Adásvételi szerződés

Győrasszonyfa 08/6 hrsz.

Szerkesztette és ellenjegyezte:
dr. Flórián Tamás
ügyvéd

Sáhó László
Eladó

Valiczkó Szabolcs
Vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060103):

./.

Adásvételi szerződés

Amely létrejött

egyrészről: **Sáhó László**
(sz. Sáhó László. sz. , a.n.:
sz.sz.: , adóaz.jel:
9026 Győr, Víztükör u. 2. sz. alatti lakos, mint **eladó**

másrészről: **Valiczkó Szabolcs**
(sz. Valiczkó Szabolcs, , a.n.:
sz.sz.: adóaz.jel:
9093 Győrasszonyfa, Petőfi u. 1/B. sz. alatti lakos, mint **vevő**

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ A) A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Győrasszonyfa 08/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megjelölésű, mindösszesen **81003 m²** alapterületű külterületi ingatlan.

B) Az eladó *eladja*, a vevő pedig - adásvétel jogcímén, 1/1 arányban - *megvásárolja* az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Győrasszonyfa 08/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megjelölésű, mindösszesen **81003 m²** alapterületű külterületi ingatlant.

C) A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a **Győrasszonyfa 08/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megjelölésű, mindösszesen **81003 m²** alapterületű külterületi ingatlant a iktatószám alatt bejelentett földhasználóként használja haszonbérlet jogcímén, 2032.12.31. lejárati idővel.

2./ A) A szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsönösen kialkudott vételár mindösszesen **23.491.000.-Ft.** azaz **huszonhárommillió-négyszázkilencvenegyezer** forint, amely vételárat a vevő az alábbiak szerint fizet meg az eladó részére:

B) A vevő a már hatóságilag jóváhagyott és az elővásárlási jog törvényes gyakorlása nélkül közzétett adásvételi szerződésnek a szerződő felek képviseletében eljáró ügyvédhez történő visszaérkezését követő 5 napon belül megfizet mindösszesen **2.349.100.- Ft.** azaz **kettőmillió-háromszáznegyvenkilencezer-egyszáz** forint vételárelőleget az eladó részére banki átutalással, az eladónak a jelen szerződés aláírásával kijelölt, az pénzintézetnél vezetett szám alatti bankszámlájára (számlatulajdonos Sáhó László eladó) azzal, hogy a szerződő felek kizárólag a fenti összegnek a fent megjelölt bankszámlán történő jóváírását tekintik teljesítésnek, továbbá az eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő megfelelő összegű teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Sáhó László — Eladó

Valiczkó Szabolcs Vevő

...enjegyzem (KASZ 36060103):

./.

Eladó a fenti **2.349.100.- Ft.** azaz **kettőmillió-háromszáznegyvenkilencezer-egyszáz** forint teljes vételár hiánytalan megfizetését/jóváírását jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2./ B) alpontban rögzített módon kiegyenlítésre került vételárelőleg, **mindösszesen 2.349.100.- Ft.** azaz **kettőmillió-háromszáznegyvenkilencezer-egyszáz** forint a **2./ C) alpontban rögzített hitel önerejének minősül.**

C) A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő mindösszesen **21.141.900.- Ft.** azaz **huszonegymillió-egyszáznegyvenegyezer-kilencszáz** forint fennmaradó vételárrészt a már hatóságilag jóváhagyott és az elővásárlási jog törvényes gyakorlása nélkül közzétett adásvételi szerződésnek a szerződő felek képviseletében eljáró ügyvédhez történő visszaérkezését követő 30 napon belül, **legkésőbb 2027. április 1. napjáig** vételárrészlet jogcímén az **Vevő Bankja) pénzintézettől igényelt hitel igénybevételével** fizeti meg akként, hogy abból **21.141.900.- Ft.** azaz **huszonegymillió-egyszáznegyvenegyezer-kilencszáz** forint az eladó részére banki átutalással, az eladónak a jelen szerződés aláírásával kijelölt, az pénzintézetnél vezetett szám alatti bankszámlájára (számlatulajdonos Sáhó László eladó) kerül megfizetésre azzal, hogy a szerződő felek kizárólag a fenti összegnek a fent megjelölt bankszámlán történő jóváírását tekintik teljesítésnek, továbbá az eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő megfelelő összegű teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen alpontban rögzített kölcsön folyósítását követően - a folyósító hitelintézet írásbeli hozzájárulása nélkül - egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Szerződő felek rögzítik, hogy a hitelintézet írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

A kölcsön folyósítást megelőző elállás/felmondás/felbontás/megszüntetés akkor válik hatályossá, ha arról a Felek együttesen a hitelintézetet postai úton igazolható módon értesítették, vagy az elektronikus levélben küldött értesítés tudomásulvételét a hitelintézet visszaigazolta.

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy - a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is - minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek - ideértve a jelen adásvételi szerződésnek az . . által megkívánt esetleges módosítását is - annak érdekében, hogy a kölcsönből finanszírozandó vételárrész határidőben történő folyósítását elősegítsék.

A szerződő felek vállalják, hogy amennyiben a Vevő bankja az adásvételi szerződés módosítását vagy kiegészítését igényli, az ennek megfelelő adásvételi szerződés módosítását aláírják azzal, hogy az eladó nem vállalja a teljes vételár megfizetését megelőzően az ingatlan tulajdonjogának átruházását, vagy az ingatlan birtokbaadását,

vagy egyéb lényeges szerződéses jogról történő lemondást, így erre vonatkozó banki igény nem teljesítése nem minősül az eladó szerződésszegésének.

A vevő kifejezetten elismeri és tudomásul veszi, hogy bármely fél elállása esetén az általa kölcsönből kiegyenlített vételárat az eladó kizárólag a hitelintézet (Vevők bankja) részére fizeti vissza a hitelintézet által megadott számlaszámra.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak, hogy a vevőt finanszírozó hitelintézet a jelen adásvételi szerződést megismerhesse és arról egy másolati példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevő kölcsönigénylésével, a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából a hitelintézet jogos érdeke alapján.

A szerződő felek megállapodnak és az eladó jelen okirat aláírásával kifejezetten vállalja, hogy a jelen adásvételi szerződés 2./ C) alpontjában meghatározottak szerint teljesített vételárrész fenti bankszámlán történő jóváírását követő 2 munkanapon belül ügyvéd által ellenjegyzett okiratban („Átvételi Elismervény") ismeri el a jelen szerződés 2./ C) alpontjában meghatározott vételárrész teljesítését.

D) A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával - de a tényleges folyósítás felfüggesztő hatályával - hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okirat 2./ C) alpontjában rögzített hitelösszeg folyósítása esetén az javára a kölcsöntőke és járulékai erejéig - első zálogjogi ranghelyen - önálló zálogjog, továbbá ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az adásvétel tárgyát képező **Győrasszonyfa 08/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megjelölésű, mindösszesen **81003 m²** alapterületű külterületi ingatlanra.

3./ A) A szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013 (XII.12.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az eladónak a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás végett majd annak hirdetményi úton történő közzététele érdekében Győrasszonyfa Polgármesteri Hivatal részére a mezőgazdasági igazgatási szerv útján meg kell küldenie, majd az elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül élhetnek elővásárlási jogukkal. A jelen adásvételi szerződés csak a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság jóváhagyása, majd a hirdetményi közzétételt követően nyújtható be az illetékes járási földhivatalhoz.

B) Fentieken túlmenően a vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül *(Földművesnek az minősül, aki a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve Magyarországon saját nevében és saját kockázatára folyamatosan mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy aki legalább 25 %-ban a tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet*

olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi.) (bejegyző határozat száma: , a földet maga kívánja használni, a föld használatát másnak nem engedi át, így **a Győrasszonyfa 08/6 hrsz. vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés bb) pontja szerint elővásárlási jogra jogosult, mivel olyan földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül.**

A vevő kijelenti azt is, hogy a használat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő agrárkamarai (NAK) tagsági nyilvántartási száma: míg őstermelők családi gazdaságának száma: **OCSG-**

C) A vevő kijelenti azt is, hogy nincs a föld használatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása; kijelenti azt is, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött.

D) A vevő kijelenti továbbá azt is, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében levő föld területnagyságának a beszámításával a jelen adásvétellel a tulajdonában és haszonélvezetében levő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt jelentő földszerzési maximumot és a már birtokában levő föld területnagyságának a beszámításával a jelen adásvétellel a birtokába kerülő föld nagysága nem haladja meg az 1200 hektár birtokmaximumot.

E) A vevő kijelenti továbbá azt is, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300 hektár.

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, amelynél fogva az eladó elidegenítési, valamint a vevő tulajdonszerzési képessége jogszabályi korlátozás alá nem esik.

5./ Az eladó szavatosságot vállal az 1./ pontban körülírt ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, továbbá kijelenti, hogy azon semminemű köztartozás nem áll fenn.

6./ A vevő kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant ismeri és azt jelenlegi - megtekintett - állapotában vásárolja meg.

Sáhó László
Eladó

Valiczkó Szabolcs
Vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060103):

./.

7./ A szerződő felek rögzítik, illetve eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átvezetésére vonatkozó nyilatkozata 5 eredeti példányát (bejegyzési engedély) - amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1./ A) pontjában meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének tulajdonjoga, adásvétel jogcímén, vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett - a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi **Dr. Flórián Tamás** 9021 Győr, Kazinczy utca 16. 1/13. sz. alatti székhelyű ügyvéd irodájában azzal, hogy azt fenti ügyvéd a jelen szerződés 2./ A) pontja szerinti teljes vételár megfizetésének letéteményes ügyvéd felé történő hitelt érdemlő igazolását követő 2 munkanapon belül benyújtja az illetékes járási földhivatalhoz a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban - adásvétel jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban - történő átvezetéséhez és eladó tulajdonjogának törléséhez.

Szerződő felek rögzítik, hogy eladó a tulajdonjogáról csak a teljes vételár megfizetését követően mond le.

Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 2./ C) alpontja szerinti vételárrész összeg ott megjelölt bankszámlán történő jóváírását legkésőbb 2 munkanapon belül ügyvéd által ellenjegyzett okirat vagy közokirat (elismervény) aláírásával - az eredeti példány bemutatásával - vagy az eljáró ügyvéd dr.floriantamas@lawpro.hu e-mail címére történő ezirányú jelzéssel köteles igazolni letéteményes ügyvéd felé.

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az eladó a jelen pontban írtak szerint nem igazolja a letéteményes/letétkezelő ügyvéd részére a jelen szerződés 2./ C) alpontja szerinti vételárrész megfizetését, akkor a letéteményes/letétkezelő ügyvéd köteles elfogadni a vevőtől, illetve a vételárrészlet utalása szerinti pénzintézettől az átutalás teljesítésére vonatkozó hiteles banki igazolást is a teljesítés visszavonhatatlan teljesülésére vonatkozóan.

Eladó tulajdonjogát a jelen szerződés 2./ A) alpontjában megjelölt teljes vételár megfizetéséig fenntartja, amelyre figyelemmel szerződő felek **közösen kérik** a vevő javára - 1/1 arányban - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:216. § (1-3) bekezdéseire, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-ára figyelemmel **a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését** a jelen szerződés 1./ A) pontjában megjelölt ingatlanra.

Szerződő Felek - különösen eladó - ezzel egyidejűleg a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja és 48. §-a, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a alapján **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen pontban hivatkozott **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön** - vevő javára, 1/1 arányban - a jelen szerződés 1./ A) alpontjában meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásában, **a bejegyzés hatályának kezdetére**

irányadó időponttól (azaz a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtásától) számított 6 hónapos határozott időre.

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlését követően szükség esetén haladéktalanul ismételten benyújtják a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló kérelmet.

Eladó tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog fennállásának időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inytv vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjogjog fenntartására a szerződés jelen pontjában megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

A szerződő felek megállapodnak és a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy bármelyik fél jelen szerződéstől történő elállása esetén a másik fél - az elállási nyilatkozat mellékelésével - a szerződő felek közös nevében eljárva előterjesztett kérelmére a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (annak kérelme) vagy a vevő tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó kérelem törlésre, az eljárás megszüntetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban. A jelen bekezdés nem jelenti általános elállási jog létesítését, vagy bármely jövőbeni elállás jogszerűségének elismerését.

Az eladó kifejezetten utasítja letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki. Az eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

A vevő köteles a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül igazolni a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.

A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére a vevő köteles.

8./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant az eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg bocsátja a vevő birtokába.

9./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a vevő a birtokba lépés napjától szedi az ingatlanok hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

Sáhó László
Eladó

Valiczkó Szabolcs
Vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060103)

./.

10./ A) A visszterhes vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

B) A vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszi az eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vételére tekintettel, visszterhes vagyonátruházási illetéket köteles fizetni. Ezen illeték mértéke az általános szabályok szerint, az ingatlanok terhekkel nem csökkentett forgalmi értékének/vételárának 4%-a.

A vevő kijelenti, hogy a jelen okirat 3./ pontjában foglaltakra figyelemmel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdésének p) pontjában foglalt illetékkedvezményt kívánja igénybe venni (regisztrációs szám: .

11./ A) A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről; ennek keretében az illetékfizetéssel és az adózással kapcsolatosan az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18-26/A. §§-ban, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §§-ban, valamint az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) kormányrendelet szabályai vonatkozásában az intézkedő ügyvéd tájékoztatását tudomásul vették, azt megértették és a jelen adásvételi szerződést, mint ügyvédi megbízási szerződést is aláírják, külön megbízási szerződés készítését nem kérik.

B) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szabályairól, amelynek értelmében az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg nem köteles a kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt a vevő részére átadni, mivel a jelen adásvételi szerződés tárgya nem lakóépület.

C) A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról másolatot készítsen a pénzmosás a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján.

12./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák **dr. Flórián Tamás** 9021 Győr, Kazinczy u. 16. 1/13. sz. alatti székhelyű ügyvédet, hogy őket jelen jogügylettel kapcsolatos eljárásokban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel képviselje. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével **dr. Flórián Tamás ügyvédet** (9021 Győr, Kazinczy utca 16. 1/13.) hatalmazzák és bízzák meg, aki jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a meghatalmazást/megbízást elfogadja.

Sáhó Tászló
Eladó

Valiczkó Szabolcs
Vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060103):

./.

13. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat a másik félnek átadott, vagy a másik félnek a jelen szerződésben szereplő lakcímére, a cím más belföldi címre való megváltozása esetén a másik fél által bármelyik ellenérdekű féllel írásban közölt megváltozott belföldi címre könyvelt küldeményként, ajánlott levélként feladott, vagy egyéb módon megküldött nyilatkozattal gyakorolhatják.

A fentieknek megfelelően könyvelt küldeményként, ajánlott levélként postára adott küldemény a feladástól számított ötödik napon a másik félhez megérkezett, joghatályos nyilatkozatnak tekintendő.

14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (ún. GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Eljáró ügyvéd előzőekkel összefüggésben tájékoztatja szerződő feleket, hogy a jelen okiratban rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése, a jogügylet teljesedésbe menetele érdekében kezeli, és azokat csak a szükséges mértékben továbbítja az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságokhoz.

Ezen túlmenően eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal a felek hozzájárulása alapján kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezhet. Az adatok kizárólag a jelen jogügylethez kapcsolódó eljárásokban használhatóak fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatóak. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratot szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van továbbá a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Előzőek szerinti tájékoztatást megértve, azt tudomásul véve, szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján eljáró ügyvéd az adataikat az előzőek szerint kezelje.

A felek megértették a szerződést készítő ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell az eljáró ügyvéddel.

A szerződést szerkesztő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizzék meg. A szerződő felek elismerik, hogy jelen okirat egy eredeti írásos példánya részükre átadásra került.

Sáhó László
Eladó

Valiczko Szabolcs
Vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060103).

./.

Jelen adásvételi szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - ellenjegyző ügyvéd előtt - helyben hagyólag aláírták.

Győr, 2026. október 30.

.....	.....
Sáhó László	**Vailczkó Szabolcs**
eladó	**vevő**

Szerkesztettem és ellenjegyzem (KASZ: 36060103) Győrött, 2026. október 30. napján:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. november 23., jognyilatkozattétel határideje: 2026. december 23., e határidő jogvesztő.
Győrasszonyfa, 2026. november 23.

Szabóné Tak Ly.cz
DR. TAR KRISZTINA
JEGYZŐ

Sáhó László
Eladó

Valiczkó Szabolcs
Vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060103):

./.