A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV 10.

1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
dr. Balázs Katalin szül. név: .
anyja neve: szül. hely, idő:
sz.a.jel: , adóazonosító:
lakcím: 6500 Baja, Kálvária u. 36/A. sz., magyar állampolgár,
mint **haszonbérbeadó**

másrészről
Hercegszántói Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság
6525 Hercegszántó, Alkotmány tér 20. ,
cégjegyzékszáma: 03-10-100487, magyar cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy,
nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjel: 24995539-0111-114-03, adószáma: 24995539-2-03, Kamarai sz: G652500504011
képviseli Török Viktor János ig. elnök, lakcíme: 6525 Hercegszántó, Kossuth L. u. 120/A.,
haszonbérlő között az alábbiak szerint:

1./ **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a
Hercegszántó, Külterület 0231/59 hrsz. alatt felvett 7 ha 7283 m2 területű 181,92 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2./ Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi.
Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult a
2013. évi CXXII. tv. **46. § (3) bekezdés a)** pontja és ab) pontja alapján, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve **a föld fekvése szerinti település** közigazgatási határától közúton vagy közfogalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet és haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel és

ab) pontja alapján takarmány-vállalkozásnak minősül.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely
2026. év. ..11... hó ..01..napjától 2036. dec. 31. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 4.200.-Ft/Ak/év azaz négyezer-kettőszáz Ft/Ak/év
Haszonbérlő a haszonbért minden évben az adott évre utólag, dec. 15. napjáig köteles megfizetni bankszámlára történő utalással.
A haszonbérleti díj évente felülvizsgálatra kerül és az infláció mértékével emelkedhet.

5./ A haszonbérlő köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./ A haszonbérlő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

9.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik: Nyilatkozik, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és **a földhasználata törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**
Nyilatkozik, hogy **mezőgazdasági termelőszervezet**, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1)-(4) bekezdésében, 41. §-ban foglaltaknak. Vállalja, hogy ezen feltételeknek a **földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.**

Nyilatkozik továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.**
b.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlansága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül és az is marad a használat fennállta alatt.
f.) nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
g.) nem Nyrt. és nem is alakul át azzá.

10/ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv.,valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadók.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kelt Hercegszántó, 2026. év ..11..hó ..03..nap

Hercegszántói Mg. Zrt. 6525 Hercegszántó Alkotmány tér 20. Adószám: 24999598-2-06

Balázs Katalin haszonbérbeadó

Hercegszántói Mg. Zrt. haszonbérlő
képv. Török Viktor János igazgatóság elnöke

Tanúk:
1./Név: TAMÁSINÉ KERESZTESI SZANDRA
Lakcím: 6525 Hercegszántó, Dedk F. u. 59.
.....
sz.ig.sz:.....
Aláírás:

2./Név:.....
Lakcím: Szlavikovics Melinda 6525 Hercegszántó Gábor Áron utca 3.
.....
sz.ig.sz:.....
Aláírás:.....

Záradék: Közzététel időpontja: 2026. 11. 23.
Jogorvoslatbozat megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 24.
Utolsó napja: 2026. 12. 08.
E határidő jogvesztő!