A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről **TURI MIHÁLY** (születési név: [illegible] születési hely, idő: [illegible] [illegible]., anyja neve: [illegible], személyi azonosító: adóazonosító jel: [illegible], agrárkamarai nyilvántartási száma: [illegible]) 2767 Tápiógyörgye, Mária utca 5. szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRBEADÓ**
– másrészről pedig –
HUBER ISTVÁN (születési név: [illegible], születési hely, idő: [illegible], anyja neve: [illegible] személyi azonosító: adóazonosító jel: [illegible] agrárkamarai nyilvántartási szám: [illegible]) 5213 Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 9. szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ** között az alábbi feltételekkel köttetett meg:

1. Fentnevezett haszonbérbeadó haszonbérbe adja vezetékjogokkal terhelten, egyebekben teher-, per- és igénymentesen – szavatosság mellett – az egészben (1/1-ed arányban) tulajdonát képező, **Fegyvernek külterület 090/4 helyrajzi szám** alatt felvett, **4 ha 3313 m²** területű, **102,01 AK** értékű szántó művelési ágú termőföldingatlanát a haszonbérlőnek a mai naptól, 2046. október 15. napjáig terjedő határozott időre.

2. Fentnevezett haszonbérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant haszonbérbe veszi. A haszonbérlő tudja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant az OPUS Titász Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) javára 22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 2346 m², 2268 m² és 2324 m² területre, valamint 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre a vázrajznak és a területkimutatásnak megfelelően 3 m² területre vezetékjog terheli.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott földingatlan éves haszonbérleti díja 350.000.- Ft, azaz háromszázötvenezer forint, mely haszonbér minden év december 31. napjáig esedékes banki átutalással. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés létrejöttétől számított 5 év után, majd pedig 5 évente közös akarattal a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálják.

4. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

5. A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlő jogosult igénybe venni a haszonbérlet időtartama alatt mindazon támogatásokat, amelyek a földhasználathoz kapcsolódnak.

7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményeket olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérlő a jelen szerződés megszűnésének az évében is köteles elvégezni a betakarítást követő szokásos talajmunkákat.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén eltérő megállapodás hiányában a haszonbérbeadó a zöldleltár szerződés megszűnésekor fennálló értékét nem köteles megtéríteni, azonban a következő betakarítási időszakban a haszonbérlő jogosult betakarítani. A betakarítási időszak az adott termény szokásos betakarításának ideje, de ez a betakarítást követő szokásos talajmunkák elvégzésével együtt nem lehet későbbi a tárgyév október 31. napjánál.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1)

18. A szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés aláírása és földhivatali benyújtása között több hónap fog eltelni. A szerződő felek tudják, hogy ezen időtartam alatt függő jogi helyezet áll fenn és e hosszadalmas eljárás ideje alatt mind a felek személyében és élethelyzetében (betegség, halál, cselekvőképesség elvesztése stb.), mind az ingatlan terheiben előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései és egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. A szerződő felek aláírásukkal elismerik, hogy jelen okirat személyenkénti egy-egy eredeti példányát átvették.

Kelt: Fegyvernek, 2026. november hó 02. napján

Turi Mihály
haszonbérbeadó

Huber István
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú aláírása: .....

Tanú neve: TURI-BOGNÁR JUDIT

Tanú lakcíme: 2767 Tápiógyörgye, Mária u. 7.

Tanú szig. száma: .....

Tanú aláírása: .....

Tanú neve: HUBER ISTVÁNNÉ

Tanú lakcíme: 5213 Fegyvernek, Mónok Zs. út 9.

Tanú szig. száma: .....

Záradék: ügyiratszám: 7/5706-1/2026.
A kormányzati portálra közzétéve, valamint Fegyvernek Város Önkormányzati Hivatala hirdetőtáblájára (tájékoztató jelleggel) kifüggesztve.

A kifüggesztés napja: 2026. november 23.
A közlés kezdő napja: 2026. november 24.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 15 nap, 2026. december 08.
E határidő jogvesztő !
Levétel napja: 2026. december 09.

dr. Pető Zsuzsanna jegyző
megbízásából kiadmányozó: GÖDÉR ISTVÁNNÉ
A.É.