Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Mlinkovics Sándor** szül. neve:
anyja szül. neve: ül. hely, idő
sz. a. j: , adóazonosító jele , magyar állampolgár,
lakcím:6448 Csávoly, Arany János u. 44., mint **haszonbérbeadó**
másrészről

Ginder Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 6448 Csávoly, Dózsa György u. 9.
cégjegyzék száma: agyar cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy nyilvántartja:
Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számje: .őszám.
Agrárkamarai szám
képviseli: Galambvári Jakab ügyvezető, lakcíme: 6448 Csávoly, Dózsa György u. 8.,
mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő **csávolyi 054/31 hrsz.** alatti felvett 6 ha 2222 m2 területű 197,13 Ak értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlant amiben 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkezik valamint a **csávolyi 048/67 hrsz** alatti felvett 2 ha 2512 m2 területű 59,38 Ak értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlant amiben 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik.
2. Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. g.) pontja alapján, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely 2026. év. nov. hó 01. napjától 2031. év. dec. 31. napjáig terjed.
4. A haszonbérleti díj mértéke: 130000 Ft/ha/év, azaz százharmincezer Ft/ha/év. Haszonbérlő a haszonbért utólag, külön felhívás nélkül minden év nov. 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak az általa megadott bankszámlára történő utalással. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj a 2027. évtől minden évben növekszik a KSH által előző közétett éves fogyasztói árindex (infláció) mértékével.
5. A haszonbérlő köteles az ingatlanokat a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésnek megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Ezen szerződés megszűnése esetén a használati tárgyát képező földet a haszonbérlő köteles a haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok közterhei a haszonbérlőt terhelik.
7. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.
8. A haszonbérlő az ingatlanok hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.
9. Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik: Nyilatkozik, hogy az adatai a valóságnak megfelelnek és a **földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozik, hogy **mezőgazdasági termelőszervezet,** megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében valamint 41. §-ban foglaltaknak. Vállaja, hogy ezen feltételeknek a **földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.**
Nyilatkozik továbbá, hogy
a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld terül nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
b.) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlansága, úgy b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c.) a földek használatát – a törbényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azokat **maga használja, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.**
d.) **nincs jogerősen megállapított és fenálló földhasználati díjtartozása.**
e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül és az is marad a használat fennállta alatt.
f.) nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
g.) nem Nyrt. és nem is alakul át azzá.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgáti Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései, valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kelt: Csávoly, 2026. október hó 29 nap

GINDER
Termelő és Szolgáltató KFT.
6448 Csávoly, Dózsa Gy. u. 9.
Adószám: 11570028-2-03
20051101

Mlinkovics Sándor Haszonbérbeadó

GINDER Kft. Haszonbérlő
képviseletében: Galambvári Jakab

Tanúk:

1./Név: GALAMBVÁRI ÉVA
Lakcím: 1135 Bp., Frangepán utca 69. Fsz. 3
sz. ig. sz:
Aláírás:

22./Név: Dr GALAMBVÁRINÉ TÓTH EVA
Lakcím: CSÁVOLY, Gy. u. 9.
Dózsa Gy. u. 9.
sz. ig. sz:
Aláírás:

FELSŐSZENTIVÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026 11 23
Közlés időpontja: 2026 11 24
Jognyilatkozat határideje: 2026 12 08
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel időpontja:
Felsőszentiván,
dr. Gyenes Gabriella
jegyző

FELSŐSZENTIVÁNI KÖH CSÁVOLYI KIRENDELTSÉGE
KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: 2026 11 23
Közlés időpontja: 2026 11 24
Jognyilatkozat határideje: 2026 12 08
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel időpontja:
Csávoly,
dr. Gyenes Gabriella
jegyző