MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
UDVARI SÁNDOR
(2026.11.17. 10:08:00)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 2026. OKT. 26. nap
Iktatószám: 592573-1/2026 Melléklet:
Előzmény: Előszám:
Széljegyzve: hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), ennek végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján.

-2-

1./ Haszonbérbeadó:
Neve: Szrnkáné Rózsa Éva
Születési neve:
Születési hely, idő:
Személyi azonosító:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Takács Ferenc utca 12. 1. emelet 2.

2./ Haszonbérlő:
Megnevezése: Friz-Tej Mg. Zrt. Székhely: 5553 Kondoros, Tanya 11.
Takarmány vállalkozás nyilvántartási száma: HU 03.3.20015 Cégjegyzékszám: 04-10-001513
Statisztikai azonosító: 11430054-0141-114-04 Kamarai azonosító: C000000500362
Képviselő: Krajcsovicz Zsolt András vezérigazgató, 5600 Békéscsaba, Franklin utca 55.

3./ Előhaszonbérleti jog:
Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontján alapuló, legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint a 0653260 tenyészetkódú és 1853649 tartási hely azonosító szám alatt nyilvántartott állattartó telepet üzemeltet. Haszonbérlő nyilatkozza, hogy az állattartó telep működtetéséhez szükséges takarmány-előállítás biztosítása érdekében a Földforgalmi törvény 46. § alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

4./
Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező földterületét.

Település	Hrsz	Terület (ha)	Művelési ág	AK
Kondoros	0261/59	0,4596	szántó	19,16
Összesen:		0,4596		19,16

5./
A haszonbérleti jogviszonyt a felek 2026. év november hónap 16. napjától 2036. év november hónap 16. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik.

6./
Haszonbérlő a bérbeadónak 2 000 Ft/AK/év (kettőezer forint/aranykorona/év) összeget köteles megfizetni átutalással, bérbeadó bankszámlájára teljesítve, minden év november hónap 30. napjáig.

7./ Haszonbérlői nyilatkozatok:

7.1 A birtokunkban álló termőföld nem haladja meg az Ftv. 16. §-ában foglalt birtokmaximumot. Az Ftv. 43. § (2) bekezdése szerint kedvezményes birtokmaximumra jogosultak vagyunk.

7.2 Megfelelünk az Ftv. 5. § 19. pontjában foglalt termelőszervezet feltételeinek.

7.3 Vállaljuk, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelünk az átlátható mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek. (Ftv. 40. § (1) bek., 41. § a) pont)

7.4 A fenti termőföld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és eleget teszünk földhasznosítási kötelezettségünknek. (Ftv. 42. § (1) bek.)

7.5 Kijelentjük, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozásunk. (Ftv. 42. § (3) bek.)

8./

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Kondoros, 2026. év 10 hónap 29 nap

.....	....
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

FRÍZ-TEJ Zrt
5553 Kondoros, Pf.:30
Tanya 11.
Adószám: 11430054-2-0

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Sutyinszki Szilvia
Lakcím: 5600 Békéscsaba, Franklin utca 55.
Aláírás: ....

2./ Név: Jancsik Anikó
Lakcím: 5600 Békéscsaba, Mester út 68.
Aláírás: ....

ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 23.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő) 2026. 12. 08.

Levétel időpontja: .....

Fabri Mihályné
aláírás

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
Kondoros

KÖZÖS TULAJDONBAN ÁLLÓ FÖLD HASZNÁLATI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Mód Vilmosné Szrnka Erzsébet (szül.: .... an: adóazonosító: államp:) 2700 Cegléd, Szövetség u. 16. 1.em.3 ajtó sz. alatti lakos és Szrnka Mihály (szül: ..... An: adóazonosító: államp:) 6800 Hódmezővásárhely, Takács u. 12. 1.em.2.ajtó sz. alatti lakos, mint a **kondorosi 0261/59 hrsz** alatt felvett 9191 m2 területű 38,33 AK értékű szántó műv. ágú ingatlan tulajdonosai között az alábbiaknak megfelelően:

2./ Ezen ingatlant szerződő felek, jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képező használati rendet ábrázoló térképi kimutatás alapján az alábbiak szerint kívánják használni:

- a használati megosztáson „I" számmal jelölt és Mód Vilmosné Szrnka Erzsébet tulajdonát képező egészhez viszonyítottan, 1/2-ed részt, 4596 m2 területet haszonbérlet jogcímén a FRIZ-TEJ Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság kizárólagosan használja,

- a használati megosztáson „II" számmal jelölt és Szrnka Mihály tulajdonát képező egészhez viszonyítottan, együttesen ½-ed részt, 4595 m2 területet haszonbérlet jogcímén a FRIZ-TEJ Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság kizárólagosan használja.

3./ Szerződő felek a fenti használati megállapodást jelen okirat aláírásától számítottan határozatlan idejéig hozták létre.

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen; egyik tulajdonostárs sem köteles az esetleges tulajdoni hányadát meghaladó mértékű használatért a másik tulajdonostársnak többlethasználati díjat fizetni, még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely fél által használt terület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvantartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása eseten a fenti használati megosztást változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik vagy azt haszonbérbe adják, az új tulajdonosokat vagy haszonbérlőket tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, tanúk előtt, saját kezűleg írtuk alá.

Hódmező..... 2021. 07. 26

Mód Vilmosné Szrnka Erzsébet

Szrnka Mihály

Előttünk, tanúk előtt:

Aláírás:.....
Név:.....
Lakcím:.....

Aláírás:.....
Név:.....
Lakcím:.....

2026 OKT

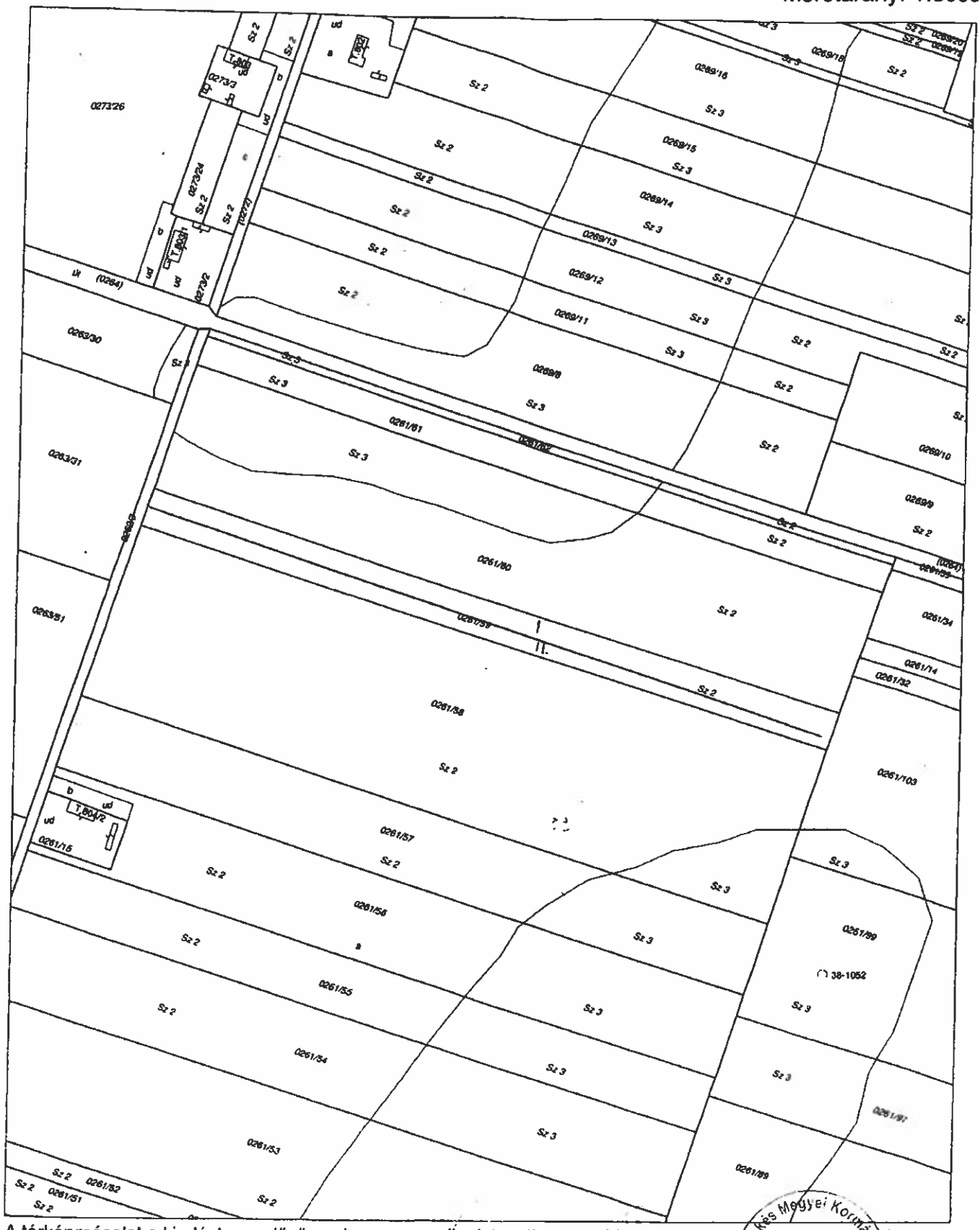
Békés Megyei Kormányhivatal

Békés Megyei Kormányhivatal
Szarvas 5540 Szabadság út 25-27.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-121-3 Iktatószám: 16/99/2021 Vetület: EOV

KONDOROS, külterület 261/59 Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szarvas. 2021. június 15.

Drószler Anett

MÓD VILMOSNÉ

SZENKA MIHÁLY

Békés Megyei Kormányhivatal