Kifüggesztés napja: 2026.11.24.
Közlés kezdő napja: 2026.11.23.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.08.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.09.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Érkezett: 2026 NOV 0 2
Ügyintéző: 2449

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyfelől **Szalontai Zsuzsanna Mária** (születési neve: Szalontai Zsuzsanna Mária, születési hely és idő: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi azonosítója: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 23. fszt. 3.. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó - a továbbiakban: **Haszonbérbeadó** -,

másfelől a **Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs puszta, cégjegyzék szám: , KSH szám: , adószám: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító: , képviseli: Sziebler Péterné elnök-igazgató [vezető tisztségviselő], 2490 Pusztaszabolcs Iskola utca 12.. sz. alatti lakos) mint **haszonbérlő** – a továbbiakban: Haszonbérlő - között az alábbi feltételekkel:

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában álló Pusztaszabolcs külterület **065/27** hrsz. alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott terület **167004/267004** tulajdoni hányadát, azaz **16,7004 Ha, 465,30 AK** értékű termőföldet.

A haszonbér mértékét szerződő felek **90.000,- Ft/Ha/évben** határozzák meg.

2./ A Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet az ott írt haszonbérért.

3./A Haszonbérlő a haszonbért a tárgyév december 31-ig köteles egy összegben megfizetni, számla ellenében. A közterheket a Haszonbérlő viseli.

4./ **A haszonbér időtartama 2026. 11. 02. napjától – 2031. 11. 02. napjáig tart.**
A felek az időtartamot közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, illetve amennyiben a törvényi előírásoknak megfelelően ez nem lehetséges új haszonbérleti szerződést köthetnek. Amennyiben bármelyik fél a szerződés letelte után nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, illetve nem kíván új szerződést kötni, ezt a szándékát a gazdasági év vége (október 30.) előtt 3 hónappal írásban köteles bejelenteni.

5./Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Szerződő felek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megállapodnak a haszonbér csökkentésben, ha elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az adott évben az átlagos termés kétharmada sem termett meg.

7./ A felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívül álló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását - a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

8./ Haszonbérlő úgy nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek számít, valamint akként nyilatkozik, hogy olyan volt haszonbérlő földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ezért a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ 1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

9./ A Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 16§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladhatja meg az 1200 hektár nagyságú termőföldet. Továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, ezáltal nem esik a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ a) pontja alá. Haszonbérlő továbbá akként nyilatkozik, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11./ Haszonbérlő akként nyilatkozik, hogy a fenti pontokban megtett nyilatkozatai a földhaszonbérlet teljes tartalma

alatt fenn fognak állni, és az abban vállalt kötelezettségeknek jelen földhaszonbérleti szerződés lejártáig meg fog felelni.

12./ A felek rögzítik, hogy a szerződés 4./ pontjában meghatározott időtartamon belül – azonnali hatályú felmondás eseteit kivéve – nem mondhatják fel a szerződést.

13./ A haszonbérlet megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Haszonbérbe adóköteles megtéríteni az esetleges mezei leltár értékét, a Haszonbérlő pedig a még meg nem fizetett haszonbért. Haszonbérlő a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:355.§ -ban meghatározottak szerint a mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azon folytatni lehessen.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés jelen szerződéssel egyidejűleg benyújtott földhasználati megállapodásnak megfelelően jön létre.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Haszonbérbeadó egyúttal meghatalmazza Dr. Sziebler Balázst (2481 Velence, Nádas köz 4.), hogy jelen haszonbérleti szerződés és esetleges mellékleteinek kifüggesztésével kapcsolatban az illetékes kormányhivatal, valamint Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Jegyzője előtt eljárjon.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pusztaszabolcs, 2026. 11. 02.

.....
Szalontai Zsuzsanna Mária
Haszonbérbeadó

.....
Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.
képviseli: Sziebler Péterné elnök-igazgató
Haszonbérlő

PUSZTASZABOLCSI AGRÁR ZRT
2490 Pusztaszabolcs,
Szabolcs puszta HRSZ. 050/4.
Adószám: 12558191-2-07

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória
Pusztaszabolcs
Adonyi út 49.
2490
.....

Bartók Dorottya
Pusztaszabolcs
Felsőcikola puszta 9.
2490
.....

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dátum: 2020 NOV 0 3
Ügyimező: 2449
Iktatószám:
Előzmény iktatószáma:

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről **Szalontai Zsuzsanna Mária** (születési neve: Szalontai Zsuzsanna Mária, születési hely és idő: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi azonosítója: , 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 23. fszt. 3. szám alatti lakos, mint tulajdonostárs, -

másrészről **Sziebler Péterné** (születési neve: , születési hely és idő: , , anyja neve: , adóazonosító jel: zemélyi azonosítója:) 2490 Pusztaszabolcs, Iskola u. 12. szám alatti lakos, mint tulajdonostárs (továbbiakban együtt: Tulajdonostársak).

A fenti Tulajdonostársak rögzítik, hogy 167004/267004 (Szalontai Zsuzsanna Mária) – 100000/267004 (Sziebler Péterné) arányban kizárólagos tulajdonosai a Pusztaszabolcs **065/27 hrsz.** alatt felvett 26,7004 ha alapterületű, 743,92 AK tiszta kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú földterületnek (a továbbiakban: Termőföld).

1.) Tulajdontársak megállapodnak abban, hogy az egyes tulajdontársakat megillető tulajdoni hányad földrészleten belüli elhelyezkedését, jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező térképi kimutatás (a továbbiakban: Térkép) tartalmazza.

2.) Tulajdonostársak akként állapodnak meg, hogy a fentebb meghatározott Termőföldet (a térképi kimutatásnak megfelelően) az alábbiak szerint használják:
- **Szalontai Zsuzsanna Mária az I. számmal jelölt 16,7004 Ha, 465,30 AK** kataszteri tiszta jövedelmű részt használ
- **Sziebler Péterné a II. számmal jelölt 10,0000 Ha, 278,62 AK** kataszteri tiszta jövedelmű részt használ.

3.) Tulajdontársak a jelen földhasználati megosztásról szóló megállapodást határozatlan időre kötik. Tulajdontársak a megállapodást közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja 120 nap felmondási idő mellett.

4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás külön nyilatkozat megtétele nélkül megszűnik, ha az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére kerül sor.

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy ha valamelyik Tulajdonostárs személye vagy a föld egészének, vagy valamely Tulajdonostárs tulajdonában lévő területrész használatára jogosult személyben változás áll be, és ez nem érinti a jelen megállapodás mellékletét képező térképen rögzített egyes tulajdoni hányadokat, illetve annak térképen rögzített elhelyezkedését, úgy jelen használati megállapodás változatlan feltételekkel fennmarad.

6.) Tulajdontársak megállapodnak abban, hogy ha tulajdoni hányadukat átruházzák, úgy az új tulajdonost tájékoztatják jelen használati megállapodásról, illetve arról, hogy a tulajdonos személyében bekövetkező változás jelen használati megállapodás hatályát nem befolyásolja, annak kötelező ereje az új tulajdonosra is kiterjed.

7.) Tulajdontársak megállapodnak továbbá abban, hogy ha a föld kimérésére a földrendelkező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. II. törvény szabályai szerint

kerül sor, úgy még a kimérés előtt áttekintik az egyes tulajdontársakat megillető tulajdoni hányadokat és szüksége esetén jelen megállapodást módosítják vagy megszűntetik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) az irányadó. Jelen szerződést alulírott tulajdonostársak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon tanuk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Pusztaszabolcs, 2026. 11. 02.

.....
Szalontai Zsuzsanna Mária
tulajdonos

.....
Sziebler Péterné
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória
Pusztaszabolcs
Adonyi út 49.
2490
.....

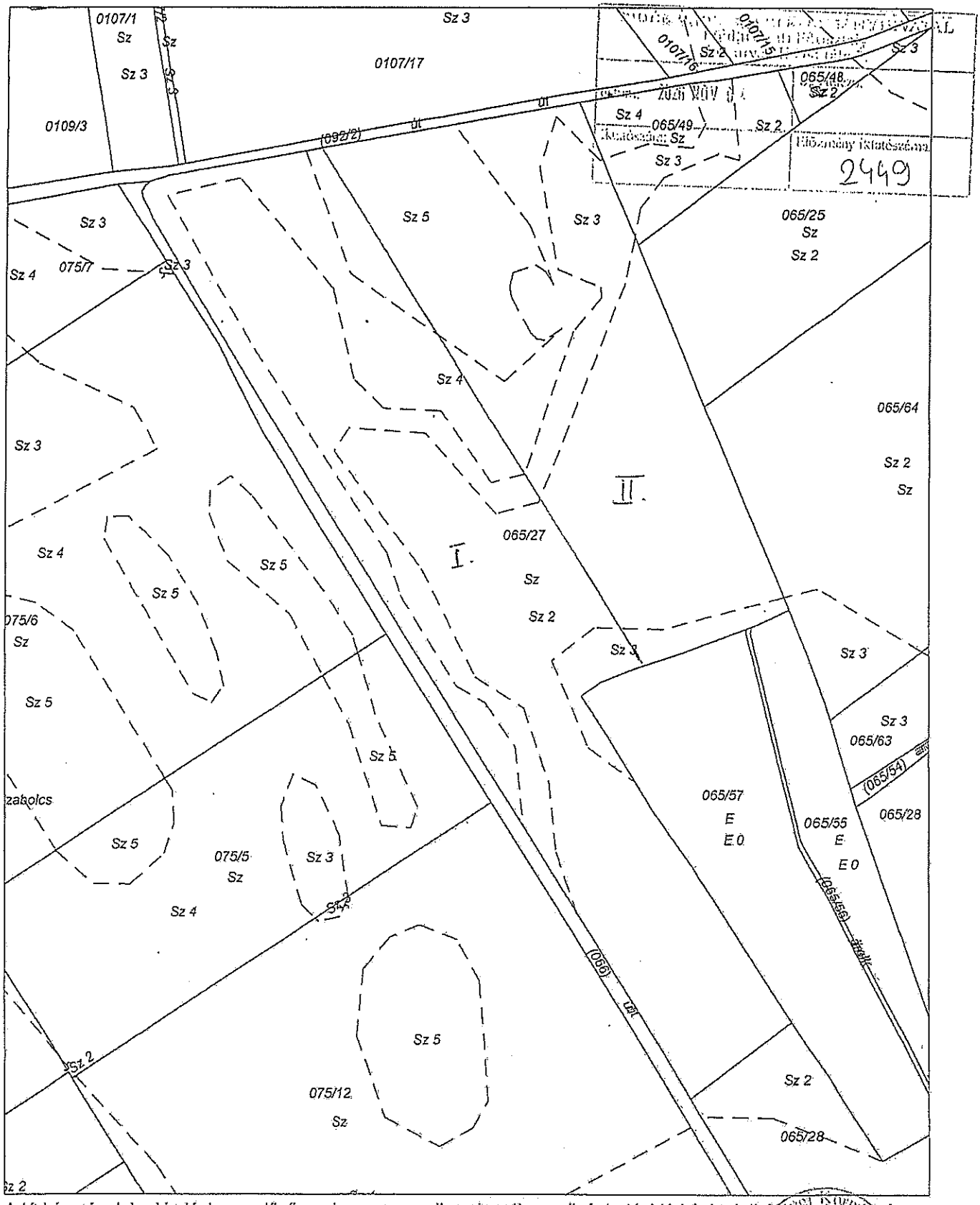
Bartók Dorottya
Pusztaszabolcs
Felsőcikola puszta 9.
2490
.....

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 55-313 Iktatószám: 1/126/2026 Vetület: EOV

PUSZTASZABOLCS, külterület 65/27 Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2400 Dunaújváros, 2026. október 21.

Rohoska Brigitta