Közzététel napja: 2026.11.23.
A jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos jogvesztő határidő
első napja: 2026.11.24.
utolsó napja: 2026.12.08.
levétel napja: 2026.12.09.

Rábatamási Közös Önkormányzati Hivatal * Rábatamási *

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: SZABÓ JÓZSEF .
Szül. hely, idő:
Lakcím: 9322 RÁBATAMÁSI, SZABADSÁG U.88
állampolgársága: **MAGYAR**
az Agrárkamarában kapott azonosító száma: ---------,
mint haszonbérbe adó

Szül. név :
anyja neve:
személyazonosító jele (szem. szám):
adóazonosító jele/adószáma:
szem.ig.sz.:

Név: **NEHER TIBOR**
anyja neve:
személyazonosító jele (szem. szám):
adóazonosító jele/adószáma:
az Agrárkamarában kapott azonosító száma:
mint haszonbérbe vevő

szül. hely, idő:
lakcím: 9322 RÁBATAMÁSI,SZÉCHENYI U.1
állampolgársága: **MAGYAR**,
szem.ig.szám

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek **közös elhatározással** rögzítik,hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha,nm):	Aranykorona:
RÁBATAMÁSI	084/5	**szántó**	3,4527	47,99

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik : ------

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2027.01.01. A használat lejártának időpontja: 2031.12.31.
A használat időtartama : 5 év.

4. Haszonbérlet díja : 450.000-Ft/év. A díj fizetésének ideje évente: november **30.**
RAIFK: 11600006-00000002-02503675

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási

kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény ***46.§ (1) bek. c. pontja*** szerint, **előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mert olyan földműves aki helyben lakónak minősül.**

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

12. Hszonbérbe vevő biztositott őstermelőként , főállásban végzi mezőgazdasági tevékenységet.

Kelt: RÁBATAMÁSI, 2026. nov. 12

Haszonbérbe Adó ..... Haszonbérbe Vevő

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1.

NÉV	LAKCÍM	SZIG:	Aláírás : .....
SZIJÁRTÓ OTTÓ	9321 FARAD SZENT ISTVÁN U. 20.		

2.

NÉV	LAKCÍM	SZIG	Aláírás : .....
TURI IMRÉNÉ	9300 CSORNA BÉKE U 23		