2026 OKT 19. 59457

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről **Geszti Szilvia** sz. Geszti Szilvia (születési hely: [redacted] szül. idő: [redacted] személyazonosító szám: [redacted] an.: [redacted] aaj [redacted] magyar állampolgár) 8698 Somogyvár Május 1. utca 13. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,** valamint **Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. [redacted] asz.: [redacted] statisztikai számjel: [redacted] képv.: Jancsekity Ferenc igazgató elnök (lakcíme: 8695 Buzsák Balaton utca 35/a), regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet [redacted] kamarai azonosító szám: [redacted] MVH regisztrációs szám: [redacted] 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint **haszonbérlő, úgy is, mint ajánlattevő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvár külterület 0108/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 16,1415 ha alapterületű, 246,93 AK értékű, kivett/út, szántó és fásított terület művelési ágú ingatlan 2935/24693 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlanból 1515/24693 tulajdoni hányadot az alábbiak szerint.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 napja, lejárta pedig 2041. december 31. napja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4.200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles banki vagy postai utalással megfizetni.
5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérlőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérlőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.
8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges

[redacted]

változásokról a haszonbérlőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlő jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérlőnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.
10. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérelt terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdésről, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről.
11. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljeskörű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
12. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérelt ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadóknak.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
15. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
16. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
    a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
    b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
    c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
    d) a szerződés időtartalma alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
    e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

[redacted]

17. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,
   b) haszonbérlő kijelenti, hogy a földforgalmi tv. 46.§ (1) bek. g) pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Somogyvár településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. helyben illetőségű.
   c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1800 ha területnagyságot a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 43.§ (2) bekezdés alapján.
   d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 611,7472 ha.
   e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérlőnek be kell jelentkeznie haszonbérlőként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
19. A haszonbérlő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.
21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlőt felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot a haszonbérbeadó képviseletében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.
22. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos kijelenti, a jelen haszonbérleti szerződést kizárólag jelen szerződésben megjelölt haszonbérlővel kívánja megkötni, amennyiben más előhaszonbérlet jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a Földforgalmi törvény 53/B. §. alapján tulajdonos nem járul hozzá, hogy vele jöjjön létre a szerződés.

[redacted] [redacted] [redacted]

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026. 10 hó 15 nap

[redacted]
Geszti Szilvia
haszonbérbeadó

SOMOGYVÁ[redacted]ŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖ[redacted]MŰKÖDŐ RÉSZV[redacted]RSASÁG
[redacted]
Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság haszonbérlő
képv.: Jancsekity Ferenc
elnök igazgató

2026 NOV 06.
[redacted]

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.Név: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Lakcím: 7400 Kaposvár Szent-Györgyi A. u. 12
Szem.ig. szám: [redacted]

2.Név: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Lakcím: 7400. Kaposvár Szent-Györgyi A.u.12
Szem.ig. szám: [redacted]

Záradék: HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL
KÖZZÉTÉTEL időpontja: 2026-11-20. KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026-11-21
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026-12-07
E határidő jogvesztő.
Somogyvár:

jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS –
termőföld-ingatlan használatáról

Amely létrejött az alábbi tulajdonostársak, haszonélvezők és földhasználók között:

A személyes adatok feltüntetése a nyilvános és hozzáférhető ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok alapján történt:

Használat sorszáma (térkép)	Név Lakcím	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
1.	Geszti Szilvia 8698 Somogyvár Május 1. utca 13	Molnár Gabriella	1420/24693	
2.	Geszti Szilvia 8698 Somogyvár Május 1. utca 13	Molnár Gabriella	1515/24693	
3.	Gyurkovics István 8360 Keszthely Csabagyengye utca 4	Marton Terézia	1685e/24693	[redacted]
4.	Kollar- Kovacs Tibor8200 Veszprém Sigray Jakab utca 5.	Kollár Magdolna	2451/24693	
5.	Perák Csabáné sz. Kollár Zsuzsanna 8698 Somogyvár Kossuth Lajos utca 69 Tartási jog: Kollár Lajos Kámiving sz. Sutyor Katalin 8698 Somogyvár Kossuth Lajos utca 69.	Sutyor Katalin Major Katalin	1634/24693	[redacted]
6.	Kollár Károly 7435 Somogysárd Ménes utca 22	Sutyor Katalin	817/24693	[redacted]

egyrészen a Megállapodó Felek (a továbbiakban: Megállapodó felek) között az alulírott helyen és időben,az alábbi feltételek szerint:

1. A hatályos ingatlan nyilvántartási adatok szerint **Megállapodó felek osztatlan közös tulajdonát képezi a Somogyvár külterület 0108/7 IIrsz alatt felvett összesen 16 1415 m2** területű kivett/út, szántó, fásított terület művelési ágú összesen 246,93 AK értékű ingatlan (a továbbiakban ingatlan).
2. Jelen megállapodást kötő felek egyezően előadják, hogy az 1. pontban megjelölt földterület a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak szerint jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, az ingatlan 30 napnál nem régebbi, Felek által jelen megállapodással egyidejűleg aláírt térképmásolatára berajzoltak szerint az ingatlan használati rendjét az alábbi szabályok szerint határozza meg.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti adatok megfelelnek az ingatlan-nyilvántartásban rögzítetteknek. A felek tényleges tulajdoni hányadukhoz igazodóan került megosztásra a használat, így senki nem került kisebb, vagy nagyobb terület használatához. Ezen adatok birtokában az alábbi használati rendet és a használati megosztást térképi kimutatással is alátámasztva alakítják ki, melyek elválaszthatatlan részét képezik a használati megállapodásnak A terület használati megosztását egyéb természetes határokkal pontosan körülírt módon határozzák meg.
   Felek megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatállyal jön létre.
4. Megállapodó felek úgy is, mint az osztatlan közös tulajdon tulajdonostársai kijelentik, hogy tudomással bírnak " a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban:Átmeneti törvény) 70 §-ában foglaltakról,amely szerint:
   - a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára,valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésre,
   - e jogosultság gyakorlása,valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a 71§-ban meghatározottak szerint kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban:használati rend);
   - a közös tulajdonban álló földön a 70.§ szerinti használati rend kialakításához valamennyi tulajdonostárs egybangú döntése szükséges, a használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni.

   - A használati rend kialakítását kezdeményező tulajdonostársnak a használati megosztásról szóló ajánlatot vagy tervezett megállapodást írásban, igazolt módon kell közölnie a tulajdonostársakkal. Az ajánlat vagy a tervezett megállapodás elfogadására biztosított határidő nem lehet kevesebb 60 napnál.
   - A használati megosztásról szóló megállapodást egységes okiratba kell foglalni. A megállapodást legalább azoknak a tulajdonostársaknak alá kell írnia, akik a döntést jóváhagyták, ide nem értve azt a tulajdonostársat, akinek esetében a használati megosztáshoz való hozzájárulást – a 4.4. bekezdésben foglaltak alapján, az ott meghatározott valamely körülmény miatt – megadottnak kell tekinteni. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

5. Megállapodó felek a 1. pontban részletesen körülírt ingatlan használatára vonatkozóan a jelen Használati Megállapodás elválaszthatatlan részét képező másolati térképi kimutatás szerinti egyezséget kötnek. A Megállapodó Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy egymás közötti használati rend meghatározása az akaratuk szerint történt, ennek megfelelően jelen Használati Megállapodás elválaszthatatlan részét képező térkép szerint, egymás közötti használati megosztást jelen megállapodás aláírásával jóváhagyják.
6. A szerződő felek megállapodnak és egyben nyilatkoznak, hogy a használati megállapodást **határozatlan időre** kötik.
7. A tulajdonosközösség úgy rendelkezik, hogy azokat a területeket, amelyekre nézve saját használati bejelentés illetve szerződés nincs, tulajdoni hányaduk alapján számított területrészek vonatkozásában a földhasználók megegyeznek abban, hogy mely használó, illetve használók művelik ezen területrészt – gondoskodva a bírói vagy közjegyzői letétről.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jelen okirat megfelelően tartalmazza a felek szerződési akaratát. Felek a jelen megállapodást maguk is elolvasták és azt megértés és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal megegyezőt,saját kezűleg aláírták.

Somogyvár, 2026. ..IC.. hó ..IC.. nap

Előttünk, mint tanúk előtt:

név aláírással: [redacted]

név nyomtatott betűvel: DERÁK CSABA

cím: SOMOGYVÁR KOSSUTH U. T 69

Szem. ig. szám: [redacted]

név aláírással: [redacted]

név nyomtatott betűvel: FARKAS ZOLTÁN LAJOSNÉ

cím: SOMOGYVÁR KOSSUTH U T 60

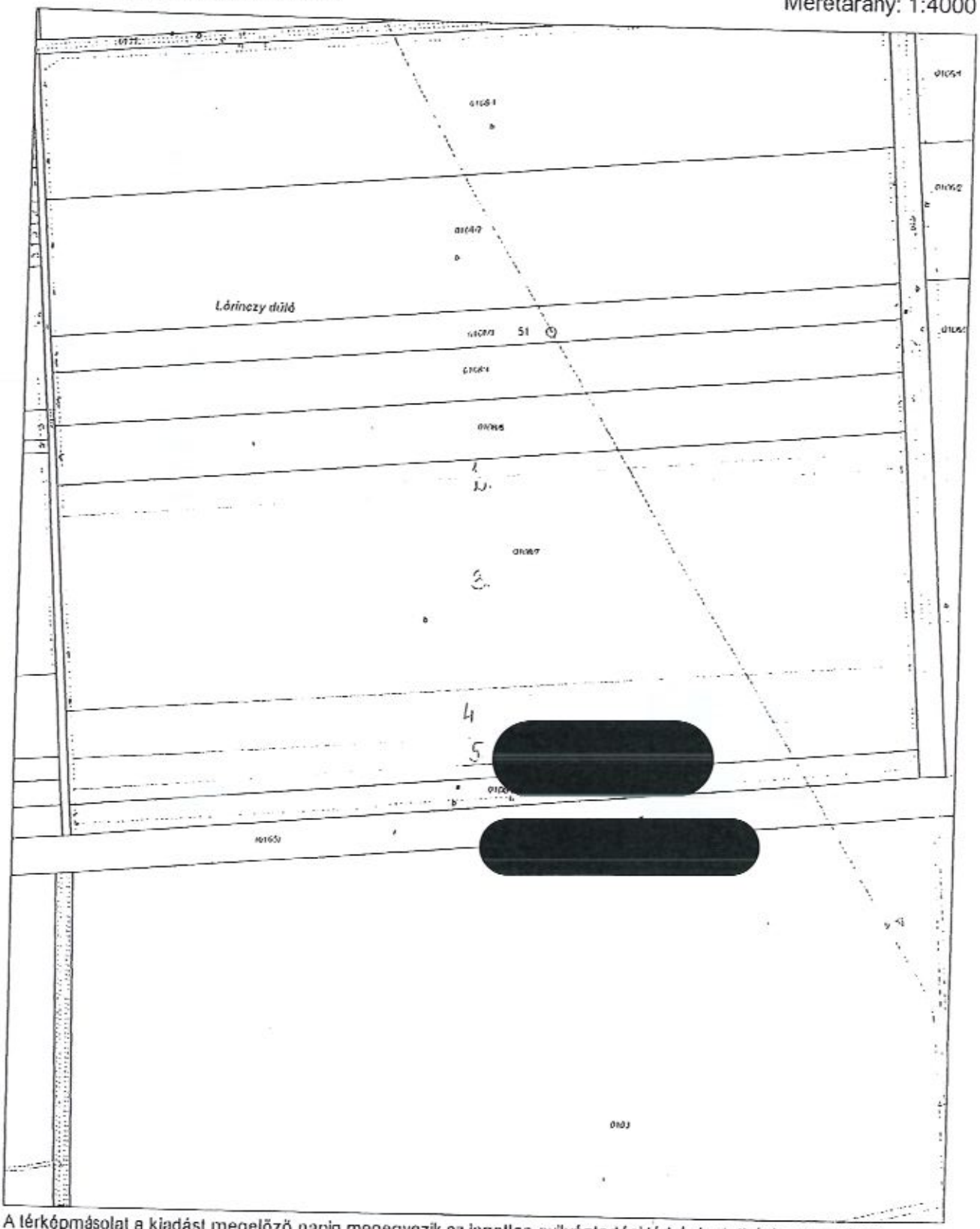
Szem. ig. szám: [redacted]

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 33-321-4 Iktatószám: 1/97/2026 Vetület: EOV

SOMOGYVÁR, külterület 108/7 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Balatonboglár, 2026. augusztus 31.

[redacted]

Debreceni Balázs