A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ICAZ-225715/20

DR. JUHÁSZ ZOLTÁN ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Arany János utca 44. fszt. 1.
+36 (20) 4-879-829
ugyved@drjuhaszzoltan.hu
www.drjuhaszzoltan.hu
adószám: 19412928-2-09; eljáró ügyvéd: Dr. Juhász Zoltán (KASZ: 36073932)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

FTORB/2028/2021

amely létrejött egyrészről **Murányiné Csányi Irén** sz. (született: , anyja neve: , személyi azonosító száma: adóazonosító jele: szig.sz.: 4264 Nyírábrány, MÁV telep 1/A. szám alatti lakos **eladó szerződő fél** (a továbbiakban: eladó), valamint

másrészről **Kovácsné Tanka Erika** sz. (született: , anyja neve: , személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: szig.sz.:) 4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 89. szám alatti lakos **vevő szerződő fél** (a továbbiakban: vevő; eladó és vevő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan vonatkozásában beszerzett e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **debreceni 49068 hrsz.** alatt felvett, természetben a **4002 Debrecen, Leánder utca 38. szám** alatt található, 747 m² területű, 3,64 AK értékű, az ingatlan-nyilvántartási megjelölés szerint ***„gyümölcsös és gazdasági épület"*** megnevezésű zártkerti ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotú, melyért eladó feltétlen szavatosságot vállal.

2.) Eladó eladja, vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlant megtekintett, ismert állapotban, minden alkotórészével és tartozékával együtt, per-, teher-, és igénymentesen.

3.) Szerződő felek a jogügylet tárgyát képező ingatlan vételárát **20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint** összegben határozzák meg. Szerződő felek egyezően jelentik ki, hogy a 20.000.000 Ft-os vételárból **1.000.000 Ft-os összeget képez a zártkerti telek**, míg **19.000.000 Ft-os összeget képez a gazdasági épület felülépítmény** forgalmi értéke.

4.) Szerződő felek a vételár megfizetésének idejét és módját az alábbiak szerint határozzák meg:

4.1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételárból **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint** összeget **a jelen adásvételi szerződés felek általi aláírását követő 2 (két) banki napon belül**, átutalással fizet meg az eladó részére, az eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773384-01280913 sz. bankszámla javára, mely fizetési módot eladó a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként fogad el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen alpont szerinti vételárrészt **foglalónak** minősítik. Felek egyezően kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével eljáró ügyvéd tájékoztatása mellett tisztában vannak, tudomással bírnak a foglaló szerződéses biztosítéki jellegéről és arról, hogy amennyiben a szerződést teljesítik, a foglaló összege a vételárba beszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

4.2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a vevő a vételárból fennmaradó **17.000.000 Ft, azaz tizenhétmillió forint** összeget **legkésőbb a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatósági szerv általi jóváhagyásáról szóló határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét követő 3 (három) banki napon belül**, átutalással fizeti meg az eladó részére, az

eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773384-01280913 sz. bankszámla javára, mely fizetési módot eladó a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként fogad el.

4.3.) Eladó a teljesítés 4.1.) – 4.2.) alpontokban foglalt módját elfogadja.

5.) Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik.

Szerződő felek rögzítik, hogy megkapták okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a Földforgalmi törvény és a jogügylet szempontjából jelentőséggel bíró más jogszabályok releváns rendelkezéseiről, így különösen az elővásárlási jog, az előzetes vizsgálat, a kifüggesztés és a hatósági jóváhagyás intézményéről, az eljárások menetéről. Szerződő felek nyugtázzák, hogy a jelen szerződés érvényessége a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálatához, majd annak jóváhagyásához és a helyi földbizottság állásfoglalásához kötött. Szerződő felek tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyása, valamint az egyéb kapcsolódó eljárások lefolytatása a törvényes határidők mellett előre pontosan nem látható, több hónapos időtartamot vesz igénybe, amely egy esetleges bírósági felülvizsgálat kezdeményezése esetén meghosszabbodhat.

Szerződő felek tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását is, miszerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyási eljárás során – egyebek mellett – vizsgálja az adásvételi vételár jogszabálynak való megfelelését is. E körben a Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdés h) pont ha) alpontja alapján a mezőgazdasági igazgatási szervnek meg kell bizonyosodnia arról, hogy az adásvételi vételár alapos indok nélkül ne haladja meg erdőnek nem minősülő föld esetén a földnek – indexálással meghatározott – 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése csak azt követően lehetséges, hogy az eladó a teljes vételár megfizetését a földhivatalhoz címzett nyilatkozatával igazolja, és engedélyt ad az ingatlan tulajdonjogának átvezetésére.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzéséhez és az eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges **feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot** (a továbbiakban: „bejegyzési engedély") külön, az ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg, és ügyvédi letétbe helyezi a Dr. Juhász Zoltán Ügyvédi Irodánál (székhely: 4025 Debrecen, Arany János utca 44. fszt. 1., eljáró ügyvéd: Dr. Juhász Zoltán, KASZ: 36073932). Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a földhivatalba – a vevő tulajdonjogának bejegyzésére és az eladó tulajdonjogának törlésére irányuló kérelemmel – benyújtja.

Az eljáró ügyvéd és az eladó között ily módon létrejött letéti szerződés alapján letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt azt követő **2 (kettő) munkanapon belül** érkezteti az ingatlan-nyilvántartáshoz, hogy az utolsó vételárrész eladó részére történő folyósításáról a szerződő felektől írásban, hitelt érdemlő módon tudomást szerez. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes vételárrészek folyósításáról azok megtörténtét követően haladéktalanul tájékoztatja az okiratszerkesztő ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé. A letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetését követően az eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatal részére.

Szerződő felek a jelen pontban rögzítettek szerint a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg **adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** ahhoz, hogy a **debreceni 49068 hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga – **adásvétel** jogcímén – bejegyzésre kerüljön, saját 1/1 arányú tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokának átruházására **a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg** kerül sor. A vevő a birtokbaadás időpontjától húzza az ingatlan minden hasznát és viseli az azzal kapcsolatos közterheket, közüzemi költségeket. Az ingatlant érő esetleges kár a birtokbaadásig az eladót, a birtokbaadást követően pedig a vevőt terheli.

A birtokbavétel időpontjában az eladó köteles az ingatlant tiszta, rendeltetésszerű használatra maradéktalanul alkalmas és birtokba vehető állapotban a vevő rendelkezésére bocsátani.

A fogyasztásmérők leolvasása a birtokbavétel időpontjában, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül teljesítésre, ezt megelőző valamennyi költség az eladót, ezt követő bármely költség a vevőt terheli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a jogügylet tárgyát képező ingatlan birtokbavételének időpontjától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül** közösen eljárnak a szolgáltató vállalatoknál a fogyasztásmérők vevő javára történő átírása érdekében.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan nem áll harmadik személy használatában. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatosan díj, vagy egyéb más, az ingatlanra terhelhető tartozása nincs. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant nem terheli meg. Eladó szavatolja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant semmilyen, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett teher, igény, korlátozás nem terheli, így különösen köztartozás, adótartozás az ingatlanon nem áll fenn.

8.) Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan nem bejegyzett székhelye, központi ügyintézési helye, telephelye vagy fióktelepe egyetlen gazdasági társaságnak vagy vállalkozásnak sem, és nem szolgál egyetlen magánszemélynek sem állandó vagy ideiglenes lakóhelyéül, tartózkodási helyéül.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személyeknek nem áll fenn olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, az ingatlan birtokbavételét, használatát, birtoklását, hasznosítását akadályozná.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását követően eladó tudomásul veszi, hogy a földingatlanra harmadik személy részére nem jegyezhet be olyan jogot az ingatlan-nyilvántartásba, amely a vevő birtokba lépését és tulajdonszerzését akadályozná.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapján olyan széljegy vagy teher jelenne meg, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzésének akadályát képezi, úgy vevő jogosult egyoldalú, az eladóhoz címzett jognyilatkozattal elállni az ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződéstől, és igényelni az eredeti állapot helyreállítását.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képessége korlátozás alatt nem áll.

10.) Eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan értékesítése nem tartozik az általános forgalmi adófizetési kötelezettség körébe, tekintettel arra, hogy eladó nem áfa-alany, és a jelen értékesítés nem minősül sorozat-jellegűnek.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja az eladót, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: szja. tv.) V. fejezet 11. § (3) bekezdés c) pontja értelmében nem kell bevallani azt a bevételt, amely ingatlan átruházásából, a vagyoni értékű jog gyakorlásának átengedéséből, e jogról való lemondásból származik, ha abból jövedelem nem keletkezik, felvilágosítja őt továbbá az szja. tv. 62. § (4) bekezdésében foglalt alábbi szabályról:

„Az ingatlan (...) átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)
(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)
1. 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,
2. 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,
3. 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,
4. 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,
5. 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben."

Vevő kijelenti, hogy tudomásul vette okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a visszterhes vagyonátruházási illetékről, annak mértékéről, az annak kapcsán igénybe vehető kedvezményekről és mentességekről. **Vevő ennek megfelelően kijelenti, hogy illetékmentességet, illetékkedvezményt igénybe venni nem kíván.**

Szerződő felek tudomásul veszik okiratot készítő ügyvéd kioktatását a hatályos adó- és illetékjogszabályok jelen adásvételi szerződés szempontjából releváns rendelkezéseiről. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás kizárólag az okiratszerkesztésre, és a tulajdonjog átvezetésére vonatkozó földhivatali és egyéb eljárások lefolytatására szól, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó tájékoztatás, valamint a helyi építésügyi szabályozás ismertetésére vonatkozó tanácsadás. Okiratot készítő ügyvéd azonban felhívja szerződő felek figyelmét arra, hogy a jogügylettel összefüggésben adózási, valamint illetékfizetési kötelezettség keletkezhet, amely adószakértő, vagy könyvvizsgáló igénybevételét indokolhatja.

11.) Szerződő felek egybehangzóan jelentik ki, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan nem tartozik a 176/2008 (VI. 30.) Kormányrendelet, valamint a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet hatálya alá, így hatósági energetikai tanúsítványt és villamos biztonsági tanúsítványt készíteni nem kellett.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan adásvétele során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján az abban meghatározott jogosultakat elővásárlási jog illeti meg.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a fent megjelölt ingatlan tekintetében a Földforgalmi törvényen kívüli más jogszabályon, szerződésen, egyéb megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn. Vevő nyilatkozik, hogy jogszabályon, szerződésen alapuló elővásárlási joga nem áll fenn.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat készítésével felmerülő valamennyi költséget, ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdonjog-bejegyzéssel járó igazgatási szolgáltatási díjat a vevő fizeti.

Nyilatkozatok

14.) Vevő a Földforgalmi törvényben és az egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt követelményeknek eleget téve a jelen adásvételi szerződés aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja nem terjed ki rám, nem vagyok földműves, és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának nem vagyok tagja, kamarai azonosító számmal nem rendelkezem.

Kijelentem, hogy magyar állampolgár, belföldi természetes személy vagyok, Magyarországon földművesként nyilvántartásba vételre nem kerültem.

Kijelentem, hogy földtulajdon-szerzési jogom a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezésen alapszik, tulajdonszerzésem a földtulajdon-szerzési korlátozásba vagy más akadályba nem ütközik. Kijelentem, hogy jelen tulajdonszerzésem megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 10. §-ában meghatározott szerzési feltételeknek, tulajdonszerzésem a 10. § (2) bekezdésében foglalt földszerzési maximumot nem haladja meg, egyéb földingatlannal nem rendelkezem.

Kijelentem, hogy nem áll a tulajdonomban vagy a birtokomban a törvényes mértéket meghaladó mezőgazdasági ingatlan (beleértve a zártkertet is), és a Földforgalmi törvény 10. §-ában foglalt rendelkezéseket a jelen jogügylet nem sérti, így különösen nem jár sem a földszerzési maximum, sem a birtokmaximum átlépésével.

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen további földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom. Kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a szerződéskötést megelőző öt éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki velem szemben.

Kijelentem és vállalom, hogy a jogügylet tárgyát képező földterület használatát – kivéve a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott eseteket – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

Kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

15.) Szerződő felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a Földforgalmi törvény azon rendelkezéséről, mely szerint az adásvételi szerződést **a felek aláírásától számított 8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni előzetes vizsgálat céljából. Az adásvételi szerződést – a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálatát követően – a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Szerződő felek megértették okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy az elővásárlási jog jogosultjai egyoldalú jognyilatkozatukkal (elfogadó nyilatkozat) a szerződéses vevő helyébe léphetnek, így a jelen jogügylet szerződő felek között akkor hatályosul, ha az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal a törvény által meghatározott, a közlés kezdő napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül elfogadó nyilatkozatot nem tesznek.

Több elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

16.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a szerződés hatósági jóváhagyása érdekében az adásvételi szerződés kiegészítése vagy pontosítása válik szükségessé, úgy egymással a szerződés módosítása érdekében az általános elvárhatósági mércén túlmutatóan, fokozottan együttműködnek.

17.) Szerződő felek megbízást, meghatalmazást adnak a **Dr. Juhász Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhely: 4025 Debrecen, Arany János utca 44. fszt. 1., eljáró ügyvéd: Dr. Juhász Zoltán, KASZ: 36073932) részére a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos valamennyi eljárás (földhivatali eljárás, a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálata, közzétételi eljárás, hatósági jóváhagyás beszerzésére irányuló eljárás) lefolytatására, és ezen eljárásokban képviseletük teljes körű ellátására. Ezen megbízás, meghatalmazás kiterjed szükség szerint a B400-as adatlap vevő képviseletében történő aláírására és benyújtására is. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara előírásainak (így különösen az 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat rendelkezéseinek) megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról másolatot készíteni, az ügylet és a Szerződő Felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni. Felek tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, miszerint adataikat az eljáró ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében kezelheti, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek a 2017. évi LIII. törvény szerinti hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárulnak. Szerződő felek az eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátott adatok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd valótlan vagy helytelen adatközlésükből, adataik és a jogügylet szempontjából lényeges körülmények, tények, ismeretek elhallgatásából eredő következményekért semmilyen felelősséget nem vállal. Szerződő felek kijelentik, hogy teljeskörűen megismerték és elfogadják okiratszerkesztő ügyvéd Adatkezelési Szabályzatának rendelkezéseit, egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a szerződéskötési célok érdekében adataikat a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

18.) Szerződő felek a jelen jogügylettel kapcsolatosan felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére a Debreceni Járásbíróság (értékhatártól függően Debreceni Törvényszék) kizárólagos illetékességét kötik ki a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. § (1) bekezdés alapján.

19.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírják alulírott napon és helyen.

Debrecen, 2026.11.02.

Mur[illegible]yiné Csány[illegible]én
eladó

Kovácsné Tanka Erika
vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Debrecenben, 2026.11.02. napján.
A Dr. Juhász Zoltán Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró Dr. Juhász Zoltán ügyvéd,
4025 Debrecen, Arany János u. 44. fszt. 1., KASZ: 36073932

Közzététel időpontja: 2026. 11. 23.
Levétel napja: .....
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: 2026. 11. 24.
- utolsó napja: 2026. 12. 23.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

.....
ügyintéző

[illegible] IRODA
DR. J[illegible]
Dr. Juh[illegible]
4025 Debrecen,
Arany János utca 44. fszt. 1.
Adószám: 19412928-2-09
KASZ: 36073932