A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.11.06.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

2026 OKT 15
S78242

Ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:
Radnai Ignác Géza (születési neve:Radnai Ignác Géza, aki napján született, anyja születési neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 6341 Homokmégy Kossuth u. 103 szám alatti lakos mint **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),-

másrészről:
Tósoki Gábor (születési neve: Tósoki Gábor) aki napján született, anyja születési neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele

FELIR azonosító: földműves nyilvántartásba vételi száma: BKMKH Kalocsai Járási Hivatala ., Kamarai azonosító: 6341 Homokmégy, Kossuth utca 71 szám alatti lakos mint **ajánlattevő haszonbérlő** (továbbiakban: ajánlattevő haszonbérlő vagy haszonbérlő),-

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)
között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő tartalommal:

A jelen okirat aláírásával ajánlattevő haszonbérlő ajánlatot tesz haszonbérbe adónak, az alább írtak szerint, amelyet haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával elfogad.

1./ Haszonbérbe adó 2026.10.10.napjától, 2045.12.31 napjáig terjedő időre haszonbérbe adja a
- **Homokmégy külterület 0637/23 helyrajzi számú**, összesen 3 ha 6488 m2 területű és 115.26 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlan tulajdonában álló egészét , valamint a

- Homokmégy külterület 0637/24 helyrajzi számú, 2 ha 2776 m2 területű, 71.21 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlan tulajdonában álló egészét.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld egy éves haszonbérleti díja hektáronként …90000…,-Ft, azaz kilencvenezer forint. A haszonbért a haszonbérlő tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adó részre banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján. Töredék évre időarányos haszonbérleti díj jár.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld utáni közterheket a haszonbérlő köteles viselni.

4./ Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5./ A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a művelést, termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen, vagyis átvett állapotban.
A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő saját költségén ugyanezen munkákat elvégezve lesz köteles visszaadni haszonbérbe adó birtokába.

6./ Haszonbérlő tudomással bír a Földforgalmi tv. 40-43. § rendelkezéseiről és az itt írt kötelezettségeknek eleget tesz: kijelenti és vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása

alatt a 40. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, földműves; a 41. § szerinti kizáró feltétel vele szemben nem áll fenn; a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti földhasználati kötelezettségnek eleget tesz: a földet maga használja, annak használatát másnak nem engedi át és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt, valamint a fenti jogszabályhelyekben megjelölt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; nem pályakezdő gazdálkodó; és a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdései, illetve a 43. § (1) bekezdés szerinti, birtokban tartható összes föld megengedett mértékét, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek büntetőjog felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy teljes cselekvőképes magyar állampolgárok.

8./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben külön nem szabályzott kérdésekben a 2013:V. tv. (Ptk.), illetve a Földforgalmi tv., valamint a 2013:CCXII. tv. (Fétv.) szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

A szerződés 5 példányban készült és két számozott oldalt tartalmaz.

Homokmégy, 2026.10.01

..... haszonbérbe adó

..... ajánlattevő haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:
Tanú neve:markó éva
Tanú lakcíme: 6341 homokmégy kossuth u.71
Tanú szig.száma:

2. Tanú aláírása:
Tanú neve: radnai pálma
Tanú lakcíme:6300 kalocsa simonyi j. u.23
Tanú szig.száma:

Szakmári Közös Önkormányzati Hivatal Homokmégyi Kirendeltsége 1. Bács-Kiskun megye

a kormányzati portálon történő közrététel napja: 2026.11.23. a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.24. a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.08. Ez a határidő jogvenső!

Levétel napja: 2026.12.09.

Tormáné