A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Szerződés száma: 1100.

Amely létrejött egyrészről:
Bérbeadó: **Fikó Róbert** (szül. név: anyja neve: , szül. hely, idő: , szem. az.: adóazonosító: állampolgársága: magyar, lakcíme: Nagynyárád 7784 Táncsics M. u. 14.)
mint **haszonbérbe adó,**

Közzé tétel időpontja: 2026. 11. 23.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 08.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:

másrészről:
Dunakömlődi Agrár ZRt.
Székhely: Paks 7027 Dunakömlődi Major 0978/2. hrsz.
Stat.szám: 11884525
Adószám: 11884525-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001216
Kamarai tags.sz.: G702700007133
Regisztrációs szám: 1000278032
Földműves nyilvántartási szám: 510166/3/2014.04.24.
gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Lisztmayer István vezérigazgató (lakcíme: Paks 7027 Szabadság u. 14., állampolgársága: magyar),
gazdálkodó szervezet földhasználó, mint **haszonbérlő**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1, A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérlő bérbe veszi a bérbeadó alábbi területeit:

Település	Hrsz.	Fekvés	Műv.ág	Terület ha	AK érték	Tul.hányad
Paks	0889/14	Külterület	szántó	0,3660	10,62	1/1

2.) Haszonbérbe adó az 1.) pontban körülírt ingatlan-illetőséget haszonbérbe adja, míg haszonbérlő azt haszonbérbe veszi és a földhasználat ellenértékeként a 4.) pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírás **napjától, 2031.12.31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik meg. A haszonbérleti szerződés az itt írt időtartam elteltével minden külön intézkedés megtétele nélkül megszűnik.

4.) A haszonbérleti díj mértékét felek **3490 Ft/AK/év** összegben határozzák meg. A haszonbérleti díj minden évben a KSH által az előző év vonatkozásában megállapított éves infláció mértékével emelkedik
A haszonbérleti díj egy összegben minden tárgyév december 31. napjáig esedékes haszonbérbe adó részére bankszámlára történő átutalással. A haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat az egész évre megfizetni, függetlenül attól, hogy a földhasználatot mikor kezdi meg.
A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén, a jegybanki alapkamattal (amennyiben az pozitív szám) megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbe adónak.

5.) A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlan-illetőséget a haszonbérlő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait, és egyben viselje a terheit és a kárveszélyt.

6.) Haszonbérlő köteles az ingatlan-illetőség birtokát jelen haszonbérleti szerződés lejártának napján a haszonbérbe adónak visszajuttatni. A haszonbérlő jelen jogviszony időtartamára való figyelemmel tartózkodik attól, hogy a jelen jogviszony megszűnésekor mezei leltárt vagy egyéb más mezőgazdasági beruházással összefüggő igényt érvényesítsen haszonbérbe adóval szemben.

7.) A haszonbérlő köteles a 1.) pontban írt ingatlan-illetőséget művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint a termőképességének fenntartásáról – a szakmai előírásoknak és a termőföld védelméről szóló, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – gondoskodni. A haszonbérlő a haszonbérelt földterület művelési ágát nem változtathatja meg.

8.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
a) a haszonbérleti díjat nem fizette meg, vagy nem a jelen szerződés szerint fizette meg,
b) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végezett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
c) továbbá a törvényben írt egyéb esetekben.

9.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglaltaknak. Haszonbérlő vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt megfelel.

Haszonbérlő nyilatkozik az alábbi feltételekről:
a, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
b, cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság
c, a gazdálkodó szervezet a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,
d, a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10.) A Dunakömlődi Agrár ZRt. képviseletében Lisztmayer István vezérigazgató nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (mezőgazdasági termelőszervezetként az illetékes hatóság 510166/3/2014.04.24.számon nyilvántartásba vette), megfelel a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) tv. 5. § 19.aa) pontjában meghatározott feltételeknek.

11.) Felek megállapítják, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 49.§-a alapján a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba kell foglalni.

12.) A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlan-illetőséget legkésőbb a jóváhagyás kézhezvételétől számított 5 napon belül birtokba venni.

13.) A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlan-illetőséggel és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

15) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Paksi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

16.) A jelen haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény alapján – különös figyelemmel a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(5) bekezdéseire - korlátozásba nem ütközik. Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, így a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik az 1.) pontban körülírt ingatlan-illetőség vonatkozásában.

Az előhaszonbérleti jogosultak rangsorában azonos ranghelyen álló elfogadó nyilatkozattevők közül a haszonbérbe adó Dunakömlődi Agrár ZRt-t jelöli meg azon bérbevevőként, akivel a haszonbérleti szerződés létrejön.

17.) Felek tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 53/B. §-ában foglalt azon rendelkezéséről, mely szerint amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. Haszonbérbeadó, mint az ingatlan tulajdonosa már jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nem kívánja megadni a hozzájárulását a más előhaszonbérletre jogosulttal történő szerződés létrejöttéhez.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést más előhaszonbérleti jogosulttal hagyná jóvá, úgy a jelen szerződésük egymással szemben nem válik hatályossá.

Ezt a haszonbérleti szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, – alulírott tanúk előtt – jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat, Haszonbérbe adónak a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a https://drive.google.com/open?id=1KXGVs9aREFxx524UPdWmNPSPkoWnRM0S felületen megtalálható Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg aláírták.

Paks, 2026. NOVEMBER 10.

DUNAKÖMLŐDI AGRÁR ZRT. 7027 PAKS Komlódi Major 0978/2 hrsz Adószám: 11[illegible]-2-17

....

ingatlan tulajdonosa/használatba adó Lisztmayer István képviselő/használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TAKÁCS FERENCNÉ
Lakcím: 7753 Szajk, Ady E. u. 66.

Aláírás: .

Név: OSÁKY LÁSZLÓNÉ
Lakcím: PAKS HEGY u. 11

Aláírás: .....