékesítő Szövetkezet (rövidített elnevezése: Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet, székhely: 5222 Örményes, Dózsa György út 174., nyilvántartást vezető hatóság: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: adószám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kamarai azonosító száma: , MVH regisztrációs szám: képviseli: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke, címe: 5222 Örményes, Dózsa György út 154.), mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) STAT. adatlap

(Haszonbérbeadó és Haszonbérlő együttes említése esetén a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Fegyvernek külterület 086/3 helyrajzi szám** alatt felvett, 2 ha 130 m^2 térmértékű és 55,00 AK kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **Haszonbérbeadó 2/4 arányú tulajdonát** (Tulajdoni Illetőség) képezi. Osztatlan közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a Tulajdoni Illetőség, mint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld, az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok között létre jött és a jelen okirat mellékletét képező használati rend szerint 3 számmal jelölt területét jelenti.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített Tulajdoni Illetőséget jelen okirat rendelkezései szerint **2026. év 11. hó 01. napjától 2031. év 10. hó 31., napjáig** terjedő, meghatározott időtartamra.

   Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdoni Illetőség haszonbérlete fejében fizetendő **haszonbérleti díj összege 120000,- Ft/év/ha**, azaz százhúszezer forint/év/hektár, melyet Haszonbérbérlő minden év 12. hó 31. napjáig **átutalással/belföldi postautalvány útján egyenlít ki** Haszonbérbeadó részére. A haszonbérleti díj összege minden évben a KSH által közölt inflációs ráta mértékével emelkedik.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérlet tárgyát képező Tulajdoni Illetőség haszonbérlete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) hatálya alá esik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Illetőség vonatkozásában 2006.11.01. napjától 2026.10.31. napjáig a földhasználati nyilvántartásba számú határozattal bejegyzett földhasználó a Haszonbérlő, haszonbérlet jogcímén.

5. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak, tekintettel arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőséget **a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a Felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld**

Baunok József László Haszonbérbeadó	Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet Képv: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke Haszonbérlő OKHB. 10404508-50071430-00000000	Kovács Barbara Tanú	Kácsor Jánmosné Tanú2

kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti díj a mindenkori hatályos jogszabályok szerint **adóköteles jövedelemnek minősül**, így az után adóbevallási és esetleges adófizetési kötelezettség terheli őt. Amennyiben azonban **a haszonbérleti szerződés időtartama meghaladja az 5 évet**, úgy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontjára figyelemmel **a haszonbérleti díj, mint jövedelem mentes személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség alól.**

7. Szerződő Felek a Fétv. 63. § alapján rögzítik, hogy arra az évre, amelyben Haszonbérlő elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a **hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan**, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A Haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a Haszonbérbeadóval.

8. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Tulajdoni Illetőség per-, teher- és igénymentes, a **Tulajdoni Illetőség használatát korlátozó jog vagy tény nem áll fenn.**

9. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a **haszonbérleti jogviszony időtartama alatt olyan jognyilatkozatot nem tesz**, jogügyletet nem köt, amely a **haszonbérleti jog gyakorlását** (a föld Haszonbérlő általi művelését, használatát) és nyilvántartásba való bejegyzését akadályozná vagy **kizárná**.

10. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a **föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket Haszonbérlő köteles viselni.** Haszonbérlő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.

11. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbeadó halálával, a tulajdonjog átruházásával jelen szerződés nem szűnik meg. **Az örökös, illetve az új tulajdonos, mint jogutód az eredeti haszonbérbeadó helyébe lép változatlan feltételekkel** jelen szerződésben, a haszonbérleti díj a jogutódot illeti meg.

12. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 49. § szerint föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak vagy a Haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a **mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.**

13. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 39. § alapján a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.**

14. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **haszonbérleti szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőségre vonatkozóan a Haszonbérlő földhasználati joga haszonbérlet jogcímén földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

15. Haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a **mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott kezdő napon vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyó határozatát a jelen szerződésben meghatározott kezdő időpontot követően hozza meg, úgy mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyást követő napon lép a Tulajdoni Illetőség birtokába**, a

Baunok József László Haszonbérbeadó	Ujfalu Mezőgazdasági Szövetkezet Képv.: Ivanyine Bárány Andrea igazgatóság elnöke Ujfalu Mezőgazdasági Szövetkezet OKHB. 10405-15071450-00000000 Adószám: 10071452-2-16	**Kovács Barbara** Tanú	**Kácsor Jánmosné** Tanú2

jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól terheli, továbbá e naptól jogosult szedni a Tulajdoni Illetőség hasznait és köteles viselni a Tulajdoni Illetőség használatával kapcsolatos költségeket.

16. A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. **Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.**

17. A haszonbérlő a haszonbérelt területen végzett tevékenysége során kizárólagosan felelős az állatvédelmi, növénytermesztési, növényvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagy vagyonvédelmi, hulladékgazdálkodási, őrzési, tb. szabályok betartásáért, betartatásáért.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fétv. 57. §-ban foglaltak szerint **a haszonbérleti szerződés megszűnik**
    a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
    b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon,
    c) a Haszonbérlő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
    d) azonnali hatályú felmondással,
    e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
    f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
    g) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött haszonbérleti szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

19. A haszonbérlet szerződés határozott időtartam lejárata előtt a jogszabályi korlátozások figyelembevételével **közös megegyezéssel meghosszabbítható.**

20. Szerződő Felek a Fétv. 51/B. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben jelen haszonbérleti szerződés a gazdasági év végével megszűnik, a **Haszonbérlő az ugyanazon gazdasági évhez kapcsolódó betakarításra a szerződés megszűnését követően is jogosult.**

21. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles a Fétv. 62. § szerint egymással elszámolni.

    A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
    b) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejárta miatt szűnt meg a szerződés;
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a Haszonbérbeadó a Haszonbérlő költségére elvégezhetik, vagy elvégeztethetik.

22. Haszonbérbeadó a haszonbérletet **azonnali hatállyal felmondhatja**, ha a Haszonbérlő:

Baunok József László Haszonbérbeadó	Ujfalu Mezőgazdasági Szövetkezet Képv: [illegible] Andrea igazgatóság [illegible] Haszonbérlő	**Kovács Barbara** Tanú	**Kácsor Jánmosné** Tanú2

MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
OKHB. 10404508-45071450-00000000
Adószám: 10071452-2-16

a) az írásban közöl felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét.
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

23. A Fétv. 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

24. Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő **előhaszonbérleti joggal rendelkezik**, a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése a) pontja alapján, mint olyan **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

25. **Haszonbérlő nyilatkozik** arról, hogy
a) a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, nyilvántartási száma: [illegible]
b) jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket.
c) nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása. (Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése)
d) jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
e) jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

26. Haszonbérlő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés 27. pontjában foglalt nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, illetve a fenti pontban tett vállalásaiból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a Földforgalmi törvény 60. § - 67/A. §-aiban foglalt **jogkövetkezményeket alkalmazhatják**.

27. Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós

Baunok József László Haszonbérbeadó	**Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet** Képv: Iványi [illegible] elnöke Haszonbérlő	**Kovács Barbara** Tanú	**Kácsor Jánmosné** Tanú2

MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
5222 Örményes, Dózsa Gy. út 174.
OKHB. 10404508-45071450-00000000
Adószám: 10071452-2-16

támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után; tudomásul veszi, hogy a haszonbérlőt terhelik a haszonbérlet ideje alatti közterhek.

28. **Haszonbérbeadó jog-, és cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs.** Haszonbérlő képviseletében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy **Haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság,** ellene csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, a társaságot képviselő ügyvezető okirat aláírására és a társaság képviseletére önálló cégjegyzési joggal jogosult, a társaság részéről az okirat aláírására felhatalmazással rendelkezik. Haszonbérlő olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszövetkezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

29. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Az 5 oldalból és 29 pontból álló haszonbérleti szerződést felek elolvasás és értelmezés után, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal maradéktalanul megegyezőt, alulírott tanúk együttes jelenlétében, jóváhagyólag 5 példányban aláírták, melyből 1-1 eredeti példány átvételét elismerik.

Kelt: Örményes, 2026. év 12. hó 11. napján

.....

Baunok József László
Haszonbérbeadó

Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet
képv.: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke
Haszonbérlő

ÚJ ÉLET MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET 5222 Örményes, Dózsa Gy. út 174. OKHB. 10404508-45071450-00000000 Adószám: 10071452-2-16

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:Kovács Barbara

Lakcím:5222 Örményes, Iskola utca 16.

Személyi igazolvány száma:

Aláírás:

Név:Kácsor Jánosné

Lakcím:5231 Fegyvernek, Damjanich J. utca 2-16

Személyi igazolvány száma:

Aláírás:

Baunok József László Haszonbérbeadó	Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet Képv.: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke Haszonbérlő	Kovács Barbara Tanú	Kácsor Jánosné Tanú2

Záradék

ügyiratszám: F/5713-1/2026.
a kormányzati portálon közzétételre, valamint Fegyvernek Város Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára (tájékoztató jelleggel) kifüggesztve.

A kifüggesztés napja 2026. november 23.
A közlés kezdő napja: 2026. november 24.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026. december 08.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. december 09.

dr. Pető Zoltán jegyző
megbízásából kiadmányozó:

GÖDÉR ISTVÁNNÉ
A.E.A.

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII.tv.70.-71.§ alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületek használatáról az egyes tulajdonostársak kötelesek a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni, azaz a használati rendet kialakítani. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az estleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészlete sorrendje megállapításnak. A fentiek alapján kezdeményezem a használati megosztásról szóló megállapodás, valamint a használati megosztási vázrajz létrehozását, mely határozatlan időre köttetik meg.

Kezdeményező:

Baunok József László (szül: , ; an: ; sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcím: 6725 Szeged, Páléfy út 94.) szám alatti lakos;

Másrészről:

Baunok István (szül: ., an: sz.sz.: lakcíme: 2049 Diósd, Katicabogár út 48.) szám alatti lakos;

Dr. Baunok Ágnes (szül: ., an: , sz.sz: , lakcíme: 5008 Szolnok, Kertész út 83/a.) szám alatti lakos;

mint tulajdonostársak között az Fegyvernek külterület 086/3 hrsz. 4,0259 ha összterületű és 110 Ak értékű földterület, szántó művelésű ingatlan használatáról az alábbiak szerint:

I. A Felek rögzítik, hogy az alábbi tulajdoni hányadok és terület nagyság szerint tulajdonosai a Jász - Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Ingatlan nyilvántartásában Fegyvernek település, külterület 086/3 helyrajzi számon felvett földterületnek:

1. Dr. Baunok Ágnes tulajdona 1,0065 ha nagyságú és 27,50 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 1/4.
2. Baunok István tulajdona 1,0065 ha nagyságú és 27,50 Ak étékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 1/4.
3. Baunok József László tulajdona 2,0129 ha nagyságú és 55 Ak étékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 2/4.

.A tulajdonosok tulajdoni hányadai a megállapodás alapján a 086/10 hrsz. felől 086/1 hrsz. felé a fent leírtak szerint helyezkednek el.

Használati rend a következő: az ingatlant a fentiekben részletezett, a csatolt térképmásolaton is a jelölt módon használják.

II. Jelen szerződés 2026.08.01. napjától határozatlan ideig érvényes.

III. A csatolt térképmásolat jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

IV. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú ingatlanrészek, földrészek használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

V. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ők és a használati jog átengedése esetén a földhasználók e megállapodásban foglaltakat betartják.

VI. A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan (-hányad) értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a megosztásnak az új tulajdonos általi tudomásvételét az adásvételi szerződésben szerepeltetik.

VII. A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. A felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.

VIII. A felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen.

IX. 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 69§ (3) Ezen fejezet alkalmazásában a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell. A haszonélvező a használati megállapodás tartalmát megismerte és egyetért, haszonélvezeti jogát gyakorolhatja a jogszabályoknak megfelelően.

X. A felek mindegyike kijelenti, hogy a magyar állampolgár.

XI. Minden tulajdonos a saját tulajdoni hányadával rendelkezik.

Örményes, 2026.08.01.

Dr. Baunok Ágnes .....

Baunok István .....

Baunok József László .....

VII. A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. A felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.

VIII. A felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen.

IX. 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 69§ (3) Ezen fejezet alkalmazásában a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell. A haszonélvező a használati megállapodás tartalmát megismerte és egyetért, haszonélvezeti jogát gyakorolhatja a jogszabályoknak megfelelően.

X. A felek mindegyike kijelenti, hogy a magyar állampolgár.

XI. Minden tulajdonos a saját tulajdoni hányadával rendelkezik.

Örményes, 2026.08.01.

Dr. Baunok Ágnes .....

Baunok István .....

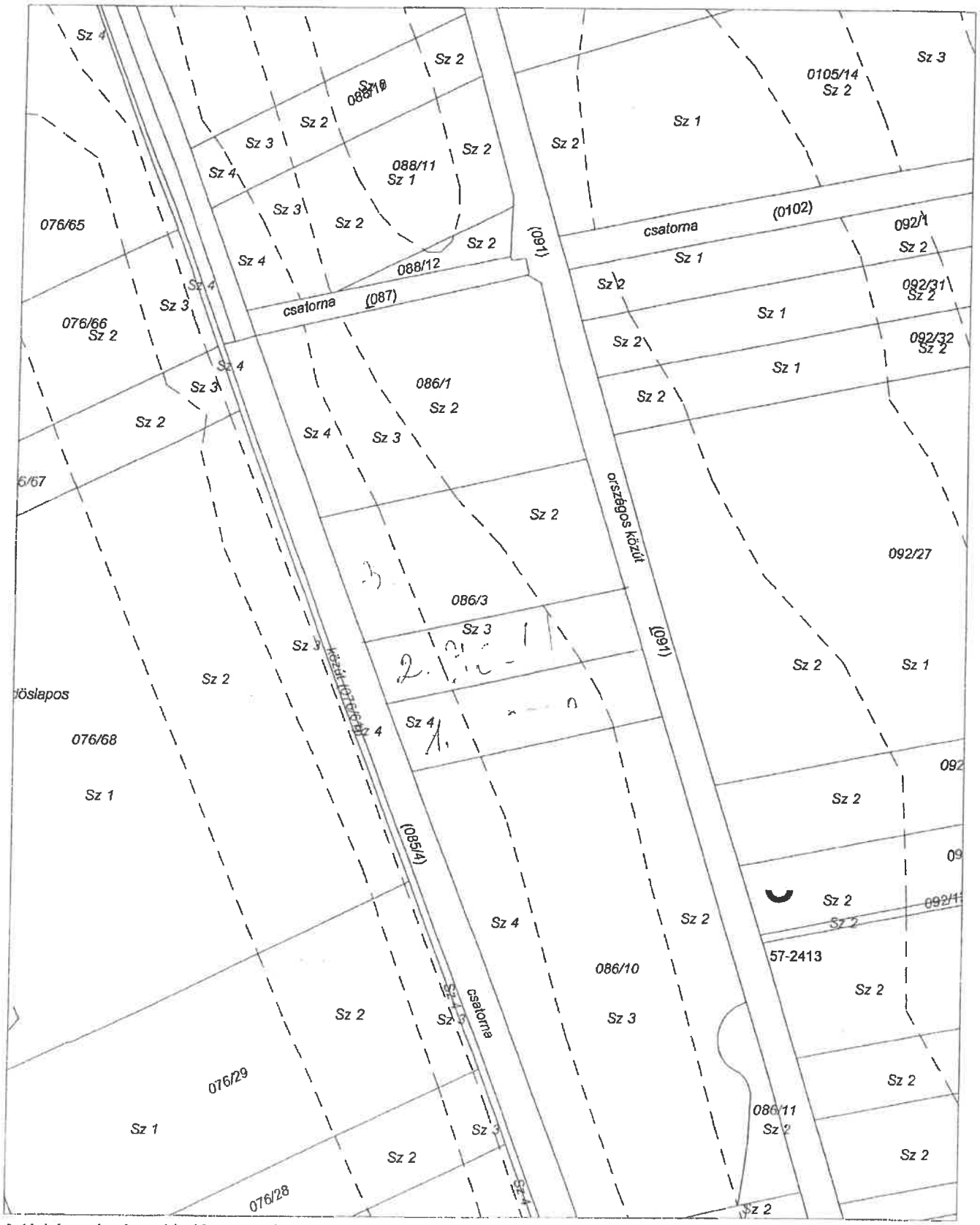
Baunok József László .....

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 57-244-3 Iktatószám: 1/94/2026 Vetület: EOV

FEGYVERNEK, külterület 86/3 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Törökszentmiklós, 2026. június 24.

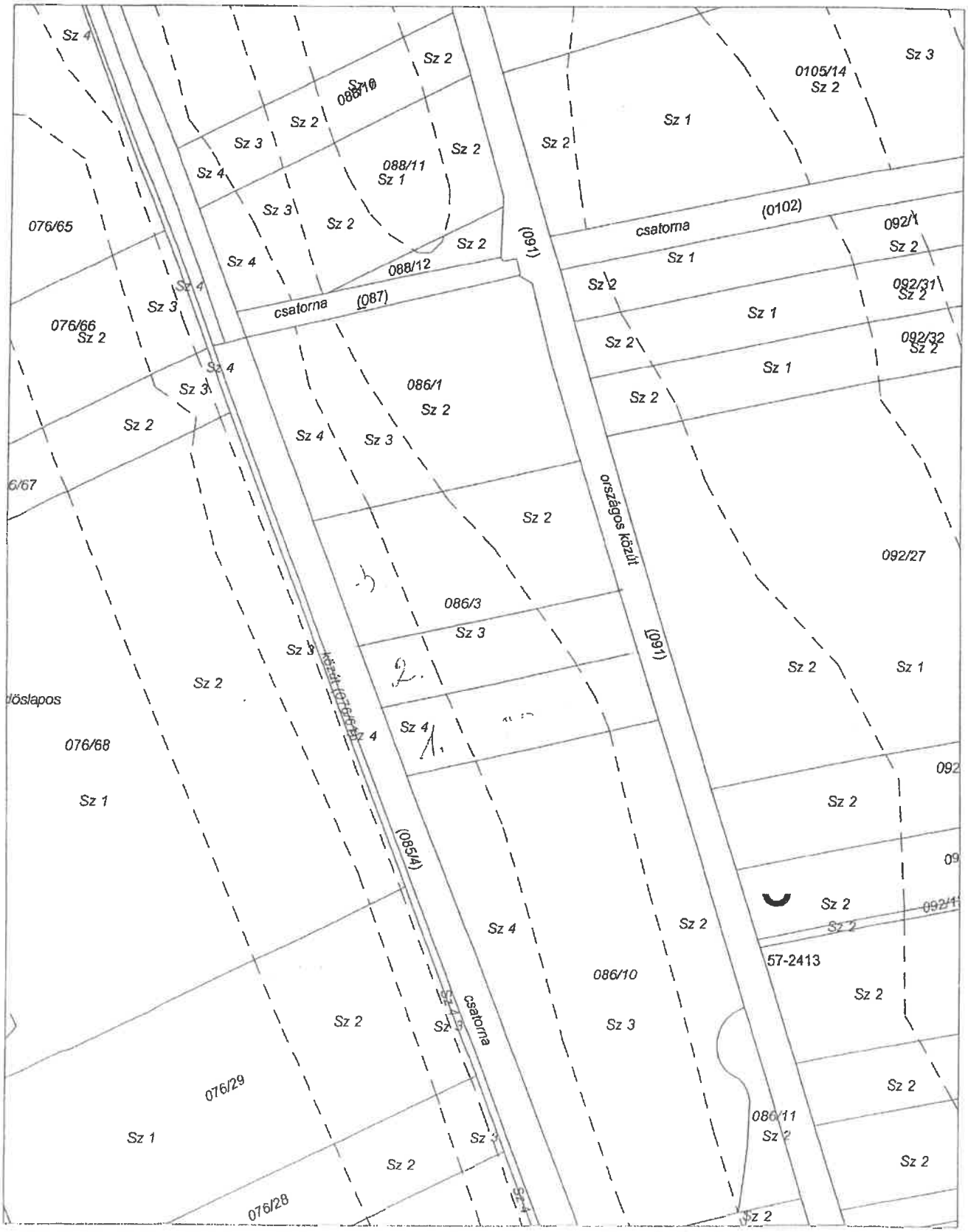
Barcsi Szilvia

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 57-244-3 Iktatószám: 1/94/2026 Vetület: EOV

FEGYVERNEK, külterület 86/3 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Törökszentmiklós, 2026. június 24.

Barcsi Szilvia