Kormányzati portálon közzé téve: 2026.11.23.
Jognyilatkozat gyakorlására nyitva álló elővásárlásra jogosult határidő
első napja: 2026.11.24 utolsó napja: 2026.12.08
Határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Elektronikus közzététel megtörtént.
DUSNOK, 2026.11.23.

Polgármesteri Hivatal Bács-Kiskun Megye Dusnok

2026 NOV. 16

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Cséfalvi Dorina Andrea jegyző megbízásából Balteggyi ü.

amely létrejött egyrészről

Sipos Anett 6346 Sükösd Deák F. u. 179. sz. alatti lakos, született: Jámbor Anett, anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar

a továbbiakban mint **haszonbérbe adó** és másrészről pedig

Vajas Agrogép Kft. 6353 Dusnok Izsák puszta 2. sz. alatti vállalkozás, adószáma:
statisztikai azonosító száma: FELIR száma:
cégjegyzék száma: agrárkamarai tagsági azonosító száma:
képviseli: Walter János 6353 Dusnok Diófa u. 1. sz. alatti lakos (ügyvezető)
a továbbiakban mint haszonbérlő között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó birtokában lévő **Dusnok külterületi** földterületet:

tábla	hrsz.	művelési ág	terület ha.m2	aranykorona	tulajdoni hányad
B-15	0297/30	szántó	4,9247	128,23	1874/12823

2./ Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher,per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3./ A haszonbérlet kezdő időpontja : 2026. év 11.hó 01. nap.
A haszonbérlet lejárati időpontja: 2036. év 12. hó 31. nap.

4./ Szerződő felek az 1 pontban leírt terület haszonbérét 100.000.- Ft/ha./év, azaz egyszázezer forint/ha./év összegben határozzák meg.
A haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tartamára évente december 31-ig a bérbeadó lakcímére postai készpénzutalványon megfizetni.

5./ Felek tudomásul bírnak arról, személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a határozott időre kötött haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő lejárati idő előtti megszűnése esetén (ideértve a feleken kívülálló okot, és a szerződés azonnali hatályú felmondását is) a fenti mentesség alapján korábban meg nem fizetett személyi jövedelemadót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként kötelesek megállapítani, bevallani és megfizetni.

6./ Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt területet a jó gazda gondosságával, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi szabályokat betartva, szakszerűen műveli.

7./ A bérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban, vagy a személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a bérlőt írásban tájékoztatja. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő agrárkörnyezetgazdálkodási programban részt vegyen, mely időszak alatt nem bontja fel egyoldalúan a haszonbérleti szerződést.

8./ Bérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a terület vadgazdálkodójánál vadkár-és egyéb vadászati joggal kapcsolatos ügyekben képviselje, helyette és nevében eljárjon.

9./ Haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b. a szerződésben megjelölt föld használatát a földhasználati szerződés ideje alatt másnak nem engedem át, azt magam használom; eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41. § a,b pontjának
e. megfelelek a földforgalmi törvény mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek. A Vajas Agrogép Kft. helybeli illetőségű, **510119/2/2018.12.01. számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.**

c. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
d. a földforgalmi törvény 46. § (1) e. pontja szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Vajas Agrogép Kft., mert a jelenlegi bejegyzett haszonbérlője a közvetlenül szomszédos 0297/29. hrsz-ú igatlannak.
A Vajas Agrogép Kft. vállalja, hogy a szerződés ideje alatt mezőgazdasági termelőszervezet lesz.

f. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatomban levő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti maximumot;
g. elfogadom és tudomásul veszem hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az f. pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
10./Bérlő tájékoztatja a bérbeadót, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 945/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

11./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
12./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Dusnok, 2026. október 31.

A Vajas Agrogép Kft. haszonbérlő képviseletében
Walter János ügyvezető

....
Sipos Anett /bérbe adó/

"VAJAS" AGROGÉP MG. TERMELŐ, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.
6353 Dusnok, Izsák puszta 2.
Adószám: 11026449-2-03
EMPE Bank Nyrt.: 11621806-02124900-20888880
Telefon/fax: 70/551-027

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1

Név: Mátéka István
Lakcím: 6353 Dusnok Deák F.u. 1.
Szem.ig. szám:

aláírás: .....

Tanú 2

Név: Hodován Imre
Lakcím: 6353 Dusnok Ady E. u. 14.
Szem. ig.szám:

aláírás: .....

DUSNOK KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2026 NOV 19.
Szám 1841-2 / 2026
Munkakönyv sz.:
Előszám / 20....
Melléklet
Előadó