HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés, mely létrejött egyrészről

Név: ZSIVÁNOVITS SÁNDOR LÁSZLÓ
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 1196 BUDAPEST PETŐFI u. 157.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/1
természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Vas Vármegyei Kormányhivatal
2026 NOV. 04
FFOR 6/2024/2024

Név: NÉMETH DEZSŐ
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 9517 KEMENESSÖMJÉN RÁKÓCZI F. u. 28.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
NAK nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.12.20 napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában KEMENESSÖMJÉN helység külterületén fekvő 028/32 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 9236m2 területű, 16,81 AK értékű SZÁNTÓ művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama: 5 év
kezdő időpontja: 2026.12.20.
lejárati időpontja: 2031.12.20.

4. Haszonbér éves mértéke: 40kg/AK értékre búza ára

5. A haszonbért, ha a bérlet terület meghaladja az 1 hektárt, banki átutalás útján kell megfizetni, melyet minden év december 31-ig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérlő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további haszonbérletbe nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog keretét túllépi.

10. A haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérlő nyilatkozik**, hogy elöhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1). a.), a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elöl el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

12. **A haszonbérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy 42.§.1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- nyilatkozom továbbá, hogy a fenti helyrajzi számok teljes területét használom.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznositásra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznositotta,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kemenessömjén, 2026. év 12. hó 04 nap.

tulajdonos/haszonélvező bérbeadó

haszonbérlő

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

TRINGEL ILONA

tanú neve

1196 Bp. Petőfi u. 157.

lakcíme

Személyig.

tanú aláírása

NÉMETHNÉ KIRÁLY ILDIKÓ

tanú neve

9517 KEMENESSÖMJÉN RÁKÓCZI T. 28.

lakcíme

Személyig.

Nagysimonyi Közös Önkormányzati Hivatal

Záradék:
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdő időpontja: 2026. 11. 24.
A haszonbérleti elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló idő 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 08.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 09.
Kemenessömjén, 2026. 11. 23.