Haszonbérleti szerződés

2026 NOV. 02

mely létrejött

Pleszkán Marianna

, lakcím: 2141 Csömör, Formás u. 86. sz. alatti lakos, magyar állampolgár)

mint **haszonbérbe adó**, és

Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet (székhelye: 6449 Mélykút, Mikszáth Kálmán u. 2. statisztikai számjele: 10035302-0111-124-03 cégjegyzék száma: 03-02-100429 Magyar Agrár-élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában kapott azonosító szám: G114500007739, mezőgazdasági termelő szervezet földműves nyilvántartásba vételi száma: 510275/4/2014.04.16, (önálló képviseletre jogosult Dr. Sztantics Péter igazgató elnök 6449 Mélykút, Petőfi tér 10. szám alatti lakos), mint **haszonbérbevevő**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a

   - **Bácsszőlős** külterület **072/2** hrsz-ú, **1,8498 ha** nagyságú, **46,61 AK** értékű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan.

   Az ingatlant egyéb jogok, és tények nem terhelik.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérletet **2026.11.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig kötik.

3. A felek **100.000 Ft/ha/év** haszonbérleti díjban állapodnak meg, amit a Haszonbérbevevő időszakonként utólag, minden év december 15. napjáig köteles a Haszonbérbeadónak banki átutalással megfizetni.

4. a.) Haszonbérbevevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1) bekezdésekben foglaltaknak, azaz termelőszervezetnek minősül.

   b.) Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   c.) Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

   d.) Kijelenti, hogy a szövetkezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCIV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

   e.) Kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.

5. **Haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy a**

   a. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b. elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

i. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, valamint

ii. a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezet.

7. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. §. (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Mélykút 2026 év 10 hó 28 nap

„BÚZAKALÁSZ"
Mezőgazdasági Szövetkezet
6449 Mélykút, Mikszáth K. u. 2.
Asz.: 10035302-2-03; Cgj.: 03-02-100429
Tel.: 77/460-057

Haszonbérbeadó

Haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HARANGOZÓ SÁNDOR ZOLTÁN
Cím: 2141 CSÖMÖR FORMÁS U. 86
Szem. ig. sz.:
Aláírás:

Név: FARKAS PÉTER
Cím: 6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 8.
Szem. ig. sz.:
Aláírás:

Záradék: A kifüggesztés időpontja: 2026.11.23.
A kifüggesztés kezdő napja: 2026.11.24.
Kifüggesztés lejár: 2026.12.08. (Ez a határidő jogvesztő!)
A hirdetőtábláról levétel napja: 2026.12.09.

Szép Katalin jegyző