Közzététel napja: 2026. 11. 23.
Ut jogorvoslathoz megtételére nyitvaálló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 24.
Utolsó napja: 2026. 12. 08 s határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12 09

Tardona Község Önkormányzata
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat száma:
Érkezés ideje: 2026 NOV 18.
Melléklet: db
Iktatószám: [illegible]

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről,

Név: GYEBE S LAJOS

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 3644 Tardona Arany J. utca

mint földtulajdonos (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**),

másrészről,

Név: KÁNTOR ESZTER LUCA

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: Magyar

Agrárkamarai azonosító szám (amennyiben rendelkezik vele):

Lakcím: 3644 Tardona Széchenyi I. utca 16

Földműves regisztrációs szám:

mint haszonbérlő (a továbbiakban: **haszonbérlő**) (haszonbérbe adó és haszonbérlő együttesen a továbbiakban: szerződő felek) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Tardona településen 042/2 hrsz-ú, 2,7647 ha területű, Szántó művelési ágú, 9,68 AK, értékű termőföldet, amely 1/1 tulajdoni illetőségű.

   A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Tardona településen 0103/17 hrsz-ú, 1,0062 ha területű, Legelő művelési ágú, 4,1 AK, értékű termőföldet, amely 1/1 tulajdoni illetőségű.

2. A haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A haszonbérleti szerződést a szerződő felek 2027 év 01 hó 01 napjától, 2032 év 12 hó 31 napjáig kötik.

4. A **2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 53. § (1)** bekezdése értelmében, az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az elöhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése

érdekében a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, (illetékes földhivatalhoz).

5. A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. **A Fétv. 53.§ (2a)** bekezdése szerint, **ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője,** akkor a haszonbérleti szerződéshez **csatolni kell annak igazolását is,** hogy **a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.**

6. A **Fétv. 50.§** (1) bekezdése értelmébe, a haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint **pénzben** vagy **természetben jár.** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 50.000 Ft/ha/év, azaz Ötvenezer Ft/ha/év

7. **A haszonbérleti díj kifizetése minden naptári év december hó 31-napjáig esedékes.** A szerződő felek tudomással bírnak arról a törvényi előírásról, hogy ha a hatósági jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül (október 3. és december 31. közötti időszakban) hagyja jóvá, akkor az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni, kivéve, ha a szerződő felek más határidőben állapodnak meg.

8. **Az idézett törvény 50. § (3) bekezdése értelmében haszonbérleti díj kifizetését a haszonbérlő, a haszonbérbe adó választásnak megfelelően,** banki átutalással **fogja teljesíti.**

9. A szerződő felek az öt év időtartamot meghaladó haszonbérlet esetén a haszonbérleti díj mértékét, a szerződéskötéstől számított ötödik év elteltével felülvizsgálhatják és hatályos jogszabályoknak és érdekeiknek megfelelően **megváltoztathatják.**

10. A haszonbérlő az 1. pontban meghatározott ingatlan(ok) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet a helyes gazdálkodási gyakorlat szabályainak megfelelően, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírások megtartásával olyan módon művelni, hogy a termőképessége fenn maradjon és rajta a gazdálkodás a haszonbérleti szerződés megszűnését / lejáratát követően zavartalanul folytatható legyen.

11. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést a haszonbérbeadónak – a szerződő felek aláírásától számított **8 napon belül** – közölnie kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. **A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal** a föld fekvése szerint illetékes **települési önkormányzat jegyzője által, hirdetményi úton kell közölni,** azzal a további feltétellel, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

12. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A szerződést a jegyző a hirdetményi közlést követően küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából. A hatósági jóváhagyáshoz kötött

szerződésen alapuló használat esetén, az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező – jóváhagyási záradékkal ellátott – szerződés alapján, a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A szerződő felek mind a szerződés jóváhagyása, mind a földhasználati nyilvántartásba vétele kapcsán kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással.

13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok (mezei leltár) költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés **3. pontjában** meghatározott lejárati időt legalább **hat hónappal megelőzően,** kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni **a szerződés meghosszabbításának szándékáról – amennyiben a hosszabbítás a Földforgalmi törvényben meghatározott időtartamot figyelembe véve még lehetséges.**

15. A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (1), továbbá 42. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a következő nyilatkozatokat teszi: a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény:-40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének; nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérlő a jogi következményeknek tudatában kijelenti, hogy **a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld bérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Tftv. 16. § (2) szerinti birtok- maximumot.**

16. Jelen szerződésben a **haszonbérlőt** Földforgalmi törvény szerint, **az erdőnek nem minősülő föld** haszonbérbe adása esetén **előhaszonbérleti jog illeti meg, 46.§** / **bekezdés** a **pontja szerint** volt határozatlan

17. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja az ingatlannal kapcsolatos, a gazdálkodás során felmerülő költségek (esetleges adók és közterhek) megfizetését is.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely a szerződést érintő adat vagy lényeges körülmény megváltozása esetén egymás iránt kölcsönös tájékoztatással, közlési kötelezettséggel tartoznak. A közlést kötelesek a változás bekövetkeztét követő tizenöt napon belül írásban megtenni.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (Fétv.), a Polgári Törvénykönyv és a hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

20. A szerződő felek jelen – **négy számozott oldalból** álló – szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tardona (település) 2020 (év) 11 (hó) 12 (nap)

haszonbérbe adó	haszonbérlő
neve írott és nyomtatott	neve írott és nyomtatott
GYENES LAJOS	KÁNTOR ESZTER LINDA

Előttünk, mint tanúk előtt: aláírás írottan és nyomtatottan

Aláírás:	Aláírás:
Név: KÁNTOR GÁBOR	Név: GYENES BÁLINT
Lakcím: 4493 TISZAKANYÁR	Lakcím: 3644 Tarcsa
FŐ út 35.	Kőchegyi u 16