ELO/2242-1/2026.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dátum: 2026 NOV 11
Ügyintéző: 1563
Előzmény iktatószám:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sipos Mihályné** szül.név: (szül.hely.idő: ..... an: ....., szem.szám: ..... adóaz.: ..... *Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági szám:*.....) 2400 Dunaújváros, Lajos Király utca 9. 1/1. szám alatti lakos *-tulajdonos* - továbbiakban, mint **haszonbérbeadó** másrészről a

RABI-SIMON Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (röv.: ....., szh.: 2424 Előszállás, Külső major 1., Cg.: ....., stat. jel.: ..... adószám: ....., Mezőgazdasági Termelőszövetkezet nytsz.: ....., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági szám: ..... képv.: Rabi Zsolt ügyvezető) haszonbérlő – továbbiakban: mint **haszonbérlő** – között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérbeadó a tulajdonában lévő alábbi termőföld ingatlanban levő tulajdoni hányadot **2027. év március hó 13 napjától – 2033. év március hó 12 napjáig** a haszonbérlőnek bérbe adja:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület	AK érték	Földhasználat típusa
Előszállás	0208/49	szántó	1/1	2,4199	76,07	teljes
Előszállás	0208/50	szántó	1/1	3,9486	120,29	teljes

2. *A szerződő felek az 1.pont szerinti termőföld(ek) haszonbérleti díját a 2027. évtől 75 000 Ft/Ha/Év összegben határozzák meg. A haszonbérleti díj évente a tárgyév december 20 napjáig esedékes a haszonbérbeadó részére megfizetni.*

3. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Ftv.) 46. § (1)α) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint **volt haszonbérlő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül.

4. A haszonbérleti jogviszony a meghatározott időtartam lejártával megszűnik. A haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a haszonbérlő köteles – amennyiben a felek a haszonbérleti jogviszonyt nem hosszabbították meg – a haszonbérelt ingatlant a tulajdonosnak visszaadni. A meghatározott idő lejárta előtt a haszonbérleti jogviszony kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg, azonban a bérbeadó ebben az esetben köteles megtéríteni a haszonbérlő kárát, a befektetett, de meg nem térült költségeit.

5. Amennyiben bármely fél személyében változás következik be (pl. a haszonbérbeadók helyére örökös lép, vagy az ingatlant eladják, elajándékozzák, vagy a haszonbérlő jogutóddal megszűnik) jelen szerződés a jogutódra is kiterjed. A haszonbérlő jogutód nélküli megszűnése esetén a jelen haszonbérleti szerződés minden külön indoklás nélkül hatályát veszti és a földdel való rendelkezési jog visszaszáll a mindenkori föld tulajdonosára.

6. Amennyiben a haszonbérbeadó elidegeníti a haszonbérlet tárgyát képező termőföld ingatlant, kötelesek az új tulajdonost tájékoztatni a földhaszonbérleti szerződés meglétéről azzal, hogy a földhaszonbérleti szerződés lejártáig az új tulajdonost a jelen szerződésből eredő kötelezettségek terhelik.

7. A haszonbérbeadó köteles az ingatlant érintő mindennemű változást (földhivatali megosztás, területhelyesbítés, helyrajzi szám változás stb.) a haszonbérlőnek bejelenteni.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának, vagy a szerződés megszüntetésének szándékáról.

9. Jelen szerződés aláírásával haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a haszonbérbeadó által aláírt közzétételi kérelmet az illetékes önkormányzatnál közzétételre benyújtsa. A meghatalmazást haszonbérlő jelen szerződés aláírásával elfogadja.

10. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, jogképessége ill. cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

11. A haszonbérlő RABI-SIMON Kft. képviseletében Rabi Zsolt nyilatkozom az alábbiakról:

- Kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama a Ftv. 44. § (1) bekezdésében meghatározott 20 éves időtartamot nem haladja meg.
- Kijelentem, hogy a társaság földhasználati jogosultsággal rendelkezik, mint mezőgazdasági termelő szervezet a Ftv. 40. § (1) bekezdése alapján.
- Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Ftv. 40. § (1)-(4) bekezdéseinek, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelentem a Ftv. 42. § (3) bekezdése alapján, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Kijelentem továbbá, hogy a haszonbérlettel érintett ingatlanokkal együtt sem haladja meg a társaság birtokában lévő termőföld mértéke a Ftv. 16. § (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot.
- Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, nem áll csőd-, végelszámolás és felszámolási eljárás hatálya alatt.

12. A haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi XXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

13. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Mező és Erdőgazdasági Földek Forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. összefüggő egyes rendelkezésekről és átmenetei szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályait tekintik mérvadónak. Esetleges jogvita esetére a felek alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

14. Jelen haszonbérleti szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező példányban készült, két magyar nyelvű oldalból áll, melyet a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Előszállás, 2026 év ...11... hó ...11... nap

RABI - SIMON
MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2424, Előszállás, Külső major 1.
Tel: 12597749-2-07

A Rabi-Simon Kft. haszonbérlő képviseletében
Rabi Zsolt ügyvezető

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Aláírás: Rabi Csabáné
Név: RABI CSABÁNÉ
Szem.ig.sz.: 322317ZE
Lakcím: 2424 Előszállás, Nagykavacsonyi u.62.

2.Aláírás: Simonné Kocsis
Név: SIMONNÉ KOCSIS ÉVA
Szem.ig.sz.: 45[illegible]78 IE
Lakcím: 7020 DUNAÚJVÁROS, HUNTADI TÉR 3A. 2/2.

Kifüggesztve: 2026.11.23. Levéve: 2026.12.09.
Elővásárlási/előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő kezdete: 2026.11.24. vége: 2026.12.08.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Elektronikus közzététel a fenti időtartamban megtörtént.
Előszállás: 2026.11.23. Aláírás:

Előszállási Polgármesteri Hivatal 2.