A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

lektel 2026.12.23

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HORVÁTHNÉ PAPP ÉVA szn. PAPP ÉVA (aki . napján született, a.n.: t, szig. szám: , személyi azonosító: adóazonosító jele: , Tart. hely: 9023 Győr Tihanyi Árpád út 64 . 4 em. 19 a.) és

PAPP GYÖNGYI szn. PAPP GYÖNGYI (aki napján született, a.n.: szig. szám: , személyi azonosító: adóazonosító jele:) mindketten 9134 Bodonhely, József Attila utca 6. szám alatti lakosok

mint Eladók – továbbiakban: Eladók –

másrészről

KISS ZITA MARIANNA szn. TÓTH ZITA MARIANNA (aki napján született, an.: , személyi szám: szig. szám: adóazonosító jele: Bodonhely, Dózsa György utca 86. szám alatti lakos

mint Vevő – továbbiakban: Vevő –

között az alábbi feltételek szerint:

- Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók 1/2-1/2-ed arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a **bodonhelyi 0140/29 hrsz**-ú szántó megnevezésű 5966 m2 alapterületű; 17,20 Ak értékű külterületi ingatlan

  Az ingatlan per- teher és igénymentes, amelyért Eladók szavatosságot vállalnak. Eladók szavatosságot vállalnak arra is, hogy a fentieken túl tulajdoni hányadaikat nem terheli sem köz, sem magánjogi tartozás vagy követelés, ide értve az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett használati, vagy egyéb igényjogot.

  Szerződő felek kijelentik, hogy a bodonhelyi 0140/29 hrsz-ú ingatlan Vevő használatában van 2022.09.01. napjától 2032.09.01. napjáig, mely használat ellenértéke minimum 35 kg nyári értékesítésű búza átlagára aranykoronánként. (**Földforgalmi törvény 15/A. § (1)**. bekezdés).

2. A fentieket követően Eladók eladják Vevő ismert állapotban megvásárolja adásvétel jogcímén az adásvételi szerződés 1. pontjában körülírt **bodonhelyi 0140/29** hrsz-ú ingatlant mindösszesen 1.320.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázhúszezer forint vételárért. Vevő a vételárat a szerződés hatósági jóváhagyásától számított 8 naptári napon belül köteles elutalni Eladók bankszámlájára azok tulajdoni hányadai arányában.

3. Vevő a Földforgalmi törvény szerint **földművesnek** minősül, földműves bejegyző határozat száma: 510416/2014, agrárkamarai nyilvántartási száma: S913400150866-01, és családi gazdaság tagja, nyilvántartási száma: 08/00934-4). Vevő 2000.07.18. napja óta bodonhelyi lakos.

4. Vevőt a **bodonhelyi 0140/29** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d). és a (4) bekezdés a). pontjai szerint olyan **családi mezőgazdasági társaság tagjakénti földművest, aki helybenlakónak minősül.**

5. Eladók a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás II/3-4 részébe bejegyzett tulajdonjogukat töröljék,

Horváthné Papp Éva
eladó

Papp Gyöngyi
eladó

Kiss Zita Marianna
vevő

Dr. Szabó Kálmán
ügyvéd
9025 Győr Petőfi tér 1. em.1.
KASZ 36[illegible]

egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén 1/1 arányban a bodonhelyi 0140/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

6. Eladók meghatalmazzák dr. Szabó Kálmán (KASZ: 36068930) 9025 Győr, Petőfi tér 1. szám alatti ügyvédet, hogy a bodonhelyi 0140/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonjoguk törlése és Vevő tulajdonjogának bejegyzése ügyében teljes törvényes jogkörrel eljárjon. Dr. Szabó Kálmán a meghatalmazást elfogadja.

   Vevő meghatalmazza dr. Szabó Kálmán (KASZ: 36068930) 9025 Győr, Petőfi tér 1. szám alatti ügyvédet, hogy a bodonhelyi 0140/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése és Eladók tulajdonjogának törlése ügyében teljes törvényes jogkörrel eljárjon. Dr. Szabó Kálmán a meghatalmazást elfogadja.

7. Eladók Vevőt a vételár megfizetésével egyidőben bocsátják az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadok birtokába, aki a birtokba vételtől szedi azok hasznát és viseli a kárveszélyt.

8. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és sem Eladók rendelkezési joga, sem Vevő tulajdonszerzési joga nem áll korlátozás alatt.

9. Vevő a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy tulajdonában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld tulajdonjogával együtt - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg.

   Vevő kijelenti, hogy a 109/1999. (XII.29.) FVM r. 68/C. § alapján nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

10. ***Vevő kijelenti***, hogy tulajdonszerzési joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltakra is- ***nem áll korlátozás alatt.***

    Vevő a Földforgalmi törvény **13. § (1)** bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

    Vevő a Földforgalmi törvény **14. § (1) és (2)** bekezdése alapján **kijelenti**, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

11. A szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

12. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Szabó Kálmán 9025 Győr, Petőfi tér 1. emelet 1. szám alatti ügyvédet, hogy jogi képviseletüket mind a szakhatósági, mind a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló közigazgatási eljárásban teljes törvényes jogkörrel ellássa, a vonatkozó kérelmeket helyettük és nevükben és az illetékes kormányhivatalnak, majd a földhivatali főosztálynak az adásvételi szerződéssel együtt

Horváthné Papp Éva
eladó

Papp Gyöngyi
eladó

Kiss Zita Marianna
vevő

Dr. Szabó Kálmán
ügyvéd
9025 Győr, Petőfi tér 1. em.1.
KASZ 36068930

Adásvételi szerződés Szanyi KÖH és Bágyogszovát Község Önkormányzata Hirdetőtáblájára 2026. 11. 23-án kifüggesztésre került. Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 23. E határidő jogvesztő

Hirdetőről levéve:
Bágyogszovát, 2026

benyújtsa, továbbá a tulajdonban bekövetkezett változás ingatlan -nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges további okiratokat elkészítse és ellenjegyezze. Dr. Szabó Kálmán a meghatalmazást elfogadja.

13. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli Eladók és Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján, jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján.

14. A Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fényképmásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről, és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti, egyben tudomásul veszik, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3. § 38. pontja szerint az Ügyvédnek haladéktalanul bejelentik.
Eladók és Vevő kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően saját nevükben járnak el, a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti kiemelt közszereplőnek vagy annak közeli hozzátartozójának nem minősülnek.

15. Szerződő felek az adásvételi szerződés rendelkezéseit egyben az okiratot szerkesztő ügyvédnek adott tényvázlatnak is tekintik.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Ptk. adásvételre, valamint a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek, jelen adásvételi szerződést, annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződést készítő ügyvéd előtt, jóváhagyólag aláírják azzal, hogy tévedésben nem voltak, kényszer fenyegetés, megtévesztés hatása alatt nem álltak, így ezen jogcímeken megtámadási jogukról kifejezetten lemondanak.

Győr, 2026. november 5.

Horváthné Papp Éva *eladó*	*Papp Gyöngyi* *eladó*

Kiss Zita Marianna
vevő

Kiss Zita Marianna vevő aláírását Győrben, 2026. november 5. napján, Horváthné Papp Éva és Papp Gyöngyi eladók aláírását Győrött 2026. november 17 napján „ellenjegyzem":

dr. Szabó Kálmán ügyvéd

dr. Szabó Kálmán
ügyvéd
9023 Győr, Fő tér 1. em.1.
KASZ 30068930