A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Pápateszéri
Közös Önkormányzati Hivatal IV.
Érkezett: 2026 év 11 hó 20 nap
Iktatószám: IV. 1378-1/2026
Melléklet:
Előirat száma:
Ügyintéző: KC

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ügyszám: 7026/2026/3639
Érkezett: 2026 NOV 06
Eredeti okiratok:
Vázrajz:
Előszám:
Előadó
Melléklet:

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Markovics Imre**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele (lakcímkártya):
Személyi igazolvány száma:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 8556 Pápateszér, Ady u. 31
a továbbiakban mint haszonbérbeadó,

közlés: 2026.11.23.
jogvenő: 2026.12.08.

másrészről:
Név: **Teszér-Berek Kft.**
Statisztikai azonosító (törzsszám):
Cégjegyzékszám:
Székhelye (telephelye): 8556 Pápateszér, Kossuth u. 46
Adószáma:
MAK tagsági azonosító:
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Sutoczkyné Kiss Erika
Családi-és utóneve: Kiss Erika
Lakcím: 8556 Pápateszér, Kossuth u. 46
a továbbiakban mint haszonbérlő, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában (haszonélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz.	művelési ág	terület	Ak-érték
Pápateszér	092/31	szántó, rét	1,3200	22,01

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:
A haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés aláírásának dátuma
A haszonbérlet vége : ...2037... év.....12... Hónap ..31..... nap

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49. § (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj:

a) ..... Ft/Ak/év

b) .....55000..... Ft/Ha/év

c) Évente és aranykoronánként ..... kg ..... (termény) pénzbeli értékének megfelelő forintösszeg, melynek alapja az Agrárgazdasági Kutató Intézet Piaci Árinformációs rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára.

A haszonbérlő a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján) tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7.) Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

(A MEGFELELŐT ALÁHÚZÁSSAL JELŐLVE)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b) –g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

Az elektronikus közzététel
megtörtént.

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;
c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;
e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.
(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
b) fiatal földműves.

8.) Alulírott haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek [Fftv. 42. § (1) bekezdés].
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom [Fftv. 42. § (3) bekezdés].
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után [2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés].

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Az ingatlanügyi hatósággal a kapcsolatot elektronikus úton (hivatali kapun/ügyfélkapun) kívánunk tartani. [1]

Igen **Nem**

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Pápateszér,...2026.11.03.....

TESZÉR-BEREK KFT.
... u. 46.
...-085
E-mail ... zerberek.hu

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Nagyszer-Sutoczky Cecilia
lakcím: 8556 Pápateszér Kossuth u 46
aláírás: ...Nagyszer-Sutoczky...

2.
név: Varga-Sutoczky Adrienne
lakcím: 8556 Pápateszér Kossuth u. 45
aláírás: Varga-Sutoczky Adrienne

Záradék Pápateszér 092/31 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződéséhez
Közzététel napja: 2026. 11. 23.
Az előhaszonbérletre jogosult 2026.11.24 napjától 2026.12.08. napjáig tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó nyilatkozatot. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12.
jegyző

[1] A megfelelő választ aláhúzással kell megjelölni.