A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Csekőné Kiss Katalin
szül.név
születési hely/idő:
an.
személyi azonosít
állampolgársága: magyar
adóazonosító jel:
lakcím: 4130 Derecske, Szent István utca 1.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
név: HÉKA Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezés: HÉKA Kft.
adószám
statisztikai számjel:
cégjegyzékszá
Székhely: 4130 Derecske, Szováti út 12.
Agrárkamarai tagsági azonosító szá
Vezető tisztségviselő: Hoch István (sz. 1987) ügyvezető
Lakcíme: 4130 Derecske, Szováti út 12.
a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

2026/4028
2026 NOV 06.

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonát képezi:
- a derecskei, külterületi fekvésű 0307/14 helyrajzi számon nyilvántartott 3 ha 8655 m2 alapterületű, „szántó, rét" művelési ágú, 111,00 aranykorona kat. t. jövedelmű ingatlanok.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi ezen földrészletet.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2027.02.02 napjától kezdődően 2032.02.01 napjáig kötik.

4. A szerződő felek a haszonbérleti díj éves összegét 70 kg búza/AK augusztusi ára évenkénti mennyiségben, természetben, vagy a helyben szokásos érték alapján állapítják meg. A haszonbérleti díj fizetésének határideje minden év november 30. A földbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a földbérlő a tulajdonos részére.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a. Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik. Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.

b. Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c. ..... Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d. ..... Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

e. ..... A szerződő felek rögzítik és megállapítják, illetve haszonbérlő a Fétv. 48 § (2) bek. alapján akként nyilatkozik, hogy haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül vagy amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A HÉKA Kft. mezőgazdasági üzemközpontja több mint három éve Derecskén van, mely település közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, így a Földforgalmi tv. 5. § 11. pontja szerint helybeli illetőségűnek minősül.

A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan korábbi tulajdonosa **Kiss Mihályné (születési nev ; születési helye, ideje: anyja nev magyar állampolgár; adóazonosító jele: lakcíme: 4130 Derecske, Nyárfa u. 18.)** elhunyt. Az ingatlan tulajdonjogát öröklés jogcímén **Csekőné Kiss Katalin** szerezte meg, tulajdonjogának bejegyzésére a **32023/N/279/2025/8. számú, öröklés jogcímén történő tulajdonjog-bejegyzésről rendelkező határozat** alapján került sor.

A HÉKA Kft. javára a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre haszonbérlet jogcímén földhasználat van bejegyezve **2007. 02. 11. napjától 2027. 02. 01. napjáig** terjedő időtartamra. Erre tekintettel a HÉKA Kft. a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a jelen szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább három éven keresztül haszonbérli, így megfelel a Földforgalmi tv. 47. § (1) bekezdésében a volt haszonbérlővel szemben meghatározott feltételeknek.

f. Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezet, mely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt; kijelenti, hogy nem minősül újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek.

g. Haszonbérlő (ill. képviselője) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozata valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának

időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv., a Fétv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, és az abban foglaltakat megértve mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg, illetve cégszerűen, két tanú együttes jelenlétében aláírták.

Kelt: Derecske, 2026. ....10. hó 22 napján

Csekőné Kiss Katalin
Haszonbérbeadó

Héka Kft.
Haszonbérlő
képviseletében: Hoch István ügyvezető
(bélyegző lenyomata)

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:

Név: Hoch-Szilasi Zsanett
Lakcím: 4130 Derecske, Szováti út 12.
Szigsz.:

Aláírás: .....

Tanú:

Név: Hochné Kiss Piroska
Lakcím:4130 Derecske, Móricz föld 1. A épület
Szigsz.:.

Aláírás: .....

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.23.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.24., utolsó napja: 2026.12.08.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: .....
aláírás

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
10.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 NOV 06.