BÖL/1973-1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Mely létrejött egyrészről
családi és utóneve: **Keresztes Péter**
születési családi és utóneve:
születési helye:
születési ideje:
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosítója (személyi szám):
adóazonosító jele (adószáma):
állampolgársága: magyar
lakcíme: 7025 Bölcske, Rákóczi Ferenc utca 44/B.
mint haszonbérbe adó a továbbiakban: **bérbeadó,**
másrészről:
név: **Agro-Bölcske Zrt.**
székhely:7025 Bölcske Paksi utca 13.
cégjegyzékszám:17-10-001213
adószám:11855017-2-17
statisztikai azonosító:11855017-0111-114-17
agrárkamarai azonosító:
képviseli: Pálfi István Igazgatóság elnöke, (vezető tisztségviselő)
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcíme: 7025 Bölcske Molnár Gábor u. 1.
mint **haszonbérlő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

2026 NOV 10.

1., A haszonbérlő haszonbérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:
Bölcske külterület 0584/115 hrsz-ú, *szántó* művelési ágú, **0,0916 ha** nagyságú **3,10 AK** értékű termőföldet.
2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony **2026.12.01-től 2031.11.30-ig** áll fenn.
3., A haszonbérlő az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege 110.000 Ft/Ha/év, amelyet évente minden év november 30-ig kell megfizetni a bérbeadó részére. (*a bérbeadó által megadott számlaszámra*). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet. A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös írásbeli egyezséggel lehet.
4., Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földterületre harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.
5., Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlőt terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, így a földadó fizetési kötelezettség is, de őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.
A föld művelési ágát, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlő a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek kell megszereznie.
6., Bármelyik szerződő fél jogosult a földbérleti szerződést mindennemű jogkövetkezmény nélkül azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti.
7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járulnak- írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor- a haszonbérlő köteles a földterületet a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.
A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlőt a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok esetén előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterület értékesítését határozza el, úgy erről a haszonbérlőt elsőként kell értesíteni.
9., Felek megállapítják, hogy a haszonbérlő által fizetett bérleti díj a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól, amennyiben a szerződés legalább 5 éves időtartamú. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a bérlő a díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.
10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.
11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a bérlő esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a haszonbérlőt erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímben, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a haszonbérlőt haladéktalanul tájékoztatni.
12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlő magyar tulajdonú, magyarországi székhellyel rendelkező, csődeljárás alatt nem álló mezőgazdasági termelőszervezet, illetve a haszonbérbe adó magyar állampolgár, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.
13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérlő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
Haszonbérlő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
Haszonbérbe vevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
14., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Bölcske, 2026. 11. 10.

.....	....
Keresztes Péter bérbeadó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

....	....
Keresztes Tiborné	Pálfi Anita
7025 Bölcske, Petőfi Sándor út 22.	7025 Bölcske, Molnár G. u. 1.
Szem.ig.sz.:	Szem.ig.sz.:

BÖLCSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Közzététel napja: 2026. 11. 23.
Közlés első napja: 2026. 11. 24.
A jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026. 12. 08. Ez a határidő jogvesztő!
Bölcske, 2026. 11. 23.