MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
BERKINÉ VESZPI TERÉZIA 2026.11.18. 07:58:59
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

I/3948-1/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV 17.

Adásvételi szerződés

mely létrejött alulírott helyen és napon, egyrészről:
Kovács Mihályné
adóazonosító: 5624 Doboz, Dobó u.5/A., mint eladó, másrészről:
Kónya Ferenc
adóazonosító: Agrár Kamarai azonosító: 5624 Doboz, Mátyás u.26., **mint vevő** között az alábbi feltételek mellett:

1./A **dobozi külterület 0134/208. hrsz**. alatt 1510 m2 területtel felvett, 5,25 AK értékű szántó ingatlan, valamint a **dobozi külterület 0134/209. hrsz**. alatt 1510 m2 területtel felvett, 5,25 AK értékű szántó ingatlan az eladó kizárólagos és tehermentes tulajdona. Az ingatlanok szomszédosak. Az ingatlanokon ültetvény és agrotechnikai létesítmény nincs.-

2./Az eladó ezennel eladja, a vevő megveszi, az **1./pontban megjelölt mindkét ingatlant** az egymás között kölcsönösen megállapított – egyenként 500.000.-Ft – mindösszesen **1.000.000.Ft**, az a egymillió forint vételár ellenében, minden pertől-, tehertől- és igénytől mentesen, melyért az eladó jótáll.-.

3./A vevő a 2./pontban írott vételárat a szerződés jóváhagyását követő 15 napon belül fizeti meg átutalással az eladók külön megadott pénzintézeti számlájára. A kifizetésről az eladó haladéktalanul értesíteni köteles az ügyintéző ügyvédet, vagy a vevő igazolja a vételár teljes összegének kifizetését.-

4./A vétel tárgyát képező területen nincs bejelentett földhasználat. A vevő a jóváhagyást követő napon lép birtokba. Egyéb, birtoklási kérdéseket a felek külön szabályoznak.-

5./A 2013. évi CXXII. törvény alapján a szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása után válik érvényessé.-

6./Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, a vevő kijelenti, hogy az ingatlan megszerzésére – a jogszabályi előírások szerint – jogosult, mert **földművesnek minősülő**, őstermelő, családi gazdaság tagja, belföldi természetes személy és összesen sincs a tulajdonában és birtokában a tv. 16.§-ban meghatározott mértéknél nagyobb földterület, a megszerezni kívánt föld területével együtt sem. Felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el.–

7./A vevő nyilatkozik /2013. évi CXXII. törvény tv. 13-15. §§/, hogy a fenti tv. 5.§.7.pontjában írott feltételeknek megfelel, továbbá kijelenti, hogy a megszerezni kívánt földdel együtt sem lépi át a megengedett földszerzési maximumot. A vevőt **elővásárlási jog illeti a tv. 18.§ (1) bek. d./pontja** alapján .A vevő vállalja, hogy a birtokbalépése után föld használatát másnak nem engedi át, a jelenlegi használatot nem hosszabbítja meg, megszűnése után azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, Vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
Kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználattal kapcsolatban járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, vele szemben a tulajdonszerzésemet megelőző 5 évben nem került sor szerzési korlátozások megszegésének megállapítására. Kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300-.

8./A Földhivatal a jelen szerződés – és mellékletei - alapján fogja, az előzetes eljárások lebonyolítása után, a vevő tulajdonjogát, **adásvétel jogcímen** a most megvett, **mindkét ingatlanra 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, miután igazolására került a vételár összegének megfizetése. Az eladó, tulajdonjog bejegyzési engedélyét, a jelen okirat aláírásával egyidejűleg letétbe helyeztek a szerződést készítő ügyvédnél, aki azt akkor nyújthatja be a Földhivatalhoz - a jóváhagyás után – ha igazolásra került a vételár teljes összegének kifizetése.-**

Kovacs Mihályné

Kónya Ferenc

Közzététel napja: 2026.11.23
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026.11.24 – 2026.12.23
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!
PH.

9./ A vevő nyilatkozik az alábbiakról: Külön a jogszabály alapján kiadott **földműves igazolással** rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély, **földműves**, ezért kéri a NAV Illetékfőosztályát, hogy az **Itv. 26.§ 1/.bek., p/, pontja** alapján a szerződést mentesítse az illetékfizetési kötelezettség alól, kijelentve, hogy az ott írt feltételeknek megfelel, illetve vállalja azokat.-

10./Szerződő felek – valamennyien - a jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr.Legeza László ügyvédet /Gyula, Béke sgt.47., Békés Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36064459/ a szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos teendők teljeskörű intézésével – ezen belül a szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden Földhivatal-, NAV előtti eljárásban csak B400E nyomtatványra kiterjedően, azzal, hogy esetleges név, szám, stb. elírását, de a szerződés lényegét nem érintő elírás esetén a szükséges kijavításkat önállóan elvégezhesse. (A 2021. évi C. tv. 49.§-ban írtak kivételével, figyelemmel a Vhr. 126-127.§§-ra.) Ezen megbízást és meghatalmazást az ügyintéző ügyvéd ellenjegyzésével vállalja.-

Mely szerződést, a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után, saját kezűleg írtak alá, a ellenjegyzéssel egyidejűleg, az ellenjegyző ügyvéd előtt.-

Kelt, Gyula, 2026. november10.

Kovács Mihályné
eladó

Kónya Ferenc
vevő

ellenjegyzem, azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a felek nálam letétbe helyezték.

DR. LEGEZA LÁSZLÓ

Dr. Legeza László ügyvéd
KASZ: 36064459
Kelt, Gyula, 2026.11.10.