A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

melyet kötöttek egyrészről:

Név: Vrbovszki Ildikó Zsuzsanna
Születési név:
Születési hely és idő:
Lakcím: 2721 Pilis, Kossuth Lajos út 11.

Anyja neve:
Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító jel:
Adóazonosító jel:

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése: Pilisi Dolina Szövetkezet
Székhely, telephely: 2721 Pilis. Kávai út 040/38 hrsz.
Statisztikai azonosító szám:
Cégjegyzékszám:
Agrárkamarai tagsági azonosító szám:
Vezető tisztségviselő neve, címe: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Adószám:
Regisztrációs szám:

mint haszonbérlő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Monor	C/1/C	0277/27 -	14,52	5223	52272/1230624	8. - II/36. tul.lap bejegyzés
Összesen:			14,52	5223		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan(oka)t művelésre.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026.10.01.** napjától **2028.10.16.** napjáig szól.
   Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlőt a haszonbérleti területen, a **2013. évi CXXII tv. 46§ (1) bekezdés a) pontja alapján , mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van előhaszonbérleti jog illeti meg.**
4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
   - évente 2300 Ft / aranykorona.
   Haszonbérlő a **haszonbérleti díjat** köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak **egyszerre egy összegben** megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.
   A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérlő által megfizetni. Ezen (haszonbérlő általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
   Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérlőt értesíteni.
   Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlő évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.
   Haszonbérlő haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérlő üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérlő üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

5. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
6. Haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 70%-a nem termett meg, méltányos arányos haszonbérmérséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
   A haszonbérlő eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.
7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.
   A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlő:
   - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
   - a haszonbért a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
   - az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
   Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadóak.
8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.

9. A haszonbérbeadó jogosult:
   - a haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
   - követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
   - abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Haszonbérbeadó bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a termőföld ingatlanon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.
12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.
    A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeikben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.
    Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.
    Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlő nyilatkozatai:

1./Haszonbérlő, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek - a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/. bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, 2026. 07.11.

Pilisi Dolina Mezőgazdasági Termelő, Beszerző, Értékesítő és Szolgáltató Szövetkezet Pilis

..... haszonbérbeadó

..... haszonbérlő

Közzététel napja a kamarapadi portálon: 2026. 11. 23.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 24. utolsó napja: 2026. 12. 08. Ez a határidő jogvesztő!

Előttünk, mint tanúk előtt:

..... Tóth Tiborné
2721 Pilis, Toldi Miklós utca 3/B.

..... Szabó István
2721 Pilis, Bicskei út 69.

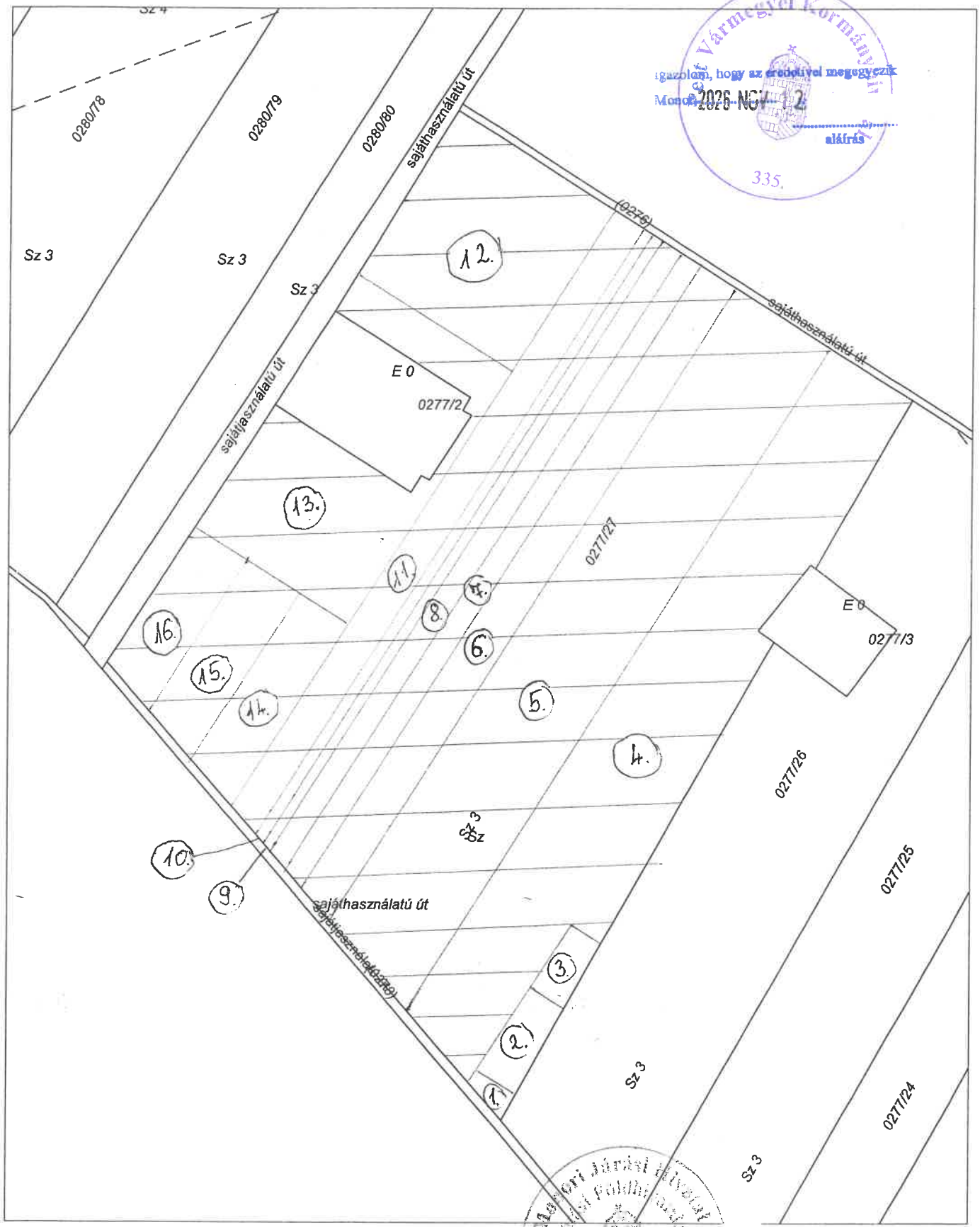
Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala
Monor
2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/175/2014

Szelvényszám: 56-114-4 Méretarány: 1:3000 Vetület: EOV

MONOR, külterület 277/27



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Monor, 2014. február 24.

Somodine Katona Agnes

Vármegyei Kormányhivatal
igazolom, hogy az eredetivel megegyezik
Monor, 2026 NOV 12.
aláírás
335.