A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.23
Közlés kezdő napja: 2026.11.27
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.08.
E határidő jogvesztő. 2026.12.09
Levétel napja:
aláírás

HEVESVEZEKÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Lászka Kristóf polgármester

Székhelye:

Adószáma:

Számlaszáma:

Statisztikai számjele:

(továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről:

Fenyves László

Lakcíme:

Adóazonosító:

NAK nyilvántartási azonosító:

(a továbbiakban: Haszonbérlő)

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

(1) A haszonbérlettel érintett földrészlet

- hevesvezekényi (külterületi), **090/a** hrsz.-ú, **gyep (legelő)** művelési ágú, **1 ha 5979 m²** nagyságú ingatlan,
- hevesvezekényi (külterületi), **092/a** hrsz.-ú, **gyep (legelő)** művelési ágú, **5 ha 4691 m²** nagyságú ingatlan.

(2) A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): **2027.01.01.** lejárata (év, hónap, nap): **2030.12.31.**

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

(3) A haszonbér mértéke: 40.000- Ft/hektár/év

(4) A haszonbér megfizetése: a haszonbérlő köteles az alábbiak szerint a haszonbért megfizetni átutalással az Önkormányzat bankszámlájára (OTP Bank Nyrt. Heves

a) **A haszonbér mértékének az első felét** legkésőbb naptári év június 1. napjáig,

b) **a haszonbér mértékének a második felét** legkésőbb naptári év december 1. napjáig.

(5) A haszonbérlő nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök.
2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés időtartamának lejárta előtt felmondom jelen szerződést, akkor a fennmaradó időszakra vonatkozó haszonbér összegének felét köteles vagyok megfizetni a haszonbérbe adó részére. Kivétel ez alól: a haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben megromlik, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.
3. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy:

   a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

   b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

   c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

   d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

(6) A haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult az alábbiak szerint: 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) a) pontja alapján, mint eddigi haszonbérlő, és (4) a) pontja alapján, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, helyben lakó családi gazdálkodó.

(7) A jelen szerződésben nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

Hevesvezekény, 2026. november 23.

Lászka Kristóf
Hevesvezekény Községi Önkormányzat
képviseletében
haszonbérbe adó

Községi Önkormányzat Hevesvezekény

Fenyves László
haszonbérlő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz: [illegible] Hajas Magdolna ; Lakcím: [illegible]

2. Név/Szig.sz: GACSALTINÉ GULYÁS ANDREA ; Lakcím: