ZUSH/982/2026

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:
Kifüggesztés napja: 2026.11.23.
Közlés kezdő napja: 2026.11.24.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.12.02.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Kelt:
aláírás

Pókaszepetk Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentiváni Kirendelsége 8921 Zalaszentiván

2026-ÉVI - 5
570512

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Németh István (születési neve: , születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jel: , 8921 Zalaszentiván, Kossuth Lajos u. 27. alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérbeadó,** másrészről:

Senkó András (születési neve: , születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , földműves regisztráció száma: , agrárkamarai regisztrációs száma: , MVH regisztrációs száma: , őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , kiállító hatóság: NAK Zala Megyei Igazgatósága, lakóhelye: 8921 Alibánfa, Petőfi Sándor u. 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, **jelen szerződés aláírásának napjától 2032.10.01.** napjáig kötik.
A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig a haszonbérbeadó **1/1** arányú tulajdonában álló **Zalaszentiván külterület 081/5 hrsz-ú, 5170 m²** összterületű, **9.99 AK** értékű, **„szántó"** megjelölésű ingatlant.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan **haszonbérleti díját 45.000,- Ft/év, azaz Negyvenötezer Ft/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles minden tárgyév december 31-ig megfizetni haszonbérbeadó részére banki átutalással.

4. Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján – az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási száma: előhaszonbérleti jog illeti meg.

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonosváltozás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkoznak arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik
C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **földművesre** vonatkozó feltételeknek.
D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
F) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
G) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. *53. § (1) bek. dc)* alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki.**

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Szombathely, 2026.10.01.

Németh István
haszonbérbeadó

Senkó András
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BALI TÍMEA

Lakcím: SZOMBATHELY BÉKE U. 40.

Aláírás: .....

Szombathely, 2026.10.01.

Név: MISKOLCI KRISTÓF

Lakcím: 8947 ZALAKÁRNOK KELGMENI UTCA

Aláírás: .....