Közzétéve a Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségein 2026. 11. 23. napján.
A közlés napja: 2026. 11. 24. Az elő-adásvételre /haszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló 60/15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 08. Ezen határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 09.
Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon megtörtént.

Kifügg: 2026.11.23.
Lejár: 2026.12.08.
Levétel: 2026.12.09.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

580670

2026 OKT 12.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Kakula Mihályné** Születési név: , Anyja neve: Születési hely, idő: Állampolgársága: **magyar** Személyi azonosítószám: Lakcím: **2858 Császár, Kossuth L. 42.** Adóazonosító jele: haszonbérbeadó), valamint az **ÁLLATTENYÉSZTŐ ÉS ÉRTÉKESITŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (Rövidített név: **ÁLLÉRT KFT.**, Statisztikai azonosító: , Cégjegyzékszám: , Adószám: , Székhely: **2947 Ete, Ady Endre utca 8/A,** Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma: , NAK regisztrációs azonosítószám: **szervezet részéről eljáró ügyvezető tisztségviselő:**, név: **Horváth Csaba János 2870 Kisbér, Szent János tér 12.** mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alább megjelölt ingatlanra földhaszonbérleti szerződést kötnek, amely révén a Haszonbérbeadó **2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig** bérbe adja, míg Haszonbérlő bérbe veszi az alábbi ingatlan a meghatározott feltételek szerint.

Település: **Ete** Helyrajzi szám: **0208/8** Művelési ág: **legelő, árok** Teljes terület (ha): **0,4550** Teljes AK érték: **8,28** Tulajdoni hányad: **1/1,** Bérbeadott terület (ha): **0,4550** Bérbeadott AK érték: **8,28.**

1. A szerződő felek a haszonbérlet éves díját **60.000 Ft/Ha** -ban **(azaz hektáronként hatvanezer forintban)** állapítják meg, amely bérleti díjat a haszonbérlő minden év december 31. napjáig köteles banki átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj éves inflációs rátával történő módosítása nem minősül jelen szerződés módosításának.
3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díj elszámolása a mindenkori adó-jogszabályok figyelembevételével történik.
4. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a termőföldek per, teher és igénymentesek, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.
5. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a szerződés időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot, tovább kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.
7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
8. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi törvény 41. §-ban foglalt feltételeknek,
9. A haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének tilalma alá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § szerinti alhaszonbérbe adás.
10. A haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
11. A haszonbérlő kijelenti, hogy olyan jogi személy amely, a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
12. Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Kakula Mihályné (név)

Haszonbérbeadó

ÁLLÉRT Kft. (képv.: Horváth Csaba János ügyvezető)
Haszonbérlő

13. **Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződéssel érintett földterületre előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mivel olyan volt haszonbérlő termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**
14. Haszonbérbeadó kijelenti, és kötelezettséget vállal arra, hogy azonos ranghelyen fellépő előhaszonbérleti jogosultak esetén jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt haszonbérlővel kíván szerződést kötni.
15. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.
16. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Komáromi Járási Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
17. A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
18. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
19. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
20. Szerződő Felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó személyében bekövetkező változás a haszonbérleti szerződés érvényességét nem érinti, Szerződő Felek a – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem tekintik felmondási oknak.
21. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a bérbeadó és a bérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
22. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-ban foglaltak szerinti föld használatának átengedési tilalma nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérlő a föld használatát a vetésforgó alkalmazásának időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.
23. A haszonbérbeadó maghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra, hogy a haszonbérlő a föld használatára a vetésforgó alkalmazásához, továbbá vetőmag előállítás céljából a tulajdonában lévő termőföldterület esetében alhaszonbérleti szerződést kössön, és azt helyette és nevében aláírja. Ebben az esetben az alhaszonbérleti szerződés mellékletét képezi jelen haszonbérleti szerződés.
24. A haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld terület esetében a használati rend kialakítása során helyette eljárjon, a haszonbérbeadó tulajdoni hányadának megfelelő területrész földrészleten belüli kijelölését elfogadja, a használati rend kialakítása szóló megállapodást helyette és nevében aláírja.
25. Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlőt arra, hogy a nevében jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos kérelmeket aláírja és az illetékes földhivatal előtt a nevében eljárjon. Haszonbérlő a meghatalmazást jelen haszonbérleti szerződés aláírásával elfogadja.
26. Szerződő Felek kötelezettségek vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitáikat lehetőleg megállapodással rendezik, annak eredménytelensége esetén jogvitájuk elbírálására a Komáromi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. Jelen szerződést a felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá, kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor tévedésben, megtévesztésben nem voltak, olyan tényről, amely jelen szerződés érvényességét befolyásolná, nem tudnak.

Kelt: Ete, 2026. 10. 09.

.....
Haszonbérbeadó

.....
ÁLLÉRT Kft.
(képviseli: Horváth Csaba János)
Ügyvezető, Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Tanú I.
név: Körmendiné Takács Anikó

lakcím:2898 Kocs, Kölcsey Ferenc utca 14.

aláírás:.....

Tanú II.
név: Szabó Csilla

lakcím: 2858 Császár, Váci út 31.

aláírás:.....

.....
..... (név)

Haszonbérbeadó

.....

ÁLLÉRT Kft. (képv.: Horváth Csaba János ügyvezető)
Haszonbérlő