A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
**Senkár Éva** (születési neve: . születési helye, ideje: ., anyja neve: személyi azonosítója: , 2870 Kisbér, Illényi utca 4. szám alatti lakos, magyar állampolgár,
**Várszeginé Senkár Adrienn** (születési neve: születési helye, ideje: , anyja neve: a, személyi azonosítója: 2853 Kömlőd, Tatai utca 8. szám alatti lakos, magyar állampolgár,
**Senkár Ferenc** (születési neve: születési helye, ideje: anyja neve: személyi azonosítója: 2853 Kömlőd, Béke utca 56. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos
mint haszonbérbe adók (továbbiakban: Haszonbérbe adók)

másrészről: **Kókav Lajos** (szül. neve: szül. hely, idő: . anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: OCSG-00063654, adószáma: 72966721-2-31, földműves nyilvántartásba vételi száma: Tatabányai Járási Földhivatal 510108/2014, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: S285300187878) 2853 Kömlőd, Béke utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

**1.** Haszonbérbeadók egymás közt egyenlő, 1/3 – 1/3 – 1/3 arányú közös tulajdonát képezik a
- Kömlőd külterület 019/6 hrsz. alatt nyilvántartott 8248 m² területű, 25.11 AK értékű, szántó művelési ágú, föld ingatlan,
- Kömlőd külterület 019/7 hrsz. alatt nyilvántartott 8225 m² területű, 24.99 AK értékű, szántó művelési ágú föld ingatlan,
- Kömlőd külterület 019/11 hrsz. alatt nyilvántartott 6 ha 0073 m² területű, 166.52 AK értékű, szántó, rét, szántó művelési ágú föld ingatlan.

Az ingatlanok egymással szomszédosak.
A Kömlőd külterület 019/11 hrsz. alatt nyilvántartott földingatlan szomszédos a haszonbérlő tulajdonában lévő, a Kömlőd külterület 019/12. hrsz-ú földingatlannal.

**2.** Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük haszonbérleti jogviszony áll fenn 2026. december 31. napjáig a fenti földingatlanokra.
A haszonbérlő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásban be van jegyezve.

**3.** Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen megjelölt, a Kömlőd külterület 019/6 helyrajzi szám, a Kömlőd külterület 019/7 helyrajzi szám és a Kömlőd külterület 019/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földingatlanokat **2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** terjedő határozott időre.

**4.** Haszonbérbeadók szavatolják a haszonbérlet tárgyát képező földingatlanon a tulajdonjoguk fennállását, annak zavartalan használatát.
Haszonbérbeadók vállalják, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban és esetleges terhekben bekövetkezett változásról a haszonbérlőt 8 munkanapon belül írásban tájékoztatják.
Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld elhelyezkedését, természetbeni határait – mint volt haszonbérlő - ismeri.

**5.** Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) **46.§ (1) bekezdés a)** pontja alapján, ezen a rangheyen előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan volt haszonbérlő földművest, aki helyben lakónak minősül.

A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy helyben lakó, életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld közigazgatási területén (Körnlődön) fekszik.

Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 47.§. (1) bekezdése alapján kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet több, mint 3 éve haszonbérli, a haszonbérleti szerződés a 2. pontban meghatározott, 20 éve fennálló haszonbérleti szerződés határozott idejének lejárta miatt, és nem a haszonbérleti szerződés felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnik meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

**6.** A szerződő felek a haszonbérleti díjat és annak esedékességét a következők szerint állapítják meg.

6.1. A haszonbérleti díj hektáronként és évente 120.000 Ft, azaz Egyszázhúszezer forint

6.2. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadókat egymás közt egyenlő, 1/3 – 1/3 – 1/3 arányban illeti meg.

6.3. A haszonbérleti díj minden év október 31. napjáig esedékes,
- **Senkár Éva** haszonbérbeadó zámú számlájára
-**Várszeginé Senkár Adrienn** haszonbérbeadó számú számlájára
- **Senkár Ferenc** haszonbérbeadó számú számlájára
történő átutalás útján.

**7.** Haszonbérlő kötelezettségei

7.1. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni. A haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földet alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

7.2. Haszonbérlő köteles a jó gazda gondosságával, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a földet megművelni, és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

Haszonbérlő köteles saját költségén a mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.3. Haszonbérlő a haszonbérelt földterületen köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

7.4. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ahhoz a haszonbérbeadó előzetesen hozzájárult, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, eltérő megállapodás hiányában – szerződő felek a szerződés megszűnésekor elszámolják egymással.

**8.** Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában és az azon folyó termeléssel kapcsolatban minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg.

**9. A haszonbérlő nyilatkozatai**

9.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves, belföldi természetes személy, magyar állampolgár.

9.2. A haszonbérlő kijelenti, vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltaknak, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9.3. A haszonbérlő kijelenti, hogy az általa akár tulajdonjoga, akár szerződés alapján használt, a birtokába lévő földek területnagysága nem haladja meg a jogszabályban meghatározott mértéket, a törvény szerinti birtokmaximumot.
A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások, vállalások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.

9.4. A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

9.5. A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9.6. A haszonbérlő kijelenti, hogy földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

**10.** Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- illetve cselekvőképességük, ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

**11.** Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a jelen szerződés jóváhagyáshoz kötött, a haszonbérlő földhasználata földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.
Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a jelen szerződést törvényes előhaszonbérleti jog terheli.
A jelen haszonbérleti szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
A mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a szerződés közzétételre való alkalmasságáról és a szerződés közzétételének elrendeléséről.
Felek tudomásul veszik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

**12.** Szerződő felek rögzítik, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a Földforgalmi törvény 53/A. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

**13.** Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a jelen szerződés alapján bármilyen értesítést, nyilatkozatot írásban küldenek egymásnak, a jelen szerződés vonatkozásában akkor minősül közöltnek, ha azt személyesen adták át átvételi elismervény ellenében, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a felek adatait tartalmazó részben megjelölt címre küldték, függetlenül attól, hogy az átvételre került vagy sem.
Amennyiben a küldeményt a címzett nem vette át, az átvétel vélelmezett napja a postai feladást követő 5. munkanap.

**14.** Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adataikban történt változást 8 napon belül a másik féllel közölni.

**15.** A jelen szerződés módosítása és kiegészítése írásbeli formában érvényes.

**16.** A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat megkísérlik tárgyalásos úton rendezni.
Amennyiben a jogvitájukat ily módon rendezni nem tudják, a jelen szerződéssel kapcsolatos bárminemű jogvita esetére a felek kikötik a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a pertárgy értéke alapján a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**17.** Szerződő felek, mint természetes személyek a másik fél személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezelik, és adataik kezeléséhez kölcsönösen hozzájárulnak.
A haszonbérbeadók adataik illetékes hatósághoz történő továbbításához a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

**18.** A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolni.

**19.** A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

**20.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, különösen azok haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a föld használatával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződést – az egyidejűleg jelen lévő tanúk jelenlétében - szerződő felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kömlőd, 2026. november 12.

**Senkár Éva**
haszonbérbeadó

**Kókay Lajos**
haszonbérlő

**Várszeginé Senkár Adrienn**
haszonbérbeadó

**Senkár Ferenc**
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SENKÁR-TÓTH BARBARA

Lakcím: 2853 KÖMLŐD, RÉKE U. 5.

Aláírás:.....

Név: KÓKAYNÉ KOVÁCS KATALIN

Lakcím: 2853 KÖMLŐD RÉKE U. 10.

Aláírás:.....

A szerződés kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.23.
A közlés első napja: 2026.11.24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.24.
utolsó napja: 2026.12.08.
A határidő elmulasztása jogvesztő
A levétel apja: 2026.12.09.