Közzététel kezdő napja: 2026. 11. 24.
Közzétéve: 2026. 11. 28. - 2026. 12. 08.
Levétel: 2026. 12. 09.

A jogi nyilatkozat megtételének napja előtti közlési közlési napja 2026. 12. 08. napja közlési napja.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Fekete József** /sz.neve:Fekete József, an. ,született: .,szem.aj.: .,adóazonosító jele: agyar állampolgár /5061 Tiszasüly,Berze Nagy János út 7.szám alatti lakos, **mint haszonbérbeadó**,másrészről **SZŰCS PÉTER** i neve: Szűcs Péter,anyja születési neve: született: személyi azonosító dóazonosító jele: magyar állampolgár, családi gazdaságot nyilvántartásba vevő határozata:FVM JNK Szolnok Megyei FM Hivatal 000005854/2002.ny.t.száma: mg.kamarai nyt.száma:P ÖCSG nyilvántartási száma: 5053 Szászberek ,Mátyás király utca 4.szám alatti lakos **mint haszonbérlő**, között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

1./ Fekete József haszonbérbeadó kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi **a tiszasülyi 0344/24.hrsz.**alatt felvett,9505 m2 területű, 19,87 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan,

2./ A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a haszonbérlőnek a jelen okirat 1./ pontjában írt **külterületi ingatlanát 2026.november hó 01.napjától kezdődően határozott időre ,2031.december hó 31.napjáig.**
A haszonbér mértéke évente ,hektáronként 80.000.-azaz Nyolcvanezer **Ft.** .
A haszonbér hektáronkénti mértéke évente – első ízben 2028.január hó 01.napjától kezdődően - 5.000.-azaz Ötezer Ft.-tal emelkedik

3./ A haszonbérlő a jelen okirat 1./pontjában írt külterületi ingatlant a haszonbérbeadótól a 2./pontban meghatározott feltételekkel és időtartamra ezennel haszonbérbe veszi.

4./ ***A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1./pontjában írt erdőnek nem minősülő földre a Földforgalmi törvény 46.§ /1./bekezdésének d./pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal: olyan földművesnek minősül,akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen (Szászberek) van,melynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település (Tiszasüly) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ezen jogosulti csoporton belül a 46.§ /4/ bek.a./pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja.***

5./ Szerződő felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérlő az 1./pont ban írt külterületi ingatlan birtokába a haszonbérleti jogviszony kezdő.napján lép és a birtokbalépés napjától húzza annak hasznait és viseli a terheit is. A haszonbérlő köteles a jelen okirat 1./ pontjában írt haszonbérelt földterületeket mezőgazdasági művelésben tartani,annak termőképességét megőrizni és a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor azt olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába visszabocsájtani,hogy ott a mezőgazdasági tevékenységet azonnal folytatni lehessen.

6./ A haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződés alapján járó haszonbért legkésőbb a tárgyév december hó 31.napjáig köteles a haszonbérbeadónak megfizetni banki átutalással vagy postai útón,a haszonbérbeadó kívánsága szerint .
A Földforgalmi Tv. 50. § (2) bek. értelmében, a 2026.november hó 01. napjától, 2026.december hó 31. napjáig terjedő időre vonatkozó haszonbérleti díjat a haszonbérlő a 2027. évre vonatkozó haszonbérleti díjjal együtt lesz köteles a haszonbérbeadónak megfizetni..

/ - /

....
Szűcs Péter haszonbérlő sk.

....
Fekete József haszonbérbeadó sk.

Ellenjegyzem Tiszasülyön,2026.november hó 01 napján.
KASZ.:36057502

P. ÉS B. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berente Andrea ügyvéd
KASZ: 36057502
Adószám: 11279866-1-16
Szolnok, Arany János u. 16.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérleti jogviszony a határozott időtartam alatt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg,minden év szeptember hó 30.napjáig.Amennyiben a határozott időtartam lejárta után valamelyik fél már nem kívánná a haszonbérleti szerződést újabb határozott időtartamra megkötni,úgy a felek ezen szándékukat kötelesek egymással az utolsó év végét megelőző 6 azaz hat hónappal a másik féllel közölni.

8./ A haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- nyilatkozom,hogy ***földművesnek minősülő belföldi természetes személy vagyok***,
- nyilatkozom,hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot / Földforgalmi tv.16.§ (2)-(5) bek. /
- a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint – figyelemmel annak 42. § (1) bekezdésben foglaltra – nyilatkozom,hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a 40.§ (1)-(4) bekezdésében és 41.§-ában foglalt feltételeknek:a föld használatát másnak nem engedem át,azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. ,/Földforgalmi tv.42.§ (3) bek./

9./ A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1 ./pontjában írt külterületi ingatlanra vonatkozó jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.,az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv.(Fétv.)és a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek,mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
Tiszasüly,2026.november hó 04 .napján.

....

Szűcs Péter haszonbérlő sk. Fekete József haszonbérbeadó sk.

Ellenjegyzem Tiszasülyön,2026.november hó 04 napján.
KASZ.:36057502

P. ÉS B. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berente Andrea ügyvéd
KASZ: 36057502
Adószám: 11279866-1-16
Szolnok, Arany János u. 16.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Iktatás dátuma: 2026 NOV. 04
Melléklet:
Ügyintéző szervezeti egység: 352