NYÁRSAPÁTI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KOCSÉRI KIRENDELTSÉG IKTATÓ
Érkezett: 2026.11.23.
Iktatva:
Száma: 2422-1 Ügyintéző: Dets

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 9.
Ügyintéző kézjegye: 594877
dátum: 2026 OKT 19.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyt adó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
## Mező- és erdőgazdasági föld haszonbérletéről

amely létrejött

egyrészt **Petőfi" Mezőgazdasági Szövetkezet** (székhelye: 2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.; adószáma: ; cégjegyzék száma: statisztikai azonosítója: ; agrárkamarai száma: , képv.: Bodóné Dr. Nyitrai Gabriella elnök, sz.: an.: , személyi száma: , 2750 Nagykőrös, Szolnoki u.20. mint haszonbérlő - a továbbiakban **Haszonbérlő**

másrészt **Csőke Sándor** (születéskori név: Csőke Sándor születési helye és ideje: ., anyja neve: személyi szám: adóazonosító jele: lakcíme: 2755 Kocsér, Széchenyi utca 71. magyar állampolgár), mint haszonbérbeadó – a továbbiakban **Haszonbérbeadó** –

együttesen **Szerződő Felek** között alul írott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 tulajdoni hányadát képező Kocsér, külterület **0153/49** helyrajzi számú 0,9467 hektár területű, 3, 4 minőségi oszt., szántó művelési ágú, 14,89 aranykorona kataszteri jövedelmű ingatlant.

2. A szerződő Felek a haszonbérletet határozott időtartamra 2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig kötötték egymással.

3. A haszonbér mértéke:
   A haszonbért Szerződő Felek pénzben állapítják meg, így Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Haszonbérlő a haszonbérlet ellenértékeként 45.000,- Ft/ha azaz negyvenötezer forint/hektár összeget fizet meg a haszonbérbeadónak minden év legkésőbb december 31. napjáig.
   A haszonbérlet ellenértékét a haszonbérlő banki átutalással teljesíti. A haszonbér mértékét a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

4. Az ingatlant Haszonbérlő a haszonbérlet kezdetén birtokába veheti és arra földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetheti, Haszonbérbeadó a haszonbérlet időtartamára engedélyezi a Haszonbérlőnek, hogy az ingatlan művelésével kapcsolatos valamennyi állami, Európai Uniós és egyéb támogatást felvegye.

„Petőfi"
Mezőgazdasági Szövetkezet
2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 10120790-2-13

.....

**Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet**
**Bodóné Dr.Nyitrai Gabriella**
**elnök - Haszonbérlő**

.....

**Csőke Sándor**
**Haszonbérbeadó**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:**
**Héda Éva**
**2755 Kocsér, Szabadság u.45.**
**sz.ig.sz.:**

**2./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:**
**Bús Andrea**
**6060 Tiszakécske, Szolnoki út 81.**
**sz.ig.sz.:**

5. A haszonbérlő a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a./ pontja alapján, mint helybeli illetőségű volt haszonbérlő előhaszonbérlőnek minősül.
6. A haszonbérleti jogviszony megszűnése esetén Haszonbérbeadó birtokába veheti az ingatlant, úgy, hogy Haszonbérlő nem köteles az főnövényzetet kiszántani. Haszonbérbeadó jogosult továbbá átvezetni a hatósági nyilvántartásoknál a földhasználó személyében bekövetkező változást. Ennek érdekében Haszonbérlő vállalja, hogy az átíráshoz szükséges nyilatkozatokat, okiratokat, formanyomtatványokat a Haszonbérbeadó felhívására haladéktalanul aláírja és egyebekben is együttműködik a Haszonbérbeadóval a haszonbérleti jogviszony megszűntét követően.

7. A Haszonbérlő nyilatkozza, hogy:
   - a bejelentési adatlapon és e szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és az is marad a bérleti időszak végéig.
   - a 2013. évi CXXII. tv. 41. §-a szerinti kizáró ok nem áll fenn;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdése szerint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása;
   - a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bekezdése alapján
     a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
     b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
     ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
     bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

8. Haszonbérbe adó aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a saját személyes (jelen szerződésben szereplő) és az ingatlan adatait Haszonbérlő a szerződés tartama alatt kezelje, vagy feldolgozza. Az adatkezelés a jelen szerződés teljesítése, a jogszabályon vagy önkormányzati előíráson alapuló adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése vagy bármilyen támogatás, pályázat elnyerése érdekében történhet.

„Petőfi"
Mezőgazdasági Szövetkezet
2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.
13

**Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet**
**Bodóné Dr.Nyitrai Gabriella**
**elnök - Haszonbérlő**

.....

**Csőke Sándor**
**Haszonbérbeadó**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:**
**Héda Éva**
**2755 Kocsér, Szabadság u.45.**
**sz.ig.sz.:**

**2./ Tanú neve, lakcíme, aláírása**
**Bús Andrea**
**6060 Tiszakécske, Szolnoki út 81.**
**sz.ig.sz.:**

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Földforgalmi törvény, illetve a földhaszonbérletre vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal, szándékukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kocsér, 2026. ……10.……hó ……16.……nap

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 23.
Jogszabályokat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 24.
Utolsó napja: 2026. 12. 08. Határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 09.

Nyársapáti Közös Önkormányzati Hivatal * Kocséri Kirendeltsége * 5

„Petőfi" Mezőgazdasági Szövetkezet 2755 Kocsér, Kossuth L. u. 3.

……

**Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet**
**Bodóné Dr.Nyitrai Gabriella**
**elnök - Haszonbérlő**

……

**Csőke Sándor**
**Haszonbérbeadó**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:**
**Héda Éva**
**2755 Kocsér, Szabadság u.45.**
**sz.ig.sz.:**

**2./ Tanú neve, lakcíme, aláírása:**
**Bús Andrea**
**6060 Tiszakécske, Szolnoki út 81.**
**sz.ig.sz.:**