Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 20.

Haszonbérleti szerződés

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2026. 11. 21.
utolsó napja: 2026. 12. 07.
E határidő jogvesztő!

amely létrejött
Név: SKRAUCKOUSZKI JÓZSEF
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3860 ENCS TANCSICS u. 2.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
mint haszonbérbe adó, illetve
Név: KRAUKLECZ GÁBOR
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 3855 FANCSAL FŐ UTCA.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Agrárkamarai azonosító:
Földműves nyilvántartásba vétel száma:
mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal** 043/4 hrsz-ú 0,5858 ha területű, Ti/h.é Ak értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott 1/1-ed részét. TK6/k963 * Ft · KÉ.

2.) A haszonbérlet időtartama: **2026.10.20-2031.12.31..napig** tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 Ft/ha.
,amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: minden év december 31-ig

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy
- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzandó)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés ~~d)~~ c* pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem; továbbá a 46. § (4) bek. a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok (.....).

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Fancsal 2026. 10. 20.

haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő	haszonélvezeti jog jogosultja (csak amennyiben van!)
	.....	.....

Tanúk:

Név: SZABÓ-KISS NIKOLETT
Lakcím: 3860 ENCS BETHLEN GÁBOR ÚT 24
Szig. szám:
Aláírás:

Név: SZABÓ-KISS NIKOLETT
Lakcím: 3860 ENCS BETHLEN GÁBOR ÚT 24
Szig. szám:
Aláírás: