A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ki hirdetés időpontja: 2026. 11. 20.
Az előhaszonbérletre jogosult jogi/természetes személy nyilatkozatának határidő utolsó napja: 2026. [illegible] jogosult. Levétel időpontja: 2026. 12. 08.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HASZONBÉRLETI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Kormányzati Portálon közzétéve: 2026. 11. 20.

mely létrejött egyrészről
Csaplár Zoltán Imre (
9176 Mecsér, Kossuth utca 6.
szám alatti lakos), mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),
másrészről
Nagy Csaba Márton
[illegible], Állampolgárság: Magyar)
9176 Mecsér, Dózsa utca 44. szám alatti lakos, mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Felek megállapítják, hogy **Haszonbérbe adó** a jelen szerződés tárgyát képező GY-M-S Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Mosonmagyaróvár) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, **Mecsér** község **külterületen** található **0124/64** helyrajzi számú, 2 ha 9291 m² térmértékű, 49,46 AK kataszteri jövedelmű, **„szántó"** művelési ágú, termőföld ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének bérbeadására és hasznosítására kifejezetten és kizárólagosan jogosult, ezen jog gyakorlása senkinek a jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

- **Az ingatlan-t terheli** az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt (6724 Szeged, Pulcz utca 44.), mint jogosult javára 37586/2015.09.28. ügyszámú határozattal bejegyzett **vezetékjog.**

A jelen 1.1 pontban körülírt ingatlan egyebekben per, teher-és igénymentes.

1.3. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával haszonbérleti ajánlatot tesz az 1.1 pontban körülírt ingatlan haszonbérlésére, **90.000 Ft/ha/év**. - azaz: nyolcvanezer forint/hektár/év, haszonbéren.

A **haszonbérbe adó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Haszonbérlő által tett ajánlatot elfogadja. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbe adó új ajánlatot nem fogad el.

Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adja, **Haszonbérlő** pedig haszonbérbe veszi az 1.1, pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

2. A haszonbér

2.1. A felek a haszonbér éves mértékét **90.000 Ft/ha/év**, azaz /kilencvenezer forint/hektár/év/ összegben állapítják meg. A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: banki átutalás a **Haszonbérbe adó** által megjelölt **59000040-10002405** számú számlaszámra.

2.2. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlőt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CCXII. törvény) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést **2026. november 01.** napjától, határozott időre, 6 gazdasági évre kötik (azaz **2032. december 31**-ig).

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérlőre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

3.4. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
d) azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58–59. §-ában foglaltak szerint;
e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással;
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. Alhaszonbérlet

Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.
6.3. A Haszonbérbe adót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.
6.4. A felek a Ptk. 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérlő nyilatkozatai

7.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben és a 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves; őt földművesként az illetékes Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal az **510229/2/2014.04.23.** számú határozatával nyilvántartásba vette.

b) Haszonbérlő kijelenti, hogy az **OCSG-00060571** nyilvántartási számon bejegyzett Őstermelő Családi Gazdaság tagja. **NAK: S917600045317-01; MVH: 1002208501**
b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatidíj-tartozása.
d) Haszonbérlő kijelenti földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek

7.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe, ennek megfelelően kijelenti, hogy a törvényi birtokmaximum mértékét nem lépi túl.

Haszonbérlő kijelenti, hogy elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiekben foglalt nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7.3. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) bekezdés c)** pontja **„az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül"** szerint jogosult tekintettel arra, hogy haszonbérlő a Földforgalmi tv. 5. §. 9. pontja szerint helyben lakónak minősül.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú **magyar állampolgárok**, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül: „ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából."

9.2. A haszonbérleti szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

9.3. A Haszonbérbe adónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell. A haszonbérleti szerződés közvetlen közlésére vonatkozó kötelezettsége teljesítése érdekében a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultja részére postai úton kell megküldenie vagy az átvétel igazolása mellett személyesen átadnia. E közlésnek a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül kell megtörténnie.

Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbe adó kötelezettsége, amelynek viseli minden költségét. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérbe adó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Haszonbérlőt, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bárminemű akadályba ütközik, illetve köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbe adó köteles viselni, az a Haszonbérlőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.

Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával <u>feltétlen és visszavonhatatlan</u> hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Használatba vevő a jelen megállapodás alapján földhasználóként a jelen megállapodás 1./ pontjában körülírt ingatlan nevükön vezetett tulajdoni illetőségére, illetve a tulajdoni illetőségüknek megfelelő területére a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terhelik.

Szerződő felek – jelen megállapodás aláírásával – meghatalmazzák **Dr. Tóth T. Gábor egyéni ügyvédet** (9024 Győr, Rét utca 20. fszt. 1.; KASZ szám: 36072900), ezen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint valamennyi kapcsolódó hatósági eljárásban (így különösen a haszonbérleti szerződés jóváhagyására és a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárásokban) történő képviseletre. Eljáró ügyvéd a jelen megbízást / meghatalmazást elfogadja.

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek vonatkozásban. Szerződő felek rögzítik, hogy személyes adataik a jelen szerződésben kerültek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása, továbbá az általuk bemutatott és a hozzájárulásuk alapján lefénymásolt okmányok alapján.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, illetőleg mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a jelen szerződés eredményeképpen a Haszonbérlő földhasználati jogának a közhiteles nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében a hatályos jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére jogosultak.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Mecsér, 2026. 10. 28.

.....	.....
Csaplár Zoltán Imre	Nagy Csaba Márton
Haszonbérbe adó	Haszonbérlő

Készítettem és **ellenjegyzem**:

Mecsér, 2026. 10. 28-án, Dr. Tóth T. Gábor ügyvéd (KASZ szám: 36072900)

Dr. Tóth T. Gábor ügyvéd
KASZ: 36072900
Telefon: 06-70/325-7155

2026 NOV 04.