Belvárdgyulai Zrt

Baranya Megyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Érkeztető szám:
Érkezett: 2026 NOV 13.
Melléklet: 73
Szervezeti egység:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrészről*:

név:	**Katics Mihály**	születési név:	
születési hely, idő:		anyja neve:	
adóazonosítójel:		személyi azonosító jel:	
lakcím:	**7761 Magyarsarlós, Jókai Mór u. 4.**	állampolgárság:	**magyar**
telefon és/vagy e-mail cím:			

*mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),*

Cég neve, székhelye:	**Belvárdgyulai Mg. Zrt.**	**7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4.**	
adószáma:	**12540699-2-02**	cégjegyzékszáma:	**02-10-060288**
statisztikai jelzőszáma:	**12540699-0111-114-02**	kamarai tagsági azonosító száma:	**G774700005872**
mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma:	**540026/2026.03.24.**		
vezető tisztségviselő neve és címe:	**Szücs Imre József 7627 Pécs, Muskotály u. 16.**		
képviselőjeként eljáró személy neve és címe:	**Szücs Imre József 7627 Pécs, Muskotály u. 16.**		

*mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)* – együtt: *Szerződő felek* - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérlő kijelenti, hogy megfelel *„A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény”* (a továbbiakban: *„Földforgalmi tv.”*) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként **540026/2026.03.24.** számon nyilvántartásba vették.
A Bérlő kinyilvánítja, hogy *„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény”* 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a *Földforgalmi tv.* 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlő által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlő részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi:

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
			TERÜLET (ha)	AK
Belvárdgyula	**0182/6**	**rét**	**0,016**	**0,67**
Összesen:			**0,016**	**0,67**

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2026. november 13. napjától 2035. december 31. napjáig** terjedő időszakra kötik.

A felek nyilatkoznak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező helyrajzi szám osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan vonatkozásában a földhivatalnál a **Belvárdgyula 0182/6 701130/2026…iktatószám** alatt nyilvántartásba vett használati rend jelenleg is érvényes és az ezen szerződés megkötésével nem változik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után a birtokba

lépéstől kezdve valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérlő jogosult.

5.) A Bérlő – a *Földforgalmi tv.* 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv.* 42.§ (2) bekezdésében és *„A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény"* (a továbbiakban: *„Fétv."*) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv.* 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6.) A Bérlő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a **Földforgalmi tv. 46.§. (3) bekezdés a.) pont aa.) alpontján** alapul, mely szerint **olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet,** amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen **állattartó telepet üzemeltet, haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül**

7.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente **60.000.-Ft/ha**.

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a *Fétv.* 50.§ (1), (2), (3) bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni:
A bérlő a bérleti díjat tárgyévben utólagosan december 31. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére az általa külön nyilatkozatban megjelölt banki átutalás módon.

8.) A Bérlő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá a birtokbalépéstől köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani.
Bérlő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.
A Bérlő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

9.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérlőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – *a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett* - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.
A haszonbérelt földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérlőt illetik meg.

10.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőfölde(ke)t és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a *Fétv.* 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben

foglaltakra]. Felmondás esetén a Bérlőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

11.) Bérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérlőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérbeadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérlő tájékoztatásáról. A bérbeadott föld/ek/ tulajdonjogának átruházását követően a Ptk. 6:356.§-át és 6:340. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

12.) A Bérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a *Ptk.* 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

13.) A Bérlő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a *Fétv.* 95.§ /1/ bekezdésében írtakra - a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlőt haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

14.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse. A jelen szerződés a módosított adatokkal, további szerződésmódosítás nélkül is érvényes és változatlanul hatályos marad a felek között.

15.) A jelen megállapodás aláírásával a Bérbeadó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Bérlőt hogy a jelen, szerződésben szereplő föld vonatkozásában – a Fétv. 71. § (12*) bekezdés alapján* - a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

16.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérlőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérbeadó külön nyilatkozata nélkül a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

17.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a *Fétv.* 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

18.) A Bérbeadó a jelen okirat hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem ügyében az eljárásra illetékes Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtti, és egyéb jogi eljárásokkal a Bérlőt bízza meg, aki a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

19.) A bérlő tájékoztatja a bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR") által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a *Földforgalmi tv.*, a *Fétv.*, *a Kr.* és *„A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény"* (*Ptk.*) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

2026 NOV 10.

Magyarsarlós,.....

2026 NOV 10.

Belvárdgyula,.....

.....

Katics Mihály

.....

Belvárdgyulai Zrt

Tanúként aláírva az aláírás valódiságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

Bérbeadó tekintetében:

1.) Név: Kati Istvánné
2.) Lakcím: 7700 Mohács Fűzfa u. 1.
3.) Aláírás: .....

Bérlő tekintetében:

1.) Név: Lukácsevics Linda
2.) Lakcím: 7720 Lovászheté[illegible]adság u. 17.
3.) Aláírás: .....

Az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététel megvalósult.

A közzététel ideje alatt: db ajánlat érkezett.

Az elektronikus kifüggesztés időpontja 2026. 11. 23.
Az elektronikus közlés időpontja 2026. 11. 24.
az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026. 12. 08.
mely határidő jogvesztő!
Levétel napja 2026. 12. 08.

SZEDERKÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *

Elektronikusan alá írta
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

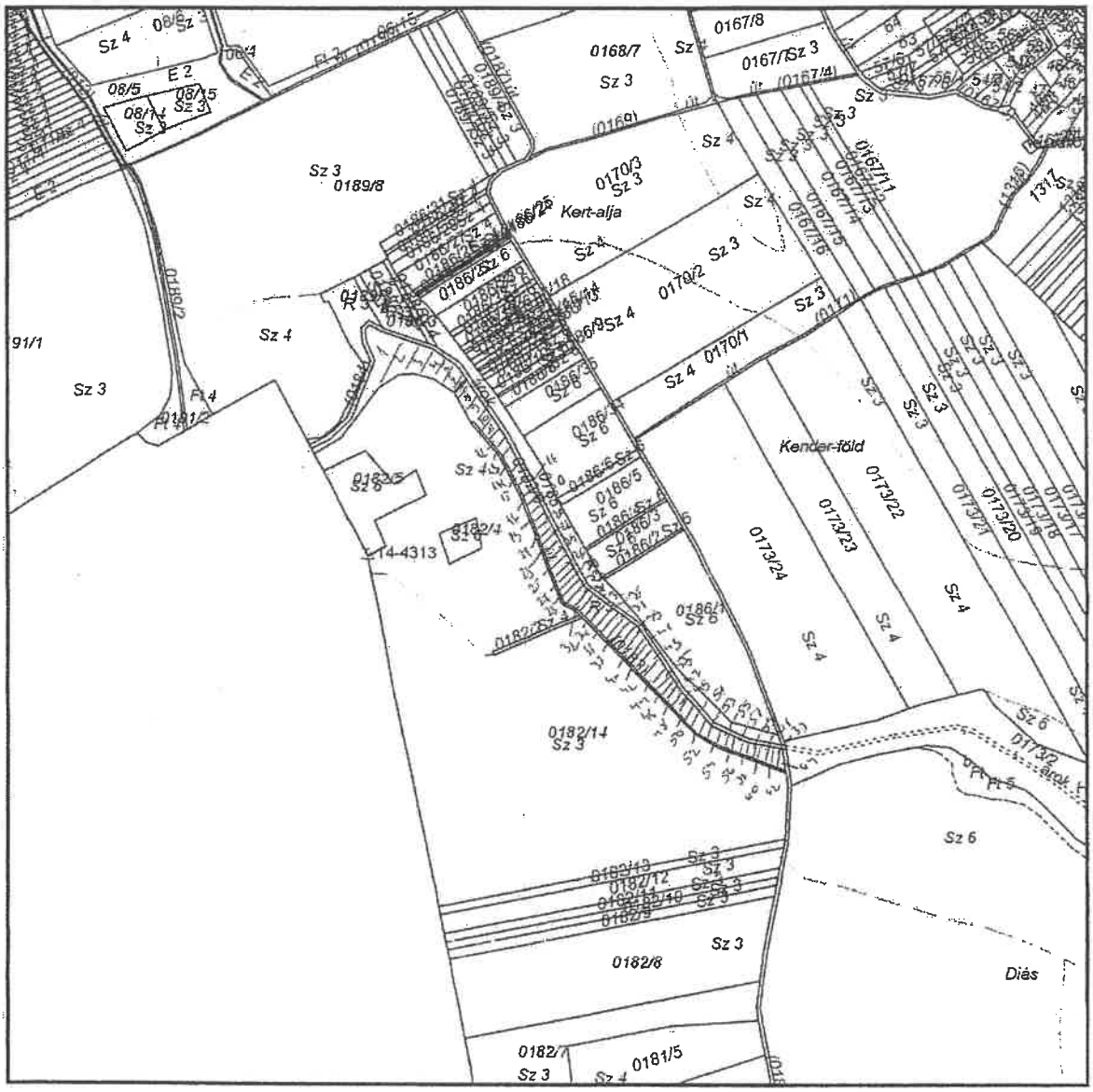
BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Mohács 7700 Mohács, Széchenyi tér 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.03.04 08:41:27

Helyrajzi szám: BELVÁRDGYULA külterület 182/6 Megrendelés szám: 7/153/2026

Méretarány: 1 : 10000 Térrajzszám: 18049470002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!