-Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 23.
-Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.
-A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 08.
Ez a határidő jogvesztő!
-Levétel napja:
jegyző

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV. 02

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Név: **Antóni Norbert,**
Születési név: **Antóni Norbert,**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
6445 Borota, Kossuth utca 14. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

Név: **Antóni Arnold,**
Születési név: **Antóni Arnold,**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
1062 Budapest, Andrássy út 72. fszt. 2. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** továbbiakban, mint haszonbérbe adó, valamint

Név: **Dervaderics Gábor György,**
Születési név: **Dervaderics Gábor György,**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
Földműves nyilvántartásba vételi száma:
6449 Mélykút, Zrínyi utca 7. szám alatti lakos, **földműves, MAGYAR állampolgár,** továbbiakban, mint haszonbérbe vevő között, továbbiakban együtt mint, szerződő felek.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi ½-1/2-ed hányadban a **Mélykút külterület 0363/34 hrsz-ú ingatlan, mely összesen 1,4975 ha területű, 40,28 AK értékű (melyből a szántó 2. minőségi osztály 0.3552 ha területű, 11,40 AK értékű, a szántó 3. minőségi osztály 1.0085 ha területű, 26,32 AK értékű és szántó 4. minőségi osztály 0.1338 ha területű, 2.56 AK értékű).**

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés ideje 2026.11.01. - 2036.12.31-ig tart, a haszonbérleti díj mértékét **90.000,- Ft/ha/évben** állapítják meg, továbbá megállapodnak, hogy haszonbérlő a haszonbérleti díj egészét kizárólag Antóni Norbert haszonbérbeadónak egy összegben, minden év december 31-ig banki átutalással fizeti meg.

3. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették.

4. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)

5. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

6. Haszonbérbe vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

7. Haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

9. Jelen szerződés megszűnése esetén haszonbérbe vevő köteles a 1. pontban foglalt ingatlant olyan állapotban visszaadni haszonbérbe adók számára, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

10. Haszonbérbe adók szavatolják, hogy harmadik személynek az 1. pontban foglalt ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely a haszonbérbe vevőt az ingatlan megfelelő használatában gátolná.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Mélykút, 2026. 10.26.

....

Antóni Norbert
haszonbérbe adó

Antóni Arnold
haszonbérbe adó

Dervaderics Gábor György
haszonbérbe vevő

Tanúk:

1./ név: HORVÁTH TOLMÁCS 2./ név: Horváthné Ábrahám Edit

lakcím: 6449 MÉLYKÚT DAMJANICH U. 10 lakcím: 6449 Mélykút Damjanich u. 10

sz.ig. szám: ..... sz.ig. szám: .....

aláírás: ..... aláírás: .....