A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Záradék:
A kormányzati portálra való feltöltés megtörtént.
A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2026. 11. 25.
Kormányzati portálon történő közzétételt követő nap: 2026. 11. 24.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 08.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 09.
Atkár,

2026 -11- 03
FFORG-/2026/1838

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Alulírott felek egyrészről: Tóvizi Zoltán Istvánné (név),

szül. név: szül. hely idő:

anyja neve: adóazonosító jele:

személyi azonosító: állampolgársága: magyar

lakcím: 5123 Jászárokszállás Lehel u. 19. Tartózkodási hely:5123 Jászárokszállás Deák F. u. 19.

földtulajdonos, mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről az **Atkári Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3292,Adács, 036/8 hrsz., Cg.: 10-09-037589 , adószám: 27045530-2-10, statisztikai azonosító: 27045530-0111-113-10, kamarai azonosító: C000000645173, képviseli: Gönczö Ádám lakcím: 3214 Nagyréde Jókai M. u. 24. ügyvezető) mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: Haszonbérlő) között, amely szerződést alulírott felek az alábbiak szerint foglalnak egységes szerkezetbe a feltüntetettek szerint:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyeztetett Atkár 046/29 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 6,6000 ha nagyságú és 136,29 AK értékű földterületből:

Bejegyzés	Tul. hányad	Település	Hrsz.	Terület (ha)	Műv.-i ág	AK
II/6.	1/2	Atkár	046/29	3,3000	szántó	68,14
Összesen:				3,3000 ha		68,14 AK

2. Az ezen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony a felek megállapodása alapján **2026 év 12 hó 01 napjával jött létre és 2031 év 12 hó 31** napjáig határozott időtartamra szól.

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat

A KIFÜGGESZTÉS NEM MINŐSÜL AZ ADÁSVÉTELI/HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZLÉSÉNEK!

3. A 2013 évi CXXII. Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. *e) pontja alapján az Atkári Mezőgazdasági Kft-t, mint* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül - mivel a közvetlenül szomszédos Atkár 046/27 hrsz is a bérlője - előhaszonbérleti jog illeti meg. Valamint az érintett hrsz-nak is használója.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, 530020/2026.02.23 határozat számon nyilvántartásba vétele mezőgazdasági termelőszervezetként megtörtént, nincs fennálló földhasználati díjtartozása a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
A Haszonbérbeadó és Haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

A Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben a Földforgalmi törvény 53. § (2) bek. b./ pontjában rögzítettek nem állnak fenn.
A Haszonbérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával az 1./ pontban rögzített ingatlan birtokának megszerzése nem sérti a Földforgalmi törvény 16. § (2) –(5) bek.-ben foglaltakat, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a használt föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága az büntetőjogi felelősségre vonással és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületen után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

4. A haszonbérlet időtartama alatt a termőföld használatához kapcsolódó, a tulajdonost a használattal összefüggésben megillető minden jog és kötelezettség – beleértve a vadászati haszonbérbe adás jogát is – a Haszonbérlőt illeti, illetve terheli. A földtulajdonosi gyűlésen a tulajdonos megbízza a Haszonbérlő képviselőjét, hogy helyében és nevében szavazzon.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó eladná a jelen szerződéssel érintett földterületet, a haszonbérleti jogviszony az értékesítéstől függetlenül fennmarad a fentiekben meghatározott időtartamra. Amennyiben a fentiekben meghatározott időtartamot követő időszakra a Haszonbérbeadó, vagy az érintett területek új tulajdonosa haszonbérleti szerződést köt, úgy Haszonbérlőnek a területre a 2013. évi CXXII törvény 47. § (1) pontja alapján első helyen előhaszonbérleti joga áll fenn.

6. A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületet - külön megállapodás alapján - a jelen szerződésben meghatározott bérleti jogviszony időtartamán belül eső határozott időtartam alatt a 2013. évi CXXII. 42. § (2) bekezdés c) pontja és a 2013. évi CCXII. törvény 65. § 1) pontja alapján a vetésforgó, vetőmag előállítás megvalósíthatósága érdekében Haszonbérlő más termőföldet használó személyek részére átengedje.
A Haszonbérbe adó már most hozzájárul ahhoz, hogyha a Haszonbérlő jogutódlással átalakul a haszonbérlet időtartama alatt, jelen szerződés a jogutódra átszálljon.
A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet öntözze, azon a 4/2004.(I.12.) FVM rendeletben meghatározott tápanyag utánpótlást (műtrágya, szerves és hígtrágya) végezze.

7. *A szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 2.400 Ft/AK/év összegben határozzák meg, amely minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH. által közzétett infláció mértékével növekszik.*

8. A gazdálkodási körülményekben bekövetkező lényeges és előre nem látható változásra tekintettel bármely fél írásban kezdeményezheti a haszonbérleti díj mértékének módosítását.
A hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérlő arra az évre, melyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés nem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést vagy haszonbér elengedést kezdeményezhet a törvényi előírások szerint.

9. A Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának ideje alatt valamennyi, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó költség.

10. A haszonbérleti díj megfizetése utólag egy részletben, minden tárgy év október hónapban esedékes.
A haszonbérbe adó rendelkezésének megfelelően a haszonbérleti díj megfizetése történhet bankszámla megadása esetén banki átutalással vagy postai utalványon keresztül.

11. A Haszonbérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészleteket azok művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni.
A Haszonbérlő a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

12. A Haszonbérlő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterületek művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

13. A Haszonbérbe adó előzetes írásbeli – a Haszonbérlő által meghatározott amortizációs kulcs elfogadására is kiterjedő – hozzájárulása alapján jogosult a Haszonbérlő az általa haszonbérelt földterületen értéknövelő beruházást végrehajtani.

14. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérelt földterületen a haszonbérlet időtartama alatt a Haszonbérbe adó hozzájárulásával a Haszonbérlő által elvégzett értéknövelő beruházás esetén, a Haszonbérlőt kizárólag a beruházás amortizációs hátraléka illeti meg.

15. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérlő és a Haszonbérbe adó egymással kölcsönösen elszámolni tartozik. Ha a Haszonbérlő a bérleti idő alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbe adó földterületén, amelynek termésnövelő hatásai a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hatnak (pl. szervestrágyázás, meszezés, altalajlazítás, stb.) és a bérleti szerződés nem kerül megújításra, úgy a kimutatott és igazolt költségek, ráfordítások még meglévő részét bérbeadó tartozik megtéríteni Haszonbérlőnek, akár e szerződésben írt haszonbérleti díjba történő beszámítással is.

16. E szerződés határozott időre szól, továbbá a felek kölcsönösen megállapodnak abban hogy:

- a gazdasági év végét – e szerződés kötésének naptári dátumával tekintik lejártnak.
- Haszonbérbe adó, ha a szerződést nem kívánja megújítani, úgy az utolsó bérleti évben június 30-ig ezt írásban közli bérbevevővel, a föld okszerű művelésének mindkét fél részére előnyös időpontnak tekintve e dátumot, és biztosítva ezzel, hogy esetlegesen korán lekerülő növény esetén (pl. repce) Haszonbérlő a következő év érdekében álló talajmunkákat ne végezzen,
- ha az osztatlan közös területre létrejött haszonbérleti szerződést Haszonbérbeadó a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg a szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni Haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

17. A haszonbérleti szerződés a Haszonbérbe adó egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszűnhet, ha a Haszonbérlő a földet nem műveli, vagy a jogszabályokban előírt talajvédelmi kötelezettségeit elmulasztja, és ennek megállapítására az illetékes hatóságok ellenőrzése során sor kerül.

18. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérbe adó a haszonbérlet tárgyául szolgáló ingatlanra vonatkozó tulajdonviszonyaiban (tulajdonos, lakcím és bakszámla adatok, haszonélvezeti jog, özvegyi jog stb változás) történt változásokról a Haszonbérlőt

haladéktalanul értesíti. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Haszonbérbe adót terheli a felelősség.
Haszonbérbe adó halálával az örökösre, örökösökre a hagyatékadó végzés alapján jelen szerződés jogfolytonos szerződésként érvényben marad.
A Haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a haszonbérbe adott termőföld – esetleges tulajdonos változás esetén is – jelen szerződésben írt határidőig a bérleti joggal terhelt.
Szerződő feleket jelen megállapodással kapcsolatos valamennyi üzleti ügye körében szerzett minden információ vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli, ezeket az információkat a Szerződő Felek bizalmasan kezelik, harmadik félnek nem hozhatják tudomására.

19. Haszonbérbeadó meghatalmazza haszonbérlőt, hogy jelen szerződés 4 eredeti példányát a Földforgalmi Törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott módon, hatósági jóváhagyás céljából a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldje.

20. Szerződő Felek között vitás kérdés nincs. Az esetleges vitát közös megegyezéssel kívánják rendezni, megegyezés hiányában a Felek a föld fekvése szerint általános illetékességű Gyöngyösi Járásbíróság illetékességének kölcsönösen alávetik magukat.

Szerződő Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk együttes jelenlétében írták alá.

Adács, 20 26 év [illegible] hó 29 nap

Tóvizi Zoltán Istvánné
Haszonbérbeadó, tulajdonos

Atkári Mg-i Kft Haszonbérlő
Göncző Ádám ügyvezető

ATKÁRI MEZŐGAZDASÁGI KFT.
3292 Adács, 036/8 Hrsz.
Adószám: 27095530-2-10

Tanú1:

Név: Tóvizi Gabriella

Lakcím: 5100 Jászberény Kodály Z. u. 11

Személyi ig. száma: 06 GA 86 TE

Aláírás: Tóvizi Gabriella

Tanú2:

Név: TÓVIZI GÁBOR

Lakcím: 5100 JÁSZBERÉNY, KODÁLY Z. 11.

Személyi ig. száma: 011415 KE

Aláírás: Tóvizi Gábor

MEGÁLLAPODÁS
termőföld ingatlan használati megosztásáról

2026 -11- 03

Amely létrejött:

1./ Darázsné Simon Edina	szül. név:
szül. hely idő:	anyja neve:
személyi azonosító:	állampolgársága: magyar
lakcím: 5453 Mezőhék Kistanyák dűlő 13.	tul. hányad:1/2
2./ Tóvizi Zoltán Istvánné	szül. név:
szül. hely idő:	anyja neve:
személyi azonosító:	állampolgársága: magyar
lakcím: 5123 Jászárokszállás Lehel u. 19.	tul. hányad:1/2
Tartózkodási hely:5123 Jászárokszállás Deák F. u. 19.	

kötik meg jelen használati megállapodást a 2013. évi CXXII. illetve a 2013. évi CCXII. törvény 69-72. § alapján.

I./ 1-2 tulajdonosok tulajdonát képezi (1/ 1 arányban)a(z) Atkár település külterületén fekvő 046/29 hrsz.-ú 6,6000 ha nagyságú 136,29 AK értékű termőföld ingatlan.

II./ Fenti I./1-2 / pontban rögzített tulajdonostársak - valamennyi tulajdonostársra kiterjedő hatállyal -, mint a fent írt közös tulajdonban lévő ingatlan valamennyi tulajdonostársa egyhangú döntésük alapján az ingatlan használati rendjét, használatát egymás között, tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban, jelen okirat mellékletét képező Térképmásolatban foglaltak alapján, az alábbiak szerint állapítják meg jelen megállapodás aláírásának napjától, illetve a tényleges Földhivatali megosztás időpontjáig, tulajdononként önálló helyrajzi számmal való megosztásig, határozatlan időre Többlethasználat nincs.
Tulajdonostársak megállapodnak továbbá, hogy a használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetlege tulajdonközösség megosztása során kialakításra kerülő földrészletek kialakításának.

1. Darázsné Simon Edina részét fogja képezni az Atkár település 046/29 hrsz-ú, termőföld ingatlanon a 1. számmal jelölt 3,3000 ha nagyságú és 68,15 AK értékű szántó művelési ágú földrészlet.

2. Tóvizi Zoltán Istvánné részét fogja képezni az Atkár település 046/29 hrsz-ú, termőföld ingatlanon a 2. számmal jelölt 3,3000 ha nagyságú és 68,14 AK értékű szántó művelési ágú földrészlet.

IV./ A felek a jelen megállapodásban foglaltakat mindennemű földhasználati jogcím alapján történő hasznosítás vonatkozásában kötelező érvényűnek tekintik, akár saját maguk veszik azt használatba az I. pontban megnevezett termőföld ingatlant, akár más személy által történik a fenti termőföld hasznosítása.
Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen okiratban foglaltaknak megfelelően az I. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában jelenleg érvényben lévő, vagy esetlegesen a későbbiekben bármikor létrehozásra kerülő haszonbérleti vagy más egyéb szerződések megkötését követően a használatba vevő(k) felé, jelen megállapodásban és a mellékelt térképmásolatban foglaltaknak megfelelően történik a termőföld ingatlan használatba adása és ezen ténynek a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése.

V./ Jelen használati rendet tartalmazó, a használati megosztásról szóló megállapodást a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező használati megosztási térképmásolat tartalmazza.

A használati megosztási térképmásolatot jelen megállapodást aláíró minden tulajdonostársnak alá kell írnia.

III./ Jelen használati megosztáshoz való hozzájárulást megadottnak kell tekinteni a 2013 évi CCXII. törvény 71. § rögzített esetekben, így ezen személyeknek jelen használati megállapodást aláírniuk nem kell.

A tervezett megállapodás elfogadására biztosított határidő 60 nap.

Jelen használati megosztásról szóló megállapodást a felek, mint akaratukkal és érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag a térképi kimutatást követő 4. oldalon aláírják.

Adács, 2026 év október hó 21 napján.

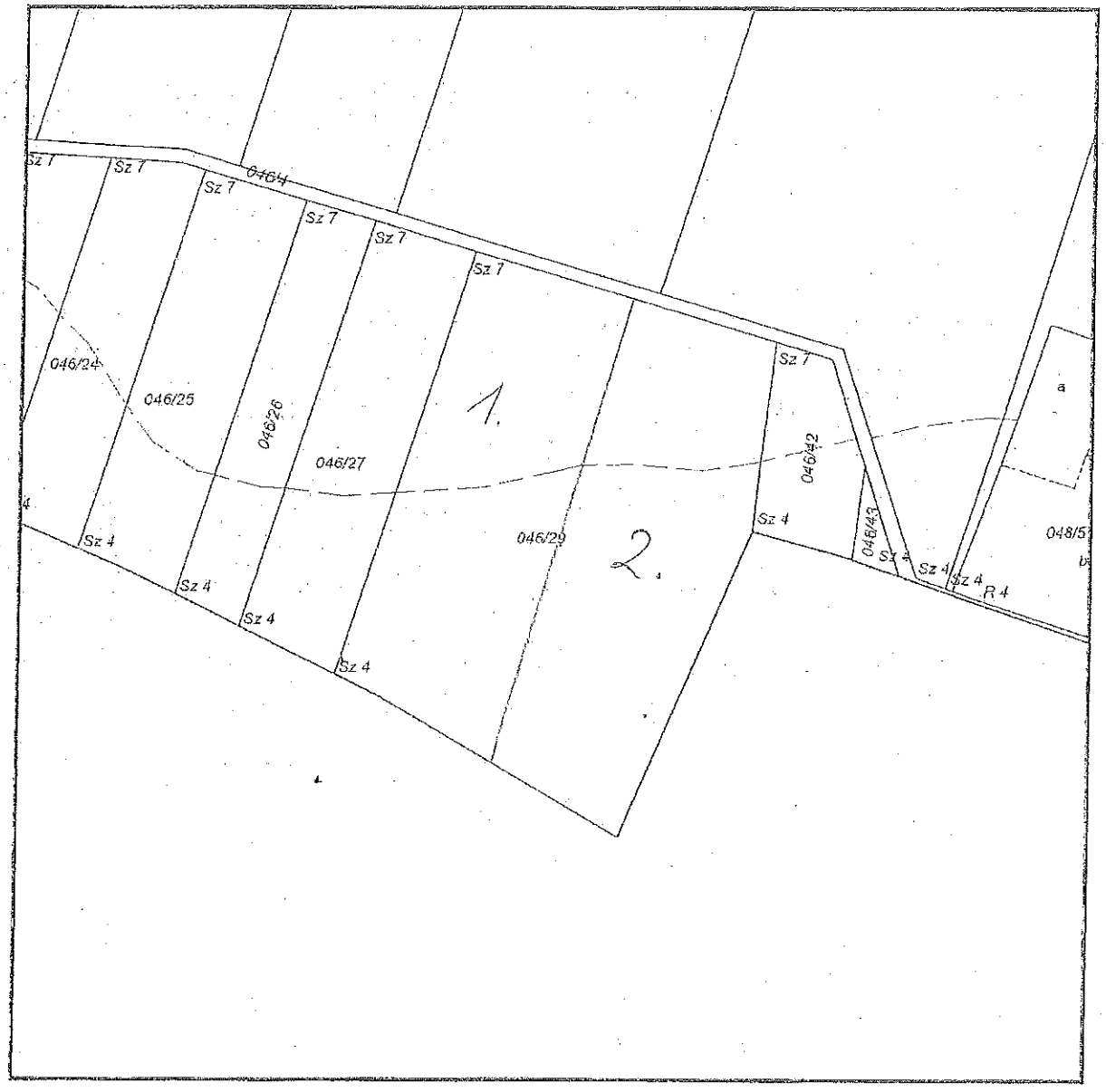
Heves Megyei Kormányhivatal
Gyöngyös Kálvin. u. 1-3. Pf. 112.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.10.21 08:50:40

Helyrajzi szám: ATKÁR külterület 46/29 Megrendelés szám: 7/953/2026

Méretarány: 1 : 4000 Térrajzszám: 23879140002026



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította Csontos Anita

Helyette: Pántuk

Név Aláírás

1. Darázsné Simon Edina .....

2. Tóvizi Zoltán Istvánné .....

Tanú1:

Név: Tóvizi Gabriella

Lakcím: 5100 Jászberény Kodály Z. u. 11

Személyi ig. száma: 006486 TE

Aláírás: Tóvizi Gabriella

Tanú2:

Név: TÓVIZI GÁBOR

Lakcím: 5100 JÁSZBERÉNY, KODÁLY Z. 11

Személyi ig. száma: 011415 KE

Aláírás: Tóvizi Simon