A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FFOR6/2026/6776
2026 NOV 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Dr. Kiss Sándorné** (született: [illegible] anyja neve: [illegible] személyi azonosító száma: [illegible] állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele [illegible] 4100 Berettyóújfalu, Népliget u. 3. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó; másrészről **Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.** (statisztikai azonosítóia: cégjegyzékszáma: [illegible] agrárkamarai tagsági azonosító száma: [illegible] adószáma: [illegible] MVH regisztrációs száma [illegible] 4130 Derecske, Malom u. 9. szám alatti társaság – a szervezet részéről Kiss Zoltán ügyvezető (4130 Derecske, Báthori u. 13. szám alatti lakos) az eljáró személy –, mint haszonbérlő között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Aranykorona értéke (AK)	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Derecske	08/15	3 ha 0959 m²	72,66	szántó	1/1
Derecske	08/56	9 ha 5881 m²	232,99	szántó	1/1
Derecske	08/57	9 ha 1529 m²	202,40	szántó	1/1
Derecske	08/58	3 ha 2565 m²	70,00	szántó	1/1

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **10 évre, azaz 2026.12.02.** napjától **2036.12.31.** napjáig kötik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját **80 kg/AK/év** étkezési búza termény értékében adják meg, mely díjat évente a helyben szokásos érték alapján határozzák meg. A bérleti díj fizetése minden évben, legkésőbb az év december 31. napjáig esedékes. A haszonbérlő az éves bérleti díjat a haszonbérbeadó részére banki átutalás formájában, a haszonbérbeadó által megadott bankszámlaszámra vagy belföldi postautalványon keresztül teljesíti.
5. Haszonbérbe adó hozzájárul a szerződésben szereplő földterületeinek az öntözéshez és az azzal kapcsolatos munkákhoz (például öntözőcső fektetéshez), valamint hígtrágya és technológiai szennyvíz kijuttatásához.
6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az ingatlanok teljes területét használja. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, ennek keretében jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
   - Megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek, a nyilvántartásba vétele megtörtént a Debreceni Járási Földhivatalnál. Ügyiratszám: 510207/3/2024.04.12.
   - Nem áll csődeljárás, felszámolás és végelszámolási eljárás alatt.
   - A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt a társaság használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot.
   - A társaságot a kedvezményes birtokmaximum megilleti, a HB/15-ÉLE-Der/00005-2/2026. ügyiratszámú hatósági igazolása mellékletként csatolva a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg.
   - A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján** „a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy

akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Derecske, 2026. 11. 09.

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Kft.
4130 Derecske, Malom u. 9.
Bankszla.sz.: 10201006-50047015
Adószám:11817219-2-09

haszonbérbeadó
Dr. Kiss Sándorné

haszonbérlő
Derecske Petőfi Mezőgazdasági. Kft.
képviseletében Kiss Zoltán ügyvezető

Tanúk:

Takács Bea
4130 Derecske, Szőlő u. 9/b

Kissné Máté Piroska
4130 Derecske, Csokonai u. 27.

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.24., utolsó napja: 2026.12.08.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja:
aláírás

Derecske Közös Önkormányzati Hivatal
10.