A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Bogdán Gábor születési neve: Bogdán Gábor (születési hely és idő: , an.neve: szem.száma: , aaj.: magyar állampolgár) 6449 Mélykút, Bercsényi utca 40. szám alatti lakos (értesítési címe: 6449 Mélykút, Bercsényi utca 40.) tulajdonos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről

2026 OKT 30

Sári József születési neve: Sári József (születési hely és idő: , an.neve: , szem.szám: , aaj.: . agrárkamarai nyilvántartási száma: 7, családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG- , földműves nyilvántartási száma: magyar állampolgár) 6449 Mélykút, Nagy utca 26. szám alatti lakos (értesítési címe: 6449 Mélykút, Nagy utca 26.), mint **haszonbérbe vevő**

együttesen **Felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Bogdán Gábor kizárólagos** (1/1 tulajdoni hányad) **tulajdonát képezi a Mélykút külterület 0117/8 helyrajzi számon nyilvántartott,** 1 ha 2840 m2 területű, 35,17 Ak értékű, szántó és út művelési ágú ingatlan.
2./ Bogdán Gábor haszonbérbe adó nyilatkozza, hogy az ingatlant terheli:

- **Bogdán József** születési neve: Bogdán József (születési hely és idő: anyja neve: , magyar állampolgár) 6449 Mélykút, Új utca 86. szám alatti lakos javára bejegyzett **holtig tartó haszonélvezeti jog,** valamint
- az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (6724 Szeged, Pulz utca 44.) javára bejegyzett vezetékjog 571 m2 területet érintően.

Bogdán József holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy **Bogdán Gábor tulajdonos** a fentiekben részletezett Mélykút külterület 0117/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanát **haszonbérbe adja Sári József haszonbérbe vevő** részére.
3./ **Bogdán Gábor** haszonbérbe adó az előző pontban részletesen körülírt ingatlant **haszonbérbe adja Sári József haszonbérbe vevőnek,** aki ezen ingatlant a jelen szerződés aláírásával, haszonbérbe veszi, illetve használja a jelen okirattal létesített jogviszony alapján.
3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően **2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.
4./ A haszonbérleti díj vonatkozásban Felek alábbiak szerint állapodnak meg:
A felek a haszonbérleti díjat a kölcsönösen kialkudott 105.000,-Ft/ha/év, azaz Egyszázötezer forint/ha/év összegben állapítják meg.
5./ Haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjat köteles legkésőbb **minden év november 30. napjáig** átutalással megfizetni haszonbérbe adó szándékának megfelelően, egy összegben haszonbérbe adó által megadott **bankszámla számra.**
A haszonbérbe adó a haszonbérnek a bankszámlára történő átutalását a haszonbérbe vevő részéről a saját kezéhez történő szerződésszerű és joghatályos teljesítésnek fogadja el.
6./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérbe adó a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant jelen szerződés aláírásának napján adja át a haszonbérbe vevő birtokába.
7./A felek egyezően rögzítik azt is, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni lapján a 2./ pontban részletesen körülírt terheken kívül harmadik személyt illető bármilyen egyéb perre vagy más igényre, illetve jogilag jelentős tényre történő utalás, elintézetlen széljegy nem található, mely a haszonbérbe adó tájékoztatása szerint megegyezik a valós állapottal.
8./ Haszonbérbe vevő úgy nyilatkozik, hogy jelen jogügylet vonatkozásában őt **előhaszonbérleti** jog illeti meg a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában** foglaltak alapján, ezen csoporton belül a **46.§ (4) bekezdés a) pontjában** meghatározott rangsorban, **mivel olyan földműves aki helyben lakónak minősül,** mert életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint 3 éve Mélykúton van, amely az a település, melynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, **és őstermelők családi gazdaságának tagja.**

9./ Haszonbérbe vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy regisztrált **földműves.**
A haszonbérbe vevő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a jelen szerződés hatályának fennállása alatt megfelel a szóban forgó törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy a jogügylet tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt **maga használja** és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérbe vevő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint akképpen nyilatkozik, hogy **nincs** jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozása.**
A haszonbérbe vevő kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés alapján megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében foglalt korlátozó rendelkezésbe.
A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:350. § (2) bekezdésében foglaltak alapján köteles a földterületeket rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
10./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a Földforgalmi törvényben foglaltak szerint, hogy a **mezőgazdasági igazgatási szerv** e szerződést **jóváhagyja.**
11./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, a jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.
Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szóban forgó ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultsága korlátozás alá nem esik.
12./ A szerződés megszűnése esetén szerződő felek kötelesek elszámolni egymással (mezei leltár, haszonbérleti díj, stb.) Haszonbérlő köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
13./ A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.
14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
A jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint mindenben akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
Mélykúton , 2026. október 22.

....
Bogdán Gábor tulajdonos Sári József haszonbérbe vevő

Aláírásommal, mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult hozzájárulok a használatba adáshoz:

....
Bogdán József
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult

MELYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL 7.

-Kifüggesztés időpontja: 2026.11.23
-Közlés kezdő napja: 2026.11.24.
-A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: ~~2026.11.30.~~ 2026.12.08
Ez a határidő jogvesztő!
-Levétel napja:.....
.....
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

Név: BOGDÁN JÓZSEFNÉ

Lakcím: 6449 MELYKÚT ÚJ u. 86.

Szemig.sz.: .....

Aláírás: .....

2. Tanú

Név: SÁRI JÓZSEFNÉ

Lakcím: 6449 MELYKÚT, KISTEMPLOM u. 4.

Szemig.sz.: .....

Aláírás: .....