A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

...../2026. iktatószám

Haszonbérleti szerződés

Közzé tétel időpontja: 2026.11.23
Közlés kezdő napja: 2026.11.24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.08.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:

Amely létrejött egyrészről:
Természetes személy, haszonbérbe adó adatai:
Név: **Kindl Zsolt**
Szül. név:
Cím: **1173 Budapest, Csordás u. 40.**
Értesítési cím: **1173 Budapest. Csordás u. 40.**
Születési hely, idő
Személyi szám:
Anyja neve:
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító:
mint tulajdonos ***haszonbérbe adó***,

2026 NOV 18.

Név: **Kindl Ferenc**
Szül. név:
Cím: **7030 Paks, Hajnal u. 1.**
Értesítési cím: **7030 Paks, Hajnal u. 1.**
Születési hely, idő:
Személyi szám:
Anyja neve:
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító:
Bankszámla szám: -
mint haszonélvező/ özvegyi jog jogosult,

másrészről
Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:
Megnevezés: **„PAKSI ARANYKALÁSZ" MG. KFT**
Székhelye (telephelye): **7030 Paks, Hunyadi utca 15.**
Cégjegyzékszám: **Cg. 17-09-004532**
Statisztikai jelzőszáma: **12893492-0111-113-17**
Kamarai nyilvántartási szám: **G7030000001479**
Földhivatali nyilvántartási szám: **510411/2/2014.05.26**
Adószáma: **12893492-2-17**
MVH regisztrációs száma: **1000279556**
törvényes képviselő neve, tisztsége: **Fodor Zoltán *ügyvezető***
törvényes képviselő lakcíme: **7030 Paks, Györkönyi utca 2.**
mint ***haszonbérbe vevő*** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

„PAKSI ARANYKALÁSZ" MG. KFT.
7030 Paks, Hunyadi u. 15.
Adószám: 12893492-2-17
Bank: 11600006-00003000-97338725

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérleti szerződést kötnek az alábbi ingatlanra vonatkozóan, határozott időre, **2026. év november hó 16.** napjától **2036. év december hó 31.** napjáig terjedő időtartamra. Jogelőd 311/5857 részben: Kindl Ferenc (sz.n.: Kindl Ferenc, szül. hely és idő.: Paks, 1951.01.29., a.n.: Hanol Mária, cím: 7030 Paks, Hajnal u. 1.) jogcím: ajándékozás. Ezt megelőzően jogelőd 155/5857 részben: Prantner Pálné (sz.n.: Kern Katalin, szül. hely és idő.: Paks, 1951.07.09., a.n.: Pach Erzsébet, cím: 7030 Paks, Fehérvári út 22.), valamint 156/5857 részben: Kern János (sz.n.: Kern János, szül. hely és idő.: Paks, 1950.05.05, a.n.: Pach Erzsébet, cím: 9023 Győr, Blaha Lujza utca 11/1.), jogcím: adásvétel.

2. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan:

Település	Fekvése	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület méret (ha)	Terület érték (AK)
Paks	külterület	0961/12	szántó	311/5857	0,1400	3,11

3. A 2. pontban meghatározott ingatlan után a haszonbérbe vevő **120.000 Ft/ha/év**, azaz egyszázhúszezer forint/hektár/év összegű haszonbérleti díjat köteles megfizetni utólag minden naptári év december hó 31. napjáig. A 2026. évet követő években a bérleti díj mértéke minden év január első napjától kezdődően a KSH által közölt előző évi infláció mértékével emelkedik, de legfeljebb évi 4%-kal. A haszonbér megfizetése a haszonbérbe adó bankszámlájára történik átutalással. Bankszámlaszám megadása hiányában a haszonbér megfizetése belföldi postautalvány útján történik. Az éves bérleti díj teljes összege már 2026. évre is megfizetésre kerül.

4. Az eredeti térképi kimutatás jelen szerződés mellékleteként benyújtásra került.

5. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén haszonbérbe vevő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó birtokába, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1.)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, és a 2013. évi CXXII. tv. 5.§. 19. pontja szerint, regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42.§.-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. (1.)-(4.) bekezdésekben, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Haszonbérbe vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42.§. (3.) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérbe vevő nyilatkozik még, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§. szerinti birtokmaximumot. Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
   Haszonbérbe vevő olyan jogi személy- mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9. Haszonbérbe vevő nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

10. Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a 2013. évi CXXII. tv. 43. §. (1.) – (3.) bekezdéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, már birtokában levő területnagysága nem haladja meg a Földfogalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

11. Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:
    A haszonbérbe vevő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet"), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban. „Infotv.") foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a haszonbérbe adót, hogy az alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban:

21. Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja és 47. § (1) bekezdése** alapján illeti meg (*volt haszonbérlő, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elöl el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérleti szerződés a **Paks 0961/1 hrsz-en állt fenn**, mely osztatlan közös megszüntetése során a **Paks 0961/12 hrsz-re** változott*).
A 2., pontban megjelölt területet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül a „PAKSI ARANYKALÁSZ" MG. KFT haszonbérlő haszonbérelte. A földhasználata közvetlennek tekinthető, mivel a 2013. évi CXXII törvény 47. § (1a) bekezdés a) - c) pontban foglalt közvetlenséget kizáró tényezők nem állnak fenn a „PAKSI ARANYKALÁSZ" MG. KFT-vel szemben.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek ezen haszonbérleti szerződést annak átolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy aláírásukkal a szerződés egy példányának átvételét is elismerik.

Kelt, Paks, 2026. 11. 12. .....

haszonbérbe adó (tulajdonos)
Kindl Zsolt

haszonbérbe vevő
képv.: **Fodor Zoltán** ügyvezető

haszonélvező/ özvegyi jog jogosult
Kindl Ferenc

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:.....
Tanú neve: Máté-Dobre Judit
Címe: 7130 Tolna, Deák F. u. 75/1/C 3/13.
Szig. száma

2. Tanú aláírása:.....
Tanú neve: Trapp Mihályné
Címe: 7030 Paks, Hunyadi u. 31.
Szig. száma: 4

„FÉTV."), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

12. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, esetleges haszonélvezeti jog létrejötte, vagy annak megszűnése nem érinti.

13. A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a haszonbérbe vevő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérbe vevő a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy a földhasználattal kapcsolatos eljárásokban – így a földhasználati megosztás során – őt a megállapodás aláírása (megkötése, módosítása) és minden hatóság és hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje. A haszonbérbe vevő a meghatalmazást elfogadja.
Azon esetre, ha a haszonbérlet időtartama alatt tulajdonközösség megszüntetés és vagy telek alakítás (megosztás, egyesítés, önálló ingatlanná alakítás stb.), illetve egyéb ok folytán e haszonbérlet tárgyát képező termőföld(ek) bármelyikének helyrajzi számozása megváltozna, a felek úgy rendelkeznek, hogy a haszonbérlet tárgyának mindenkor az a termőföld ingatlan, illetve ingatlani hányad tekintendő, amelynek területe a haszonbérlet eredeti tárgyát magában foglalja. A haszonbérbe vevőnek a haszonbérlet időtartama alatti átalakulása esetén jogutóda e szerződésbe – annak módosítása nélkül – a haszonbérbe vevő helyébe lép be.

14. A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérelt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

15. A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A haszonbérbe adó és a jogutód kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérelt ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

16. A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe vevő jogosult jelen szerződést annak lejárata előtt is - a naptári év végére felmondani - ha a gazdasági helyzet, vagy a földtörvényből eredően használatában korlátozások lépnek fel.
Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni abban az esetben, amennyiben haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjfizetési kötelezettségének esedékességét követő 30 napon belül nem tesz eleget és írásbeli felszólítást követő 15 napon belül sem teljesít.

18. A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésben alapuló földhasználata nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvényben, 2013. évi CCXII. törvényben írt rendelkezésekbe.

19. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság vagy a pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Haszonbérbe adó magyar állampolgár, míg haszonbérbe vevő Magyarországon bejegyzett csődeljárás alatt nem álló, jogi személyiségű gazdasági társaság, a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet, így jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nem áll fenn és haszonbérbe adó szerződési képességei korlátozás alá nem esik.