A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

AH/836/2026.

.....számú melléklet a

Béke Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság
5900 Orosháza, külterület 0655/21 hrsz.
Adószám: 24860183-2-04

2026 OKT 19.

577007

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tóth László** (szül.: [illegible]ló, an.: [illegible]ia, szül.hely,idő: [illegible]., a.a.j.: [illegible]0, személyi szám: [illegible]79, állampolgárság: magyar) lakcím: 5900 Orosháza, Arany János utca 67. sz. alatti lakos, mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **Béke Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság** - székhely: 5900 Orosháza, külterület 0655/21 hrsz., cégjegyzékszám.: 04-09-012909, adószám.: 24860183-2-04, statisztikai számjel: 24860183-0150-113-04, agrárkamarai nyilvántartási szám: G590000503620, képviselő.: Szőke-Molnár Tibor ügyvezető, lakcím: 5900 Orosháza, Felhő u. 14. sz. alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, kizárólagos tulajdona a **0268/43** hrsz-ú, **Árpádhalom** jelölésű, **3,2184 ha** területű, **112,00 AK** értékű, **szántó** művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2027. január 01.** napjától **2032. október 31.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **95.000.-Ft/ha/év.** A haszonbérleti díj tárgyévben, december 31-ig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.31. napjáig esedékes, a haszonbérbeadó választása szerint banki utalással.

2./ A termőföldet bérbeadó **2027. január 01. –jén** adják a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2027. január 01.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4./A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő meghosszabbításában.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon ....15..... napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026.11.23
A közlés kezdő napja: 2026.11.23
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.08.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja:.....
.....
aláírás

5./ Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogügyleti termőföldre a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) bek. a.) pontja** alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16.§. (3) bek-ben, ill. 43. (2) szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

6./ A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

7./ A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.
Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2026. 10. 15.

BÉKE AGRÁR KFT.
5900 Orosháza, külterület 0655/21. hrsz
K&H: 10402647-26454265-00000000
Adószám: 24860183-2-04
14

.....bérbeadó .....bérlő

Tanúk:

Molnár Imréné
5900 Orosháza, Vásárhelyi út 30.

Nagyné Kovács Klára Edit
5900 Orosháza, Csendes utca 10.

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati megosztásáról

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az **Árpádhalom, külterület 0268/43** helyrajzi számú, mindösszesen **9 ha 7702 m^2** területű, **340,00 Ak** értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az árpádhalmi 0268/43 helyrajzi számú földrészlet térképmásolata.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a **megállapodás és a térképmásolat** csak és kizárólag a Földhivatal felé történő **földhasználati bejelentés céljául szolgál**.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázrajzon a számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy másik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **határozatlan időre** szól. Tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

0268/43 terület tulajdonosa, használója (név, cím, tulajdoni hányad):

(3) Tóth László szül: Tóth László an: Emília cím: 5900 Orosháza, Arany János utca 67.	112/340	..... írás
(2) Tóth Nándor szül: Tóth Nándor an: cím: 5900 Orosháza, Egyetértés utca 1.	195/340	..... áírás
(1) Tóth Szilárd szül: Tóth Szilárd an: a cím: 5931 Nagyszénás, Gádorosi út 52.	33/340	..... aláírás
Tóth Antal szül: Tóth Antal an: cím: 5900 Orosháza, arany János utca 2/C.	holtig tartó haszonélvezeti jog	..... aláírás

Orosháza, 2026. 10 hó 15 nap

Tanú 1.

Név: MOLNÁR IMRÉNÉ

Aláírás: .....

Cím: 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 30.

Szig.sz.:

Tanú 2.

Név: NAGYNÉ KOVÁCS KLÁRA EDIT

Aláírás: .....

Cím: 5900 Orosháza, Csendes utca 10.

Szig.sz:

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
6600 Szentes Ady Endre u. 13.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

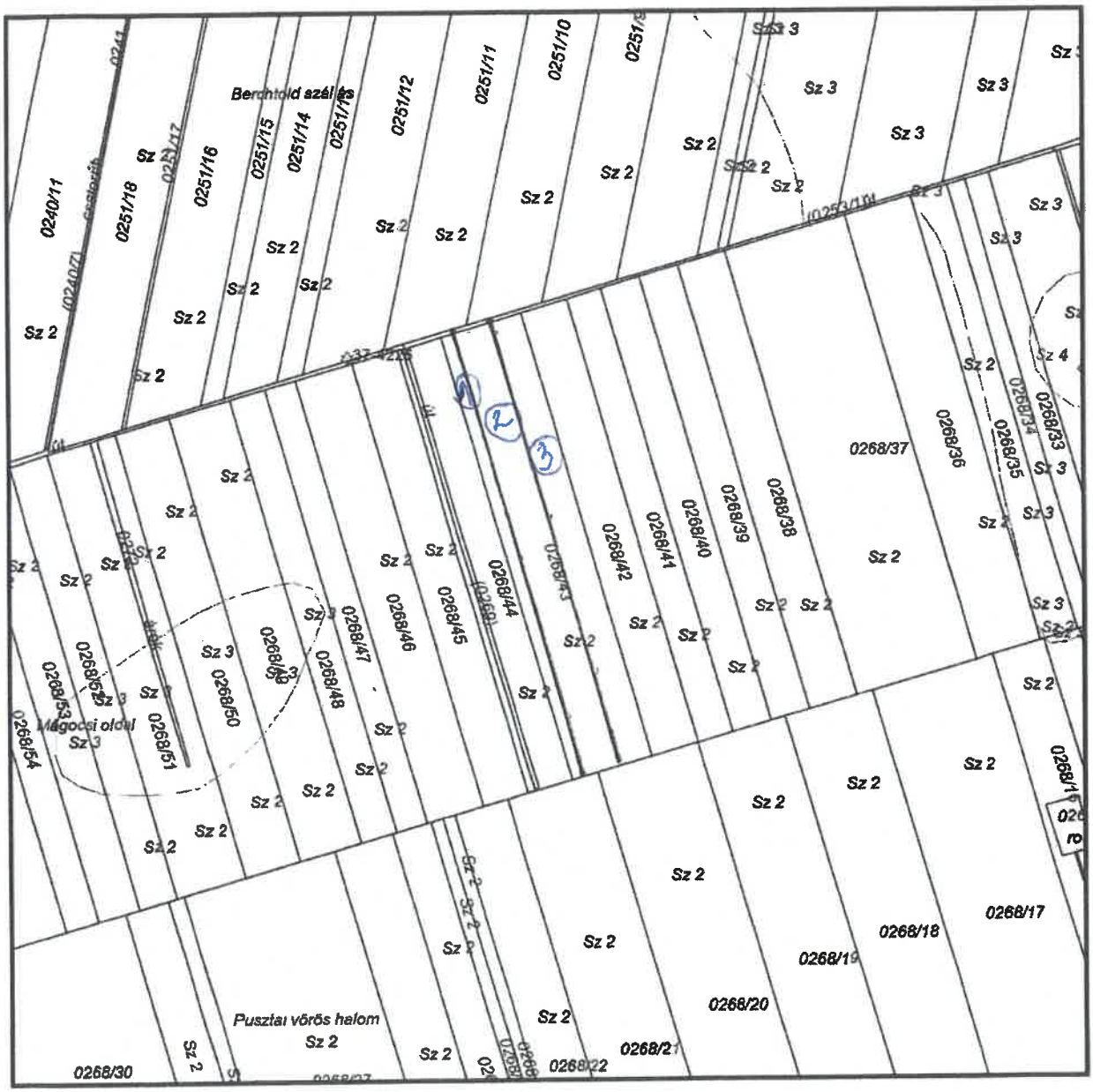
2026.10.06 08:28:31

Helyrajzi szám: ÁRPÁDHALOM külterület 268/43

Megrendelés szám: 7/596/2026

Méretarány: 1 :10000

Térrajzszám 20822460002026



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Fazekas Anita

Térképészeti Hivatal Kormányhivatal
H/40.

1. Tóth Szilárd: _____

2. Tóth Nándor: _____

3. Tóth Kázmér: _____