594 504

2026 OKT 15.

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről **Kollár István** sz. Kollár István ([redacted] an.:[redacted] aaj.[redacted] magyar állampolgár) 8698 Somogyvár Kupa vezér utca 13. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,** valamint **Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. [redacted], asz: [redacted] statisztikai számjel: [redacted] képv.: Jancsekity Ferenc elnök igazgató, regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet [redacted] kamarai azonosító szám:[redacted] MVH regisztrációs szám:[redacted] 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint **haszonbérlő, úgy is, mint ajánlattevő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvár külterület 030/29 hrsz. alatt nyilvántartott, 24,3096 ha alapterületű, 304,54 AK értékű, kivett/vízállás, fásított terület, szántó művelési ágú ingatlan 198/182724 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 lejárta pedig 2036. december 31. napja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni postai kifizetéssel vagy banki átutalással.
5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérlőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérlőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérlőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanokra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlő jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérlőnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.
10. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérelt terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdésről, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről.
11. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljeskörű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
12. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérelt ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadóknak.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
15. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
16. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
    a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
    b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
    c) a szerződésben me[redacted]át másnak nem engedem át, azt magam használom,

[redacted]

[redacted]

d) a szerződés időtartalma alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

17. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,

b) haszonbérlő kijelenti, hogy a földforgalmi tv. 46.§ (1) bek. ~~g)~~ f pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek ~~a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve~~ jav. ~~Somogyvár településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.~~ megbeli illetőségű

c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1800 ha területnagyságot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 43.§ (2) bekezdés alapján.

d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 611,7472 ha.

e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérlőnek be kell jelentkeznie haszonbérlőként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

19. A haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.

21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlőt felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot, földhasználati megállapodást a haszonbérbeadó képviseletében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.

22. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos kijelenti, a jelen haszonbérleti szerződést kizárólag jelen szerződésben megjelölt haszonbérlővel kívánja megkötni, amennyiben más előhaszonbérlet

[redacted]

jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a Földforgalmi törvény 53/B. §. alapján tulajdonos nem járul hozzá, hogy vele jöjjön létre a szerződés.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026.....10.....hó 09..... nap

SOMOGYVÁRI MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZV[redacted]ÁRSASÁG
8[redacted]yvár
Adósz[redacted]

[redacted]

Kollár István
haszonbérbeadó

.....
Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság haszonbérlő
képv.: Jancsekity Ferenc
elnök igazgató

[redacted] 2026 NOV 05

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.Név:[redacted]
.....
Anyja neve:[redacted]
Lakcím: 8658 Somogyvár, Május utca 55/A
Szem.ig. szám:[redacted]
Szem.azonosító[redacted]

2.Név:[redacted]
.....
Anyja neve:[redacted]
Lakcím: 8698 SOMOGYVÁR MÁJUS 1 UTCA 4.
Szem.ig. szám:[redacted]
Szem.azonosító:[redacted]

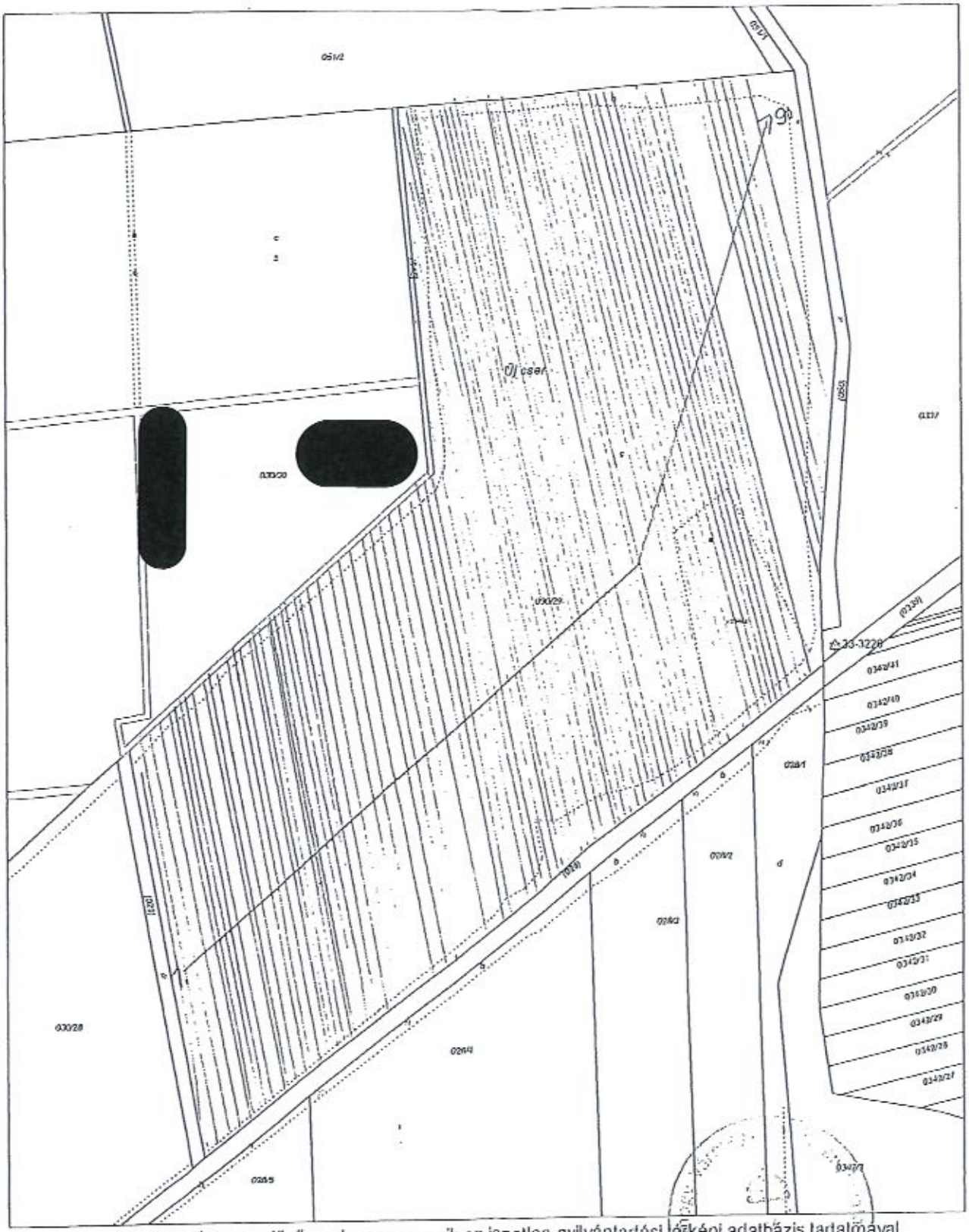
Záradék: HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL
KÖZZÉTÉTEL időpontja: 2026-11-20, KÖZLÉS KEDŐ NAPJA: 2026-11-21
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026-12-07
E határidő jogvesztő.
Somogyvár:.....
.....
jegyző

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

# Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 33-324-1 Iktatószám: 1/86/2026 Vetület: EOV

SOMOGYVÁR, külterület 30/29 Méretarány: 1:4000




A térképmásolat a kladást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Balatonboglár, 2026. július 20.

[redacted]

Debreceni Balázs