Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2020.11.23.
Kifüggesztés időpontja: 2020.11.23.
Közlés kezdő napja: 2020.11.24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2020.12.08.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2020.12.09.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Főosztályvezető
Szám:
Előadó:
2020 NOV 04

Amely létrejött egyrészről:
KOVÁCS EMŐKE

r, Lakcím: 7122 Kakasd, Széptölgyes u. 484. szám alatti lakos, mint **használatba adó tulajdonos**,
és
KOVÁCS ANDRÁS,

r, Lakcím: 7100 Szekszárd, Létay Menyhért utca 9/B. 2/11. szám alatti lakos, mint **használatba adó tulajdonos**,
és
KOVÁCS JÓZSEF.

Lakcím: 7030 Paks, József A. u. 8. szám alatti lakos, mint **használatba adó tulajdonos**,
másrészről:
NEMES JÁNOS
1
7122 Kakasd, Deák F. u. 108/B. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérlet tárgya:
Kakasd külterület 048/43 hrsz-ú, **1 ha 1899 m2** területű, szántó művelési ágú **29,97** aranykorona értékű termőföld 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2027.01.01. – 2032.01.02** -ig.,

3./ Haszonbérleti díj:140.000.- ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig. Fizetési mód: Átutalás. .

4./ Előhaszonbérleti jogosultság:
Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (3) bekezdése a) pontja alapján az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, ösvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül. – **előhaszonbérleti jog illeti meg.**

Nemes János, mint haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet célja az állati takarmányszükséglet biztosítása.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja (OCSG-00076933).

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 01. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlőt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013. évi CCXII. tv. 58.§-a alapján - akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

10./ Az elhunyt haszonbérlő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával is kinyilatkozza, hogy amennyiben a közzétételi eljárás során harmadik – vele azonos ranghelyen álló - személy elfogadó jognyilatkozatot tesz úgy haszonbérlő a jelen szerződés szerinti haszonbérlővel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"),valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.		
Szám:		Melléklet:
Iktatószám:	Előadó:	Érkezett:

Nemes János nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
vonja maga után.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kakasd, ...2026....év .....10..... hó ...30.... nap

haszonbérbe adó
Kovács Emőke

haszonbérbe adó
Kovács András

haszonbérbe adó
Kovács József

haszonbérbe vevő
Nemes János

Tanúk
Név:id. Nemes János
Lakcím:7122 Kakasd, Deák F. u. 108/B

Aláírás:.....

Név:Nemes Jánosné
Lakcím: 7122 Kakasd, Deák F. u. 108/B

Aláírás:.....