Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: NÉMETH BÉLA
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3881, ABAÚJSZÁNTÓ, KÁKÓCZI ÚT 94.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: HORVÁTH IMRE
Szül.név:
Szül.hely.idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3881, ABAÚJSZÁNTÓ, BÁRCZAI SOR 7.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:
Agrárkamarai azonosító:
Földműves nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő ABAÚJSZÁNTÓ (település) 0165/95... hrsz-ú, 1Ha...69...m^2...területű, 20,14.....Ak értékű, SZÁNTÓ..... művelési ágban nyilvántartott ingatlan ..EGÉSZ..... részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: 2026.....év.11...hó01.naptól-2036...év.10.hó.31..napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben vagy természetben jár.

Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke: 20.000 Ft/Ha.....

Természetben:.....

A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

4.)Fizetési határidő: TÁRGYÉV OKTÓBER 31-ig.....

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy
- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzandó)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2026 OKT 28 Ügyintéző:
Mellékiet:
HÖKGF/2026/57706

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1.) bekezdés A..... pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

47(2) felsőbérlet

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékleten csatolom a használati rendet. **vagy**
A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:.....**(a megfelelő aláhúzandó/kitöltendő)**

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Ut. aláírásakor, ...év. 2026. 10 hó. 26 ....nap

haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő	..... haszonélvezeti jog jogosultja (csak amennyiben van!)
Tanú1:		Tanú2:
Név: HORVÁTHNÉ TORDAI ADRIENN		Név: FÜHÁS2 ISTVÁNNÉ
Lakcím: 3881, ABAÚJSZÁNTÓ, BARCZAI		Lakcím: 3885, BOLDOKKŐVÁRALJA KOSSUTH UT 52.
Szig. szám		Szig. szám
Aláírás		Aláírás:

ZÁRADÉK:
Kormányzati Portálon történő közzététel napja: 2026.11.25.
Közlés kezdő napja: 2026.11.21
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.02.
Ezen határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Dátum:
.....jegyző (név)
.....(aláírás)