A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:	PÁSZTORNÉ HAJDU VERONIKA	HAJDU ZSUZSANNA	HAJDU JÁNOS †
Születési neve:	HAJDU VERONIKA	HAJDU ZSUZSANNA	HAJDU JÁNOS
Születési helye és ideje:			
Anyja neve:			
Lakcíme:	TURA ICENDERZŐLDÚT 16	TURA KOSSUTH L. út 113	KOSSUTH L. út 113
Személyazonosító jele:			
Állampolgársága:	MAGYAR	MAGYAR	MAGYAR
Adóazonosító jele/adószáma:			
Agrárkamarai azonosító száma:			

2023-ban elhunyt

TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Haszonbérbe Vevő:

Neve:	SÁRA PÉTERNÉ PÜSPÖKI MÁRIA
Születési neve:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	2194 TURA, SZENT ISTVÁN u. 99
Személyazonosító jele:	
Állampolgársága:	magyar
Adóazonosító jele/adószáma:	
Agrárkamarai azonosító száma:	

A haszonbérleti szerződés Kormányzati Portálon történő közzétételi időpontja: 2026 év 11 hó 23 nap.
Közlés kezdő napja: 2026 év 11 hó 24 nap.
A Földforgalmi tv. 49. § (3) bek.-ben meghatározott előhaszonbérletre jogosult jogviszonyalkozatának megjelelére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026 év 12 hó 08 nap, mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: _____ év _____ hó _____ nap.

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a TURA ***település*** külterületi/zártkerti OHO/H3 ***helyrajzi számú***, szántó ***művelési ágban*** nyilvántartott 0,3528 ***hektár*** területű és 12,88 *AK* értékű ingatlan. 372/1288

2. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: ....., az ingatlant jelenleg ..... használja.

3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére,

4. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Iktatószám: 589206
Dátum: 2026 OKT 26

5. A használat kezdő időpontja: 2027. 01. 01. A használat időtartama: 20 év határozott idő.

6. Haszonbérben való megállapodás 2000,- / AK / év

7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő ..... napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény *(továbbiakban: Földforgalmi törvény)* 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést – *3 eredeti példányban* - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény *46.§ (1) bek. b. pontja* szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik: a jav.

.....

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: TURA 2026 10 24 Tura

Haszonbérbe Adó: ..... Haszonbérbe Vevő: .....

Tanuk: *(legalább 2, de ha nem egy időben és egy helyen írják alá a felek, akkor 4)*

PÜSPÖKI ERIKA
2194 TURA, Szt. István u. 45

SÁRA PÉTER
2194 TURA, Szt. István u. 99

FELHIVJUK A FIGYELMET, HOGY EZ EGY MINTA SZERZŐDÉS, MELY A MINIMÁLISAN SZÜKSÉGES TARTALMI ELEMEKET TARTALMAZZA, A FELEK TERMÉSZETESEN EGYÉB FELTÉTELEKET IS MEGHATÁROZHATNAK!