Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026. 11. 19.
Kormányhivatal

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Érkezett: 2026 SZEP 23
Melléklet:
571 013

1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Dobó Krisztina születési név:
anyja neve: szül. hely, idő:
sz.a.jel: , adóazonosító: , magyar állampolgár
lakcím: 6500 Baja, Széchenyi István utca 10. 2. ajtó. sz. alatti lakos,
mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 21.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 22.
Jognyilatkozat megtételének határideje: 2026. 12. 07.
E határidő jogvesztő.
Lejárat napja: 2026. 12. 07. Levétel napja: 2026. 12. 08.

Kanizsai Lénárd János születési név:
anyja neve: , szül. hely, idő:
sz.a. jel: , adóazonosító:
magyar állampolgár, kamarai azonosító szám:
lakcím: 6525 Hercegszántó, Tót utca 49. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlő**
között az alulírott helyen és időben alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező
-Nagybaracska, Külterület 0120/37 hrsz. alatt felvett 11 ha 1524 m2 területű 251,26 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát,
-Nagybaracska, Külterület 0120/38 hrsz. alatt felvett 1 ha 4683 m2 területű 38,22 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2./ Haszonbérlő a fent meghatározott ingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. d) pontja alapján**, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan , Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely 2027. január hó 01. napjától 2028. nov. 30. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 130.000.-Ft/ha/év azaz százharmincezer Ft/ha/év. A haszonbér egybefoglalt haszonbér, mert a földek egymással szomszédosak.
Haszonbérlő a haszonbért utólag, külön felhívás nélkül minden év nov. 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérlő köteles az ingatlanokat a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
Ezen szerződés megszűnése esetén a használat tárgyát képező földeket a haszonbérlő köteles a haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./A haszonbérlő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

~~Kifüggesztés napja 2026. 11. 19. Közlés kezdőnapja 2026. 11. 20.~~
~~Nyilatkozat megtételének határideje 2026. 12. 01. E határidő jogvesztő.~~
~~Lejárat napja 2026. 12. 01. Levétel napja 2026. 12. 01.~~

jav. 2026. 11. 21.

NAGYBARACSKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

9.)Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

Nyilatkozom, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozom, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök.**
Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c.) a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azokat **magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**
d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései.,valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kelt Hercegszántó, 2026. szeptember hó .18. nap

Dobó Krisztina haszonbérbe adó

Kanizsai Lénárd János haszonbérlő

Tanúk:

1./Név: KANIZSAI-KISSZABÓ ZSUZSANNA
Lakcím: 6525 HERCEGSZÁNTÓ GÁBOR ÁRON U. 6.
sz.ig.sz:.....
Aláírás:.....

2./Név: KANIZSAI JÁNOS
Lakcím: 6525 HERCEGSZÁNTÓ TÓT U. 49
sz.ig.sz:.....
Aláírás:.....